

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Cao Bằng, ngày tháng 5 năm 2026

V/v xin ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định Quy định về hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân; hạn mức công nhận đất ở khi công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi; hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn; hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị; hạn mức giao đất tôn giáo; điều kiện tách thửa, hợp thửa, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất; điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh (có danh sách kèm theo);
  - Ủy ban nhân dân các xã, phường.
- (Gọi chung là các cơ quan, đơn vị)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh<sup>1</sup> về việc chủ trương xây dựng Quyết định thay thế Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng theo quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã dự thảo xong **“Quyết định và Quy định về hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân; hạn mức công nhận đất ở khi công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi; hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn; hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị; hạn mức giao đất tôn giáo; điều kiện tách thửa, hợp thửa, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất; điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Cao Bằng”**

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, góp ý đối với nội dung dự thảo Quyết định và dự thảo Quy định ban hành kèm theo Quyết định của UBND tỉnh nêu trên.

Văn bản, thời hạn tham gia ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị thực hiện theo điểm b Khoản 28 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện

<sup>1</sup> Công văn số 251/UBND-NĐ ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh

pháp đề tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật. “ b) Sửa đổi, bổ sung khoản 2 như sau:

**“2. Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm trả lời bằng văn bản trong thời hạn 10 ngày, đối với quyết định ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn là 03 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị góp ý kiến. Trong đó, Sở Tài chính có ý kiến về nguồn tài chính; Sở Nội vụ có ý kiến về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực; Sở Tư pháp có ý kiến về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật; Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.”** gửi về Sở Nông nghiệp và Môi để tổng hợp, thực hiện các bước tiếp theo, làm cơ sở trình UBND tỉnh ban hành theo quy định.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải dự thảo trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh (*dự thảo “Quyết định và Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng”*), được gửi kèm theo Công văn này. **Thời gian đăng tải dự thảo là 10 ngày**, kể từ ngày đăng tải, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ “c) Đăng tải hồ sơ dự thảo quyết định trên cổng thông tin điện tử của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương **trong thời gian ít nhất là 10 ngày để lấy ý kiến**. Trường hợp văn bản quy phạm pháp luật được ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn thì việc đăng tải thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 51 của Luật;”

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

(Ghi chú: Thông tin chi tiết xin liên hệ đồng chí Lộc Văn Thế - Chuyên viên phòng Quản lý đất đai – SĐT 0948.081.688)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở (góp ý);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLDD (LĐT).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Mạnh Hùng**

## DANH SÁCH ĐƠN VỊ GỬI LẤY Ý KIẾN

### **I. Các Sở, ban, ngành:**

1. Sở Tài chính;
2. Sở Tư pháp;
3. Sở Nội vụ;
4. Sở Khoa học và Công nghệ;
5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
6. Sở Công thương;
7. Sở Y tế;
8. Sở Thông tin và truyền thông;
9. Sở Ngoại vụ;
10. Sở Giáo dục và đào tạo;
11. Văn phòng UBND tỉnh Cao Bằng;
12. Thanh tra tỉnh;
13. Sở Dân tộc và tôn giáo;
14. Thuế tỉnh Cao Bằng;
15. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
16. Công an tỉnh;
17. Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh.
18. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng

**II. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Cao Bằng, các thành viên của Mặt trận.**

**III. Ủy ban nhân dân các xã, phường.**