

BIÊN BẢN HỌP THẨM ĐỊNH
Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng
đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000.

Thực hiện Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. Ngày 12/10/2022 tại phòng họp Sở Xây dựng Cao Bằng tổ chức cuộc họp thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000.

I. THÀNH PHẦN CUỘC HỌP GỒM:

1-Sở Xây dựng.

Ông: Đoàn Quốc Chính – Giám đốc Sở, chủ trì cuộc họp.
Ông: Bùi Xuân Kỳ – Phó Giám đốc.
Ông: Tạ Ninh Giang – Trưởng phòng Quy hoạch Kiến trúc.
Ông: Đàm Thế Bằng – Trưởng phòng PTĐT – QLN.
Ông: Bé Kim Huy – Phó Trưởng phòng Kinh tế - Vật liệu xây dựng.
Ông: Trương Ngọc San – Chuyên viên phòng Quy hoạch Kiến trúc –
Thư ký.

2-Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Có mời nhưng vắng mặt do bận cuộc họp khác.

3-Sở Khoa học và Công nghệ.

Ông Đoàn Hồng Hòa – Phó Trưởng phòng Quản lý công nghệ và SHTT.

4-Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ông: Nông Văn Nghĩa – Phó trưởng phòng quản lý đất đai.

5-Sở Công thương.

Ông: Hoàng Sơn Thủy - Trưởng phòng Kế hoạch – Tổng hợp.

6-Sở Giao thông vận tải.

Bà Trịnh Thị Thảo – Phó Giám đốc.

Bà: Bé Thị Kim Ánh – Chuyên viên phòng Kết cấu hạ tầng giao thông.

7-Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Ông: Nông Đình Thi – Chuyên viên phòng Kế hoạch – Tài Chính.

10- Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch.

Ông: Ngô Quang Tú – Chánh Văn phòng.

11- Sở Y tế.

Có mời nhưng vắng mặt do bận cuộc họp khác.

12- Sở Giáo dục và Đào tạo.

Bà Hoàng Thị Mai Hương – Chuyên viên phòng Kế hoạch – Tài chính.

8-Bộ chỉ huy quân sự tỉnh.

Ông: Đinh Công Thắng – Phó Trưởng ban tác huấn.

9- Công an tỉnh- Phòng cảnh sát PCCP và CNCH.

Ông: La Anh Tuấn – Phó trưởng phòng cảnh sát PCCP và CNCH.

10-Hội Kiến trúc sư tỉnh Cao Bằng.

Ông: Nông Xuân Yêm – Chủ tịch hội Kiến trúc sư.

16- UBND thành phố Cao Bằng

Ông: Nguyễn Minh Châu – Phó Chủ tịch.

Ông: Bùi Văn Hiệp – Trưởng phòng Quản lý đô thị.

17- UBND huyện Hoà An

Ông Lý Minh Sơn – Trưởng phòng kinh tế hạ tầng.

18- Trung tâm Kiến trúc quy hoạch nông thôn, Viện Kiến trúc Quốc gia, Bộ Xây dựng

Ông Nguyễn Bảo Ngọc – Chủ nhiệm đồ án.

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP:

Ông Đoàn Quốc Chính - Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì cuộc họp nêu rõ lý do, mục đích cuộc họp, giới thiệu thành phần tham dự và thông qua chương trình làm việc. Đơn vị tư vấn quy hoạch được sự uỷ quyền của Chủ đầu tư thông báo tóm tắt quá trình thực hiện đồ án quy hoạch và trình bày nội dung đồ án quy hoạch.

Qua báo cáo của đơn vị tư vấn, ý kiến thẩm định của phòng chuyên môn Sở Xây dựng, các thành viên cuộc họp thẩm định đã có ý kiến, thảo luận và cuộc họp đi đến thống nhất kết luận một số nội dung như sau:

1. Mục lý do và sự cần thiết:

- Đề nghị bổ sung và phân tích rõ nội dung có tính chất quan trọng, tác động đến phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh có vị trí địa kinh tế - chính trị chiến lược; là cửa ngõ, cầu nối trên hành lang giao thương kinh tế từ các tỉnh

thuộc khu vực Tây Nam Trung Quốc (bao gồm tỉnh Tứ Xuyên, Vân Nam, Quý Châu, Trùng Khánh, Tây Tạng, Quảng Tây) qua Cao Bằng - Lạng Sơn - Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh - ra biển và đến các nước ASEAN. (theo như nội dung đã được đề cập trong quy hoạch tỉnh Cao Bằng đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2030).

- Bổ sung các yêu cầu về rà soát quy hoạch đô thị, điều chỉnh quy hoạch đô thị theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Luật xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan; Nêu bật các định hướng về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng đô thị cấp quốc gia, cấp tỉnh (như: dự án đường Cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh, Cao tốc Cao Bằng - Bắc Kạn, đường nối Quốc lộ 3 - Quốc lộ 4A, dự án sân bay tỉnh Cao Bằng ...) có tính mới so với quy hoạch chung phê duyệt năm 2017; các dự án nâng cấp, cải tạo, chỉnh trang, các dự án phát triển đô thị ... có ảnh hưởng tới định hướng phát triển đô thị, bố cục tổ chức không gian đô thị; Từ đó, nêu lên được sự cần thiết phải lập đề án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đến năm 2045.

2. Quy mô dân số:

Đề nghị phân tích, làm rõ quy mô dân số dự kiến trong địa giới hành chính thành phố Cao Bằng và quy mô dân số khu vực đề xuất nghiên cứu kết nối (các xã, thị trấn cửa huyện Hòa An).

3. Phạm vi nghiên cứu:

Xác định rõ phạm vi nghiên cứu mở rộng thuộc địa giới hành chính các xã, thị trấn của huyện Hòa An, các nội dung đề xuất theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cao Bằng kỳ này là cơ sở để UBND các xã, thị trấn, UBND huyện Hòa An, nghiên cứu, cập nhật và tuân thủ khi triển khai quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xã tại khu vực thuộc các xã, thị trấn có ranh giới nằm trong ranh giới lập đề án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cao Bằng.

4. Hiện trạng sử dụng đất:

Bổ sung chính xác hiện trạng sử dụng đất các công trình cơ quan trụ sở, công trình công cộng, văn hóa y tế giáo dục ... Đặc biệt lưu ý các khu vực đã điều chỉnh, chuyển đổi công năng trong giai đoạn từ khi quy hoạch giai đoạn trước được phê duyệt (năm 2017) đến nay, Các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị đã được đầu tư, đưa vào sử dụng.

5. Quy hoạch sử dụng đất:

Cập nhật các số liệu quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất mới nhất của Thành phố Cao Bằng và các xã, thị trấn của huyện Hòa An (phần nghiên cứu mở rộng) đã được UBND tỉnh phê duyệt, từ đó đưa ra đề xuất phương án sử dụng đất phù hợp.

6. Quy hoạch phân khu chức năng các khu vực phát triển:

Cơ bản nhất trí phương án phân khu chức năng gồm 05 Khu vực phát triển lớn. Tuy nhiên, đối với từng khu vực, đề nghị xác định các tiểu khu vực nhỏ (theo địa giới hành chính cấp phường xã; theo tính chất, chức năng, định hướng phát triển đô thị ...) để làm cơ sở quản lý, thực hiện lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị cho từng tiểu khu vực thuộc quy hoạch chung.

Riêng đối với phân khu các khu vực đề xuất mở rộng (các xã, thị trấn của huyện Hòa An), đề xuất phân chia thành 1 phân khu riêng, nhằm mục tiêu định hướng quy hoạch không gian và phân khu chức năng đối với khu vực trên theo định hướng kết nối với quy hoạch các phân khu nằm trong địa giới hành chính thành phố Cao Bằng.

7. Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan:

- Các khu vực trung tâm các xã nằm trong phạm vi quy hoạch chung thành phố, cần nghiên cứu phương án tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan khu dân cư tập trung trung tâm xã với đầy đủ định hướng các khu chức năng: đơn vị ở, đất công cộng, đất cơ quan, văn hóa, y tế giáo dục... đảm bảo định hướng hình thành các cụm trung tâm xã tập trung với đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ cư dân tại khu vực.

- Nghiên cứu bổ sung quỹ đất du lịch sinh thái nhằm phát triển kinh tế du lịch khu vực lân cận trung tâm thành phố Cao Bằng, phục vụ yêu cầu của người dân và du khách, cụ thể gồm các khu vực: Đất dịch vụ du lịch tại khu vực hồ Khuổi Khoán, Đất khu du lịch sinh thái suối Cùn (phía Bắc phường Sông Bằng), Đất du lịch sinh thái tại khu vực hồ Khuổi Lái, khu du lịch Xuân Hòa Sơn.

- Bổ sung, cập nhật quy hoạch chi tiết các dự án phát triển đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

8. Quy hoạch giao thông:

- Cơ bản nhất trí với phương án đề xuất quy hoạch giao thông. Tuy nhiên, đề nghị đơn vị tư vấn lập quy hoạch bổ sung các tuyến giao thông đã được tỉnh giao chủ trương thực hiện gồm: tuyến nối Thành phố Cao Bằng với Cao tốc Đồng Đăng – Trà Lĩnh, tuyến tránh thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An.

- Đối với phương án đề xuất đường vành đai đô thị phía Bắc, đề nghị xem xét nghiên cứu phương án bố trí đường vành đai song song trục đường 203 hiện nay, đi về phía Bắc dãy núi Kỳ Sầm; xác định điểm kết nối và quy mô của tuyến vành đai này phù hợp với quy hoạch giao thông của tỉnh.

- Đối với phương án đề xuất đường vành đai đô thị phía Nam: Đề nghị nghiên cứu, đề xuất hướng tuyến tuân thủ địa hình tự nhiên của khu vực, xác định cốt cao độ phù hợp, để cơ quan có thẩm quyền quản lý công tác khai thác, hoàn thổ đối với các mỏ khai thác vật liệu xây dựng tại khu vực phía Nam phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

9. Các ý kiến khác:

Ngoài ra đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu, điều chỉnh bổ sung và báo cáo giải trình theo các ý kiến của phòng ban chuyên môn chủ trì thẩm định và đại diện các cơ quan Sở ban ngành, thành viên tham gia cuộc họp thẩm định.

Đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu, bổ sung hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, gửi lại cơ quan thẩm định trong tháng 10/2022 để tham mưu, báo cáo, thông qua Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh và báo cáo Thường trực Tỉnh uỷ theo quy chế làm việc.

(Có văn bản ý kiến thẩm định của phòng ban chuyên môn sở Xây dựng và các Phiếu góp ý kiến của thành viên hội đồng thẩm định gửi kèm theo)

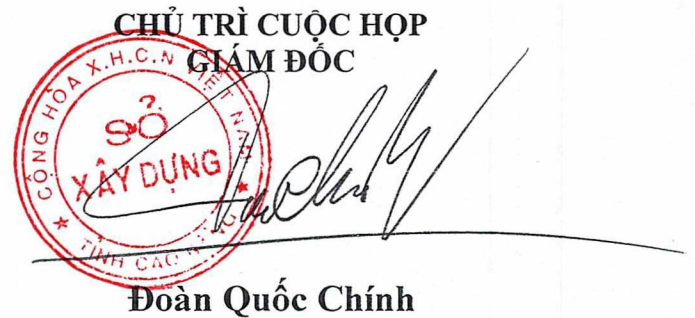
Cuộc họp kết thúc vào lúc 17h00' cùng ngày. Biên bản được sao lưu, báo cáo UBND tỉnh và gửi các thành viên tham dự cuộc họp, bản gốc lưu tại Sở Xây dựng./.

THƯ KÝ CUỘC HỌP



Trương Ngọc San

**CHỦ TRÌ CUỘC HỌP
GIÁM ĐỐC**



Đoàn Quốc Chính