

CÔNG ĐIỆN KHẨN:

Về việc khẩn trương rà soát, cập nhật và công bố giá vật liệu xây dựng, nhiên liệu và nhân công theo biến động thị trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH điện:

- Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thủ trưởng các đơn vị chủ đầu tư;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Trong thời gian gần đây, tình hình địa chính trị quốc tế diễn biến phức tạp đã tác động trực tiếp đến thị trường năng lượng và chuỗi cung ứng toàn cầu, làm cho giá xăng dầu, vật liệu xây dựng, chi phí vận chuyển và nhân công biến động mạnh, có xu hướng tăng nhanh.

Theo phản ánh của các Chủ đầu tư và cộng đồng doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, nhiều công trình, dự án đang thi công theo các hợp đồng đã ký trước thời điểm biến động giá nên đơn giá trong hợp đồng không còn phù hợp với chi phí thực tế, gây khó khăn cho doanh nghiệp thi công và có nguy cơ ảnh hưởng đến tiến độ nhiều công trình nếu không có giải pháp xử lý kịp thời.

Trong bối cảnh tỉnh đang tập trung đẩy nhanh tiến độ các dự án hạ tầng và giải ngân vốn đầu tư công, việc chậm cập nhật và công bố giá vật liệu xây dựng sẽ trực tiếp ảnh hưởng đến tiến độ thi công, giải ngân vốn và hiệu quả đầu tư.

Để kịp thời tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, bảo đảm tiến độ các công trình và ổn định hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Sở Xây dựng

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan tổ chức rà soát toàn bộ tình hình biến động giá vật liệu xây dựng, nhiên liệu, chi phí vận chuyển và nhân công trên địa bàn tỉnh.

- Trên cơ sở đó, khẩn trương cập nhật và công bố giá vật liệu xây dựng, giá nhân công và chỉ số giá xây dựng sát với diễn biến thực tế của thị trường, bảo đảm làm căn cứ cho việc lập, điều chỉnh dự toán và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định.

- Trong trường hợp thị trường có biến động lớn, Sở Xây dựng phải chủ

động cập nhật và công bố giá theo chu kỳ ngắn hơn, bảo đảm phản ánh kịp thời diễn biến của thị trường, không để xảy ra tình trạng bảng giá công bố chậm, không sát thực tế.

- Kết quả rà soát và phương án xử lý phải báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 16/3/2026**.

2. Các đơn vị chủ đầu tư

- Khẩn trương rà soát các hợp đồng xây dựng đang thực hiện, đặc biệt là các dự án đầu tư công, các công trình giao thông, đô thị và các công trình hạ tầng quan trọng.

- Đối với các dự án chịu ảnh hưởng lớn bởi biến động giá vật liệu xây dựng, nhiên liệu và nhân công, chủ đầu tư phải phối hợp với nhà thầu để xem xét điều chỉnh theo đúng quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng, bảo đảm hài hòa lợi ích và giữ vững tiến độ thi công.

- Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng đình trệ công trình, thi công cầm chừng hoặc phát sinh tranh chấp kéo dài do chậm xử lý biến động giá.

3. Sở Tài chính

- Phối hợp với Sở Xây dựng đánh giá tác động của biến động giá vật liệu xây dựng đối với tổng mức đầu tư, dự toán và kế hoạch vốn các dự án đầu tư công.

- Kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các giải pháp điều hành cần thiết để bảo đảm tiến độ giải ngân vốn đầu tư công và hiệu quả sử dụng ngân sách nhà nước.

4. Tổ chức thực hiện

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm theo dõi, tổng hợp tình hình thực hiện công điện này; định kỳ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và kịp thời đề xuất giải pháp xử lý khi thị trường tiếp tục có biến động lớn.

Thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường và Thủ trưởng các đơn vị chủ đầu tư nghiêm túc triển khai thực hiện Công điện này, coi đây là nhiệm vụ cấp bách nhằm tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, bảo đảm tiến độ các công trình và hiệu quả đầu tư trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Hiệp hội DN tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP (đ/c Triều),
CV: KT, TH;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tải);
- Lưu: VT, XD_(pvl).

CHỦ TỊCH

Lê Hải Hòa