

Số: 1684 /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho Công an tỉnh Cao Bằng để quản lý,
sử dụng thuộc công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Nam Tuấn (cơ sở 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hòa An;

Căn cứ Quyết định số 2418A/QĐ-CAT-PH10 ngày 02/10/2023 của Công an tỉnh Cao Bằng về Phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Trụ sở làm việc Công an các xã thuộc Công an các huyện Hòa An, Thạch An, tỉnh Cao Bằng (xã: Hồng Nam, Trương Lương, Đức Long, huyện Hòa An; xã Minh Khai, Trạng Con huyện Thạch An);

Xét Đơn đề nghị giao đất ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Công an tỉnh Cao Bằng và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5352/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 800 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Nam Tuấn quản lý và giao đất cho Công an tỉnh Cao Bằng **800 m²** (*tám trăm mét vuông*) tại xã Nam Tuấn, tỉnh Cao Bằng để quản lý, sử dụng thuộc công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Nam Tuấn (cơ sở 1), cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh (CAN).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới giao đất: Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính xã Nam Tuấn số 04 - 2026 thể hiện ranh giới, vị trí đề nghị giao đất công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Nam Tuấn (cơ sở 1) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng đo vẽ và phê duyệt ngày 22 tháng 5 năm 2026.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 2 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công an tỉnh Cao Bằng.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Nam Tuấn:

- Phối hợp với cơ quan liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công an tỉnh Cao Bằng.

- Phối hợp quản lý việc sử dụng đất trên địa bàn theo quy định.

3. Công an tỉnh Cao Bằng:

- Thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

- Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới và diện tích được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Công an tỉnh Cao Bằng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Tuấn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *VB-Khuu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị (*Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh*);
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, KT (NT).

Hoàng Văn Thạch

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Thạch