

Số: 03 /CT-UBND

Cao Bằng, ngày 05 tháng 02 năm 2026

CHỈ THỊ

Về việc nâng cao chất lượng công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Trong những năm qua, công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh đã đạt được nhiều thành tựu, góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội, trong đó công tác lập chủ trương đầu tư đã được chú trọng, nâng cao, các hoạt động tư vấn, thi công xây dựng đã từng bước phát triển, áp dụng công nghệ mới, hiện đại. Tuy nhiên, thực tế cho thấy công tác lập chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng, các hoạt động tư vấn xây dựng trên địa bàn tỉnh vẫn còn tồn tại nhiều hạn chế, bất cập dẫn đến tiến độ thi công không đảm bảo, một số công trình, hạng mục kém chất lượng, nhanh xuống cấp, hư hỏng, ảnh hưởng đến kết quả giải ngân vốn đầu tư công và tăng trưởng kinh tế chung toàn tỉnh. Nguyên nhân chính của các bất cập nêu trên là do số liệu, thông tin khảo sát chưa đầy đủ, thiếu đồng bộ, thiếu chính xác, khái toán tổng mức đầu tư, lập dự toán xây dựng công trình chưa phù hợp với thực tế, dẫn đến nhiều dự án phải điều chỉnh chủ trương đầu tư, dự án đầu tư, thiết kế- dự toán xây dựng; công tác thi công xây dựng chậm trễ, nhân công không đúng tay nghề, thiếu kiểm tra, thí nghiệm (hoặc qua loa, lắt lể) vật liệu đầu vào, vữa xi măng, bê tông...theo quy định; công tác giám sát thi công thiếu sâu sát, chặt chẽ; kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng còn mang tính hình thức, chưa kịp thời phát hiện các tồn tại, hạn chế.

Để xảy ra tình trạng trên, trước hết là do việc tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng chưa nghiêm, đặc biệt trong việc áp dụng Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP¹, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP² của Chính phủ; chưa thực hiện đầy đủ yêu cầu của Chỉ thị số 03/CT-BXD ngày 06/6/2025 của Bộ Xây dựng về tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và an toàn trong thi công xây dựng. Bên cạnh đó, nhận thức về trách nhiệm trong đầu tư xây dựng công trình từ bước lập chủ trương đầu tư đến bảo trì, vận hành của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng, gồm chủ đầu tư, đơn vị tư vấn quản lý dự án, các nhà thầu tư vấn xây dựng cũng như một số cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng còn chưa đầy đủ, nghiêm túc; việc xử lý các trường hợp vi phạm quy định về xây dựng chưa nghiêm minh, kịp thời, làm ảnh hưởng tiến độ, chất lượng công trình xây dựng, gây bức xúc trong dư luận xã hội.

Để lập trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa

¹ Về quản lý chất lượng, thi công, bảo trì công trình xây dựng

² Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng

bàn tỉnh, nhằm khắc phục triệt để các tồn tại nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Mục tiêu và yêu cầu thực hiện

1.1. Mục tiêu

a) Mục tiêu chung: Siết chặt kỷ luật, kỷ cương; đảm bảo công tác quản lý đầu tư xây dựng tuân thủ nghiêm quy định tại Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP và các văn bản pháp luật có liên quan. Kiểm soát chặt chẽ, giám sát toàn diện từ khâu chuẩn bị đầu tư đến khi hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng. Chấm dứt tình trạng tiêu cực, thất thoát, lãng phí, nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn khác. Tăng cường thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm các vi phạm.

b) Mục tiêu cụ thể:

- Giai đoạn 2026– 2027:

+ Đảm bảo 100% dự án trọng điểm chuẩn bị đầu tư kỹ lưỡng, cơ sở pháp lý đầy đủ, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt, đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, quy mô đầu tư phù hợp với nhu cầu thực tế; quá trình triển khai thực hiện không xảy ra sai sót nghiêm trọng.

+ Hạn chế tối đa số lượng dự án phải điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh tổng mức đầu tư do nguyên nhân chủ quan (lỗi khảo sát, lập dự án).

+ Từ năm 2026 đến năm 2027, nghiêm túc triển khai áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) đối với các công trình cấp II trở lên của các dự án đầu tư xây dựng mới sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công và đầu tư theo phương thức đối tác công tư bắt đầu thực hiện các công việc chuẩn bị đầu tư theo lộ trình quy định tại Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng và các công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích công cộng và công trình ngầm đô thị cấp III.

+ Từ năm 2026, áp dụng BIM bắt buộc đối với các công trình cấp II trở lên của các dự án đầu tư xây dựng mới sử dụng vốn khác, Chủ đầu tư cung cấp tệp tin BIM khi thực hiện thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, xin cấp phép xây dựng, nghiệm thu công trình;

+ Khuyến khích áp dụng BIM đối với các công trình còn lại.

- Định hướng đến năm 2030:

+ Từ năm 2028: Mở rộng áp dụng đối với các công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị cấp III.

+ Hoàn thiện cơ sở dữ liệu số về năng lực nhà thầu, quản lý chi phí và chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh.

1.2. Yêu cầu

- Công tác quản lý đầu tư xây dựng phải đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ thẩm quyền, rõ trách nhiệm, rõ kết quả.

- Gắn kết quả thực hiện với trách nhiệm quản lý của người đứng đầu và công tác đánh giá, xếp loại công chức, viên chức, thi đua – khen thưởng, xử lý kỷ luật, xử lý vi phạm Hợp đồng, vi phạm pháp luật về hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân liên quan.

2. Nhiệm vụ và trách nhiệm cụ thể

2.1. Đối với các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư

- Thực hiện nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn; bảo đảm trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư đúng quy định pháp luật.

- Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư phải căn cứ nhu cầu thực tiễn, phù hợp quy hoạch, kế hoạch, khả năng cân đối vốn. Nội dung hồ sơ phải thể hiện rõ mục tiêu, quy mô, địa điểm, tiến độ, giải pháp thực hiện, hiệu quả kinh tế – xã hội; phương pháp tính xác định khái toán tổng mức đầu tư phải phù hợp với dự án, đảm bảo tính đúng, tính đủ các chi phí thực hiện dự án; các dữ liệu phải bảo đảm chính xác, trung thực; lập luận phải đầy đủ, logic, tránh hình thức, qua loa, đại khái.

- Công tác thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư phải đảm bảo chặt chẽ, khách quan, đúng thời hạn quy định; quá trình thẩm định phải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đánh giá đầy đủ về sự cần thiết, sự phù hợp quy hoạch, khả năng cân đối vốn, tính khả thi và hiệu quả của dự án; kiên quyết dừng thẩm định, phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với hồ sơ không bảo đảm chất lượng, không tuân thủ quy định pháp luật.

- Khi thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư phải rõ lý do, hiệu quả kinh tế- xã hội khi thực hiện điều chỉnh; kiên quyết không thực hiện điều chỉnh các trường hợp nguyên nhân do công tác lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư yếu kém, sai sót.

2.2. Đối với các cơ quan chuyên môn về xây dựng

- Chủ động rà soát, tham mưu hoàn thiện các văn bản Quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của HĐND, UBND tỉnh về đầu tư xây dựng; kịp thời hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân các quy định pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, hoạt động xây dựng.

- Nâng cao chất lượng công tác thẩm định, phê duyệt, trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế kỹ thuật, Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở theo thẩm quyền được giao, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với điều kiện địa chất, thủy văn, khí hậu của địa phương, cắt giảm thủ tục, thời gian thực hiện, tuân thủ quy định của pháp luật xây dựng và các pháp luật khác có liên quan. Nghiêm túc thực hiện áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) khi thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, xin cấp phép xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu theo lộ trình quy định tại Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ và mục tiêu của Chỉ thị này.

- Nâng cao chất lượng công tác tham mưu đối với các trường hợp phải xin ý kiến người quyết định đầu tư theo thẩm quyền; quán triệt, chỉ đạo phòng, ban, cá nhân thực hiện nghiên cứu, phân tích kỹ nội dung trình của chủ đầu tư, đảm bảo nội dung tham mưu tuân thủ các quy định pháp luật về xây dựng.

- Nghiêm túc thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các loại công

trình thuộc trách nhiệm quản lý để kịp thời phát hiện các sai sót, tồn tại trước khi nghiệm thu bàn giao, đưa công trình vào sử dụng; kiên quyết xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp không thể khắc phục sai sót, tồn tại, không đảm bảo chất lượng xây dựng công trình.

- Thường xuyên rà soát, tổng hợp nhu cầu, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, các cơ sở đào tạo tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên sâu về các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn, công nghệ của ngành, lĩnh vực trong hoạt động đầu tư xây dựng.

2.3. Sở Xây dựng

- Là cơ quan đầu mối, chủ trì theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Chỉ thị này.

- Chủ động rà soát, hoàn thiện các văn bản hướng dẫn về quản lý chất lượng công trình xây dựng; nâng cao chất lượng công tác thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở theo thẩm quyền được giao, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với điều kiện địa chất, thủy văn, khí hậu của địa phương, hạn chế tối đa việc điều chỉnh kỹ thuật, thời gian thực hiện dự án và tổng mức đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các xã, phường xây dựng cơ sở dữ liệu về các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hoạt động xây dựng; định kỳ hằng năm chủ trì rà soát, báo cáo năng lực, các vi phạm về hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân, các nhà thầu xây dựng trên địa bàn tỉnh, đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở để các đơn vị tham khảo, lựa chọn đơn vị tư vấn xây dựng phù hợp theo yêu cầu; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về năng lực hoạt động xây dựng theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra định kỳ và đột xuất các hoạt động tư vấn khảo sát, thiết kế, thẩm tra, giám sát và thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các vi phạm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Tổ chức kiểm định độc lập về chất lượng khảo sát, thiết kế và thi công trong quá trình thực hiện dự án (nếu xét thấy cần thiết) theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2442/UBND-KT ngày 06/8/2025 và khi tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 4 Điều 52 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; chủ động lựa chọn đơn vị kiểm định độc lập, có đủ năng lực theo quy định, để thực hiện kiểm tra, đánh giá chất lượng công trình, hạng mục công trình tại các giai đoạn trọng yếu.

- Chủ trì hướng dẫn các Sở quản lý chuyên ngành, Chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng triển khai thực hiện ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng và giải pháp công nghệ số theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP theo lộ trình quy định tại Quyết định số 258/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và mục tiêu của Chỉ thị này.

- Chủ động hướng dẫn các đơn vị tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong hoạt động đầu tư xây dựng; kịp thời tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh các giải pháp tháo các trường hợp vượt thẩm quyền để nâng cao chất lượng hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2.4. Thanh tra tỉnh

- Tăng cường thực hiện thanh tra định kỳ hoặc đột xuất các dự án đầu tư xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao; kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm quy định pháp luật, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong hoạt động đầu tư xây dựng; kiên quyết xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý các tổ chức, cá nhân vi phạm quy định về đầu tư xây dựng.

- Tham mưu giải quyết các khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng, tiêu cực về đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh khi được giao.

2.5. Sở Nội vụ

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị thực hiện rà soát số lượng công chức, viên chức, tham mưu cho UBND tỉnh phương án sắp xếp, bố trí công chức, viên chức làm nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng tại các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh phù hợp với chuyên môn, nghiệp vụ, các quy định pháp luật và hướng dẫn hiện hành.

2.6. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Tăng cường vai trò quản lý nhà nước tại địa phương đối với hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn; theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, tăng cường công tác kiểm tra hoạt động đầu tư xây dựng thuộc phạm vi quản lý, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Rà soát, sắp xếp, bố trí công chức, viên chức làm nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng tại các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh phù hợp với chuyên môn, nghiệp vụ, các quy định pháp luật và hướng dẫn hiện hành theo thẩm quyền; chú trọng nâng cao nhận thức, trách nhiệm, kiến thức pháp luật, năng lực chuyên môn cho đội ngũ công chức, viên chức.

- Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng.

- Tăng cường công tác phối hợp, xây dựng tiến độ thực hiện, giao nhiệm vụ gắn với trách nhiệm của từng cá nhân để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng các dự án, công trình xây dựng trên địa bàn.

- Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc nghiêm túc áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng theo lộ trình quy định tại Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ và mục tiêu tại Chỉ thị này.

- Phổ biến Chỉ thị này đến các tổ chức, cá nhân hoạt động tư vấn xây dựng trên địa bàn quản lý.

2.7. Đối với các đơn vị chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về chất lượng, tiến độ thực hiện và kết quả giải ngân các dự án được giao nhiệm vụ chủ đầu tư.

- Xây dựng, kiểm soát chặt chẽ “đường găng” tiến độ của từng dự án và lập biểu đi kèm thể hiện rõ đơn vị thực hiện, đơn vị phối hợp, mốc thời gian hoàn thành, cá nhân chịu trách nhiệm để kịp thời điều chỉnh, “tăng tốc” các giai đoạn, công tác bị chậm hoặc có nguy cơ dẫn đến chậm tiến độ tổng thể. Tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng đầy đủ trình tự theo quy định của

pháp luật, bảo đảm khoa học, hoàn thành đúng kế hoạch, tiến độ, giải ngân hiệu quả, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế chung toàn tỉnh.

- Thực hiện đúng, đầy đủ quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư theo Hợp đồng xây dựng đã ký kết. Thường xuyên rà soát tình trạng tổng thể dự án, tiến độ thực hiện để kịp thời phát hiện, kiên quyết xử lý các nhà thầu xây dựng vi phạm Hợp đồng, đặc biệt là các vi phạm về tiến độ, chất lượng sản phẩm, an toàn lao động; đồng thời báo cáo các cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các hành vi vi phạm quy định pháp luật về xây dựng. Trường hợp điều chỉnh Hợp đồng xây dựng phải nghiên cứu kỹ lưỡng, đảm bảo các nguyên nhân điều chỉnh là do yếu tố khách quan, tuân thủ các quy định của Hợp đồng và pháp luật hiện hành.

- Nghiêm túc thực hiện các quy định về đấu thầu, chỉ thầu; đánh giá kỹ lưỡng hồ sơ, lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế, thẩm tra, giám sát, và thi công có tư cách pháp nhân, đủ năng lực chuyên môn, máy móc thiết bị, tài chính và có kinh nghiệm phù hợp với loại, cấp công trình theo quy định.

- Kiểm soát chặt chẽ các bước thiết kế xây dựng công trình trên nguyên tắc thiết kế bước sau phải phù hợp với thiết kế bước trước và phù hợp với nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt; rà soát sự phù hợp của hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án và quy định của pháp luật có liên quan; kiểm tra tính đầy đủ của hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế- kỹ thuật, thiết kế xây dựng bao gồm thuyết minh, bản vẽ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các tài liệu có liên quan theo từng bước thiết kế quy định tại các Điều 38, 39 và 40 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP trước khi tổ chức thẩm định, phê duyệt; tổ chức điều chỉnh thiết kế theo quy định.

- Tăng cường kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu xây dựng, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình xây dựng theo quy định tại khoản 4, khoản 5 và khoản 6 Điều 12 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, trong đó lưu ý đến việc kiểm soát nguồn gốc xuất xứ, các kết quả thí nghiệm, thử nghiệm, kiểm định vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình theo quy định của quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng và yêu cầu của thiết kế được thực hiện trong quá trình thi công xây dựng công trình.

- Yêu cầu các nhà thầu xây dựng thực hiện nghiêm túc các biện pháp đảm bảo an toàn trong thi công xây dựng, an toàn phòng cháy, chữa cháy và vệ sinh môi trường theo quy định của pháp luật; kiểm soát chặt chẽ máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động sử dụng trong thi công xây dựng. Kiên quyết yêu cầu tạm dừng hoặc đình chỉ thi công khi phát hiện dấu hiệu vi phạm quy định về an toàn trong thi công xây dựng công trình.

- Chỉ tổ chức thực hiện tự giám sát khi đáp ứng yêu cầu theo quy định; phân công cá nhân tham gia giám sát đúng chứng chỉ hành nghề, năng lực chuyên môn phù hợp giai đoạn thi công, bộ phận công trình; thường xuyên kiểm tra, giám sát chặt chẽ quá trình thi công xây dựng, đảm bảo tuân thủ đúng thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và các quy định về an toàn trong thi công xây dựng; kiểm soát chặt chẽ chất lượng vật liệu, sản phẩm xây dựng, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình ngay từ khâu nhập kho đến khi lắp đặt vào công trình; thực hiện đầy đủ công tác nghiệm thu các công việc, giai đoạn, bộ phận công trình, hạng mục công trình và nghiệm thu hoàn thành công trình theo đúng quy định.

- Nghiêm túc áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong quá trình thực hiện đảm bảo tuân thủ lộ trình quy định tại Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ và mục tiêu của Chỉ thị này; đồng thời nghiên cứu, khuyến khích áp dụng đối với toàn bộ các dự án được giao làm Chủ đầu tư nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và khai thác dự án.

2.8. Đối với các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng

- Thực hiện đúng, đầy đủ quyền và nghĩa vụ quy định trong Hợp đồng và pháp luật về xây dựng; chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ đầu tư và pháp luật về tiến độ, thời gian thực hiện và chất lượng sản phẩm; nghiêm túc chấp hành các quy định về xử phạt theo Hợp đồng và xử lý vi phạm theo pháp luật. Trường hợp cần thiết phải điều chỉnh Hợp đồng tư vấn, phải kịp thời báo cáo, thỏa thuận với Chủ đầu tư theo quy định hiện hành.

- Đảm bảo điều kiện năng lực tổ chức, cá nhân thuộc đơn vị khi tham gia hoạt động xây dựng công trình theo quy định. Chỉ giao việc cho cá nhân, chuyên gia có chứng chỉ hành nghề và năng lực hành nghề phù hợp theo quy định của pháp luật; sắp xếp, bố trí đầy đủ nhân lực, thiết bị theo Hợp đồng đã ký kết và yêu cầu tiến độ.

- Phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư và các bên liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án; thường xuyên rà soát, báo cáo chủ đầu tư tiến độ thực hiện, các tình huống phát sinh có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất các giải pháp xử lý; kịp thời phát hiện sai khác giữa hồ sơ khảo sát, hồ sơ thiết kế với điều kiện thực tế trong quá trình thi công để điều chỉnh, tăng hiệu quả đầu tư.

- Tích cực áp dụng các công nghệ mới, mô hình thông tin công trình (BIM), các phần mềm chuyên dụng để nâng cao chất lượng sản phẩm, quản lý, theo dõi tiến độ, chi phí, nhân lực và tài nguyên một cách tập trung, minh bạch và hiệu quả.

- Tổ chức thi công, giám sát thi công khoa học, hiệu quả, đảm bảo tuân thủ đúng thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và các quy định về an toàn trong thi công xây dựng; kiểm soát chặt chẽ chất lượng vật liệu, sản phẩm xây dựng, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình ngay từ khâu nhập kho đến khi lắp đặt vào công trình; thực hiện đầy đủ công tác nghiệm thu các công việc, giai đoạn, bộ phận công trình, hạng mục công trình và nghiệm thu hoàn thành công trình theo đúng quy định.

- Tổ chức hệ thống quản lý chất lượng, tổ chức kiểm tra chất lượng sản phẩm tư vấn, sản phẩm xây dựng, đảm bảo đáp ứng các yêu cầu quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, đảm bảo chất lượng, phù hợp nhiệm vụ, các nội dung hợp đồng đã ký với chủ đầu tư trước khi nghiệm thu, bàn giao.

- Thường xuyên nâng cao ý thức trách nhiệm, kiến thức pháp luật, năng lực chuyên môn và kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cho đội ngũ kỹ sư, quản lý.

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường, các chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan quán triệt, chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Chỉ thị này. Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh về kết quả thực hiện của đơn vị mình.

3.2. Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc thực

hiện Chỉ thị này.

3.3. Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, các đơn vị chủ đầu tư

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao nghiêm túc triển khai thực hiện Chỉ thị trên và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2069/UBND-KT ngày 04/7/2025.

3.4. Chế độ báo cáo

Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, các đơn vị chủ đầu tư: định kỳ báo cáo hàng quý (trước ngày 10 tháng đầu quý sau) và hàng năm (trước ngày 10/01 năm sau) về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Nội dung báo cáo cần đánh giá cụ thể kết quả thực hiện, đề xuất cơ chế khen thưởng cũng như chế tài xử lý vi phạm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong hoạt động đầu tư xây dựng để Chủ tịch UBND tỉnh xem xét giao nguồn vốn, giao nhiệm vụ chủ đầu tư, khen thưởng- kỷ luật, xử lý vi phạm theo quy định.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai Chỉ thị này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, CV: NCTH,
Trung tâm thông tin (đăng tải);
- Lưu: VT, XD_(pvL).

CHỦ TỊCH



Lê Hải Hoà