

Số: 964 /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích và cho thuê đất (đợt 4) để thực hiện
Dự án đầu tư: Khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rạ - Hạng mục:
Bãi thải số 03, tại phường Tân Giang, tỉnh Cao Bằng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1271/GP-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 11121000124 ngày 21 tháng 02 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ quy định về cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất tại điểm k khoản 5 Điều 124 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ quy định về trình tự, thủ tục cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất tại Mục I, Phần III phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2629/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 63.588 m² đất trồng lúa (60.882 m² đất chuyên trồng lúa - LUC; 2.706 m² đất trồng lúa còn lại - LUK) tại phường Tân Giang, tỉnh Cao Bằng sang mục đích khác để thực hiện Dự án đầu tư: Khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rựa - Hạng mục: Bãi thải số 03.

Điều 2. Cho Công ty cổ phần Gang thép Cao Bằng (địa chỉ: phố Kim Đồng, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng) thuê **96.375,5 m²** đất (chín mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi lăm phẩy năm mét vuông) tại phường Tân Giang, tỉnh Cao Bằng để thực hiện Dự án đầu tư: Khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rựa - Hạng mục: Bãi thải số 03, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).
2. Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2039 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 1271/GP-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục Mảnh trích đo địa chính phường Tân Giang số 01 - 2011, 03 - 2011 thể hiện ranh giới, vị trí xin thuê đất Dự án đầu tư: Khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rựa - Hạng mục: Bãi thải số 03, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng đo vẽ và phê duyệt ngày 18 tháng 11 năm 2025.
4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 34/2025/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Quy định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

- Thuộc vị trí 1 - Đoạn đường từ ngã ba Nà Rựa theo đường vào làng Nà Rựa đến hết địa phận phường Hòa Chung cũ.

- Tổng diện tích cho thuê đất: 96.375,5 m², trong đó:

+ Vị trí 1: 25.744,7 m².

+ Vị trí liền kề 1: 23.574 m².

+ Vị trí liền kề 2: 21.578,8 m².

+ Vị trí liền kề còn lại: 25.478 m².

- Giá đất theo bảng giá đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản được tính bằng 60% giá đất ở được xác định cùng vị trí.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Cao Bằng theo quy định.

- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp cùng cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa khu đất cho Công ty cổ phần Gang thép Cao Bằng.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế tỉnh Cao Bằng:

- Xác định đơn giá, tính số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

- Thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp cho Công ty cổ phần Gang thép Cao Bằng và Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Ủy ban nhân dân phường Tân Giang:

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa khu đất cho Công ty cổ phần Gang thép Cao Bằng.

4. Công ty cổ phần Gang thép Cao Bằng:

- Quản lý, sử dụng khu đất đúng mục đích, ranh giới và diện tích.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất theo quy định.

- Áp dụng biện pháp công nghệ thích hợp để khai thác, sử dụng đất hợp lý, tiết kiệm trong quá trình sử dụng đất để khai thác khoáng sản. Thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường, xử lý chất thải và biện pháp khác để không gây thiệt hại cho người sử dụng đất trong khu vực và xung quanh.

- Sử dụng đất phù hợp với tiến độ dự án khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác khoáng sản đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; có trách nhiệm trả lại đất đúng với tiến độ khai thác khoáng sản và trạng thái lớp đất mặt theo quy định.

- Thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Cao Bằng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Giang, Giám đốc Công ty cổ phần Gang thép Cao Bằng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Thông tin, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ VP, CV TH;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, NĐ (TH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Thạch