

Số: 1015 /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 31 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng thuê để xây dựng trụ sở, tại phố Xuân Trường, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng quản lý, khai thác, sử dụng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc điều chỉnh thuê đất xây dựng công trình: Trụ sở Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng;

Căn cứ quy định thu hồi đất do người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất tại khoản 2 Điều 82; quy định về đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác tại điểm c khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ quy định về trình tự thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất tại mục II, phần II phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2711/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất đã cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng thuê tại Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng quản lý, khai thác, sử dụng, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất, quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng thực hiện ngày 14/5/2026.

3. Diện tích thu hồi và giao quản lý, khai thác, sử dụng: **889 m²** (*Tám trăm tám mươi chín mét vuông*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất.

- Phối hợp bàn giao khu đất thu hồi, tài sản trên đất và hồ sơ, tài liệu liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo chấm dứt hợp đồng thuê đất đến Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng và Thuế tỉnh Cao Bằng.

- Chủ trì, phối hợp cùng cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa khu đất thu hồi và tài sản trên đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng.

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng: Tiếp nhận, quản lý khu đất thu hồi và tài sản trên đất, lập phương án sử dụng đất phù hợp theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Thục Phán:

- Phối hợp cùng cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa khu đất thu hồi và tài sản trên đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng.

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng; Trưởng Thuế tỉnh Cao Bằng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thục Phán; Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Thông tin, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LD VP, CV TH;
- Lưu: VT, ND (TH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Thạch