

Số: /SNNMT-QLĐĐ
V/v xin ý kiến góp ý Hồ sơ dự thảo Nghị quyết
thông qua Bảng giá đất lần đầu để công bố và
áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026
trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Cao Bằng, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh (có danh sách kèm theo);
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở; Luật kinh doanh bất động sản; Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng việc phê duyệt dự án Xây dựng bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Thực hiện nhiệm vụ được giao¹ tại Công văn số 776/UBND-NĐ ngày 02/4/2024 của Ủy ban nhân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp với các cơ quan liên quan và đơn vị Tư vấn xây dựng Dự thảo Nghị quyết thông qua Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên

¹ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu, tổ chức việc xây dựng bảng giá đất để Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

địa bàn tỉnh Cao Bằng của HĐND tỉnh, trình UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Để dự thảo Nghị quyết thông qua Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng được hoàn thiện, đảm bảo đúng quy định, có tính khả thi, thuận lợi cho việc áp dụng (trước khi trình UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh thông qua) Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi nội dung Dự thảo và hồ sơ kèm theo đến các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, UBMTTQ tỉnh và các tổ chức thành viên và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Cao Bằng, của Sở Nông nghiệp và Môi trường để các cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất tham gia đóng góp ý kiến.

Do thời gian gấp, đề nghị các sở, ban, ngành, UBND xã, phường, UBMTTQ tỉnh và các tổ chức thành viên nghiên cứu, gửi ý kiến bằng văn bản về Sở Nông nghiệp và Môi trường **chậm nhất ngày 10/12/2025** để tổng hợp (liên hệ Đ/c Nông Thị Hồng Ngọc, Chuyên viên Phòng Quản lý đất đai, SĐT: 0985.228.466 trong trường hợp cần trao đổi).

Ý kiến của người sử dụng đất tiếp nhận trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, của Sở Nông nghiệp và Môi trường **đến hết ngày 20/12/2025** để xem xét, tổng hợp.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Ban KTNS (Hội đồng nhân dân tỉnh);
- Trung tâm Thông tin - VPUBND tỉnh
(để đăng tải lên Cổng thông tin điện tử tỉnh);
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng KHTC;
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLĐĐ_(HN).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thành Hải

DANH SÁCH ĐƠN VỊ GỬI LẤY Ý KIẾN

I. Các Sở, ban, ngành:

1. Sở Tài chính;
2. Sở Tư pháp;
3. Sở Nội vụ;
4. Sở Khoa học và Công nghệ;
5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
6. Sở Công Thương;
7. Sở Y tế;
8. Sở Ngoại vụ;
9. Sở Giáo dục và đào tạo;
10. Sở Dân tộc và Tôn giáo;
11. Sở Xây dựng;
12. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;
13. Thanh tra tỉnh;
14. Thuế tỉnh Cao Bằng;
15. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
16. Công an tỉnh;
17. Bộ CHQS tỉnh.

II. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Cao Bằng, các tổ chức thành viên.

III. Ủy ban nhân dân các xã, phường.