

Số: **937** /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày **25** tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và phát triển đô thị thuê để xây dựng công trình: Trụ sở Công ty, tại phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng quản lý, khai thác, sử dụng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-NĐ-UB ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc Thu hồi đất đai - phê duyệt mặt bằng địa giới và chuyển sang thuê đất công trình: Trụ sở Công ty cổ phần xây dựng - đầu tư và phát triển đô thị Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc tạm giao nhà, đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc;*

*Căn cứ Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc thu hồi đất công trình: Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất và giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, sử dụng;*

*Căn cứ quy định thu hồi đất do người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất tại khoản 2 Điều 82; quy định về đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác tại điểm c khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ quy định về trình tự thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất tại mục II, phần II phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2586/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 5 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và phát triển đô thị thuê tại Quyết định số 1262/QĐ-NĐ-UB ngày 17 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng quản lý, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất, quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và phát triển đô thị do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng thực hiện ngày 24/4/2026.

3. Diện tích thu hồi và giao quản lý: **191,3 m<sup>2</sup>** (Một trăm chín mươi mốt phẩy ba mét vuông).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và phát triển đô thị:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất.

- Phối hợp bàn giao khu đất thu hồi và hồ sơ, tài liệu liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo chấm dứt hợp đồng thuê đất đến Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và phát triển đô thị và Thuế tỉnh Cao Bằng.

- Chủ trì, phối hợp cùng cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa khu đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng.

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng: Tiếp nhận, quản lý khu đất thu hồi, lập phương án sử dụng đất phù hợp theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Thục Phán:

- Phối hợp cùng cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa khu đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng.

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng; Trưởng Thuế tỉnh Cao Bằng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thục Phán; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và phát triển đô thị<sup>1</sup> và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Thông tin, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Cao Bằng./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ VP, CV TH;
- Lưu: VT, NĐ (TH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Thạch

<sup>1</sup> Tô dân phố 18, phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng