

Phụ lục II

**CÁC MẪU: TỜ TRÌNH THẨM ĐỊNH HỒ SƠ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƠN
GIẢN; BÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH HỒ SƠ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƠN
GIẢN; QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT ĐẦU TƯ DỰ ÁN; KẾ HOẠCH LỰA CHỌN
NHÀ THẦU**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2023
của UBND tỉnh Cao Bằng)*

Mẫu số 01	Tờ trình thẩm định Hồ sơ xây dựng công trình đơn giản
Mẫu số 02	Báo kết quả thẩm định Hồ sơ xây dựng công trình đơn giản
Mẫu số 03	Quyết định phê duyệt đầu tư dự án
Mẫu số 04	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Mẫu số 01

UBND XÃ...
BAN QUẢN LÝ XÃ/ HOẶC
BAN PHÁT TRIỂN THÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

....., ngày ... tháng ... năm 202

TỜ TRÌNH
Thẩm định Hồ sơ xây dựng công trình đơn giản

Kính gửi: UBND xã.....

Căn cứ Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các trường trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chính phủ về việc quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng quy mô nhỏ, kỹ thuật không phức tạp theo cơ chế đặc thù thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng năm ... của Ủy ban nhân dân xã về thành lập Ban Quản lý xã ...(hoặc Ban phát triển thôn ...);

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan

Ban quản lý dự án xã hoặc Ban phát triển thôn trình UBND xã thẩm định Hồ sơ xây dựng công trình đơn giản

(Tên dự án, công trình) với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án, công trình:
- Loại, cấp công trình:
2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã
3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã ...
4. Tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng (nếu có):.....
5. Tổ chức tư vấn lập Hồ sơ xây dựng công trình (nếu có):
6. Mục tiêu:

7. Quy mô đầu tư xây dựng:.....
- Áp dụng thiết kế mẫu:..... ban hành theo Quyết định số
- Quy mô:
8. Địa điểm xây dựng:
9. Diện tích sử dụng đất:
10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:
 - * Tổng mức đầu tư: đồng
 - * Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:
 - Chi phí xây dựng, gồm: $C_{XD} = C_{XD1} + C_{XD2}$
 - + C_{XD1} : Chi phí xây dựng bằng nguồn do nhà nước đầu tư, các nguồn vốn huy động khác:
 - + C_{XD2} : Đóng góp của người dân:
 - Chi phí quản lý dự án: đồng
 - Chi phí hỗ trợ chuẩn bị đầu tư:..... đồng
 - Chi phí khác: đồng
11. Thời gian thực hiện:
12. Nguồn vốn đầu tư:
 - Nhà nước hỗ trợ:đồng
 - Đóng góp của nhân dân:đồng
 - Vốn huy động khác (nếu có):đồng
13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án.
14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Tham gia thực hiện của cộng đồng.
- 14.1. Giao cộng đồng dân cư tự thực hiện dự án.

(Đối với trường hợp áp dụng khoản 5 Điều 17 Nghị định số 27/2022/NĐ-CP: Giao Ban phát triển thôn.....là nhà thầu thi công, ký hợp đồng xây dựng với Ban quản lý xã/ hoặc giao trực tiếp ký kết hợp đồng xây dựng với người dân trực tiếp tham gia thi công xây dựng công trình)
- 14.2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Có **dự thảo** biểu kế hoạch lựa chọn nhà thầu kèm theo (Mẫu 04 phụ lục II)

(Đối với trường hợp không áp dụng điểm 14.1 trên).
15. Các thông tin khác (nếu có):

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BÁO CÁO

1. Văn bản pháp lý: *liệt kê các văn bản pháp lý có liên quan đến dự án, công trình* .

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế, tổng mức đầu tư:

- Hồ sơ khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án;
- Thuyết minh báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình (bao gồm tổng mức đầu tư; Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chủ yếu được lựa chọn áp dụng).
- Thiết kế mẫu đã được ban hành hoặc các công trình tương tự (bao gồm bản vẽ và thuyết minh).

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu (nếu có):

Ban quản lý dự án xã hoặc Ban phát triển thôn trình UBND xã thẩm định Hồ sơ xây dựng công trình đơn giản (*Tên dự án*) với các nội dung nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:....

**BAN QUẢN LÝ XÃ/
HOẶC BAN PHÁT TRIỂN THÔN**
(*Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)*)

Mẫu số: 02

UBND XÃ....
TỔ THẨM ĐỊNH.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....

....., ngày ... tháng ... năm 20 ...

BÁO CÁO

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH HỒ SƠ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƠN GIẢN

Công trình:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã...

Căn cứ Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các trương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chính phủ về việc quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng quy mô nhỏ, kỹ thuật không phức tạp theo cơ chế đặc thù thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng năm ... của Ủy ban nhân dân xã về thành lập Ban Quản lý xã ...(hoặc Ban phát triển thôn ...)

Sau khi thẩm định, Tổ thẩm định báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ xây dựng công trình, trình phê duyệt đầu tư dự ánvới các nội dung như sau (gửi kèm theo hồ sơ xây dựng công trình):

I. Nội dung:

1. Tên dự án, công trình:
Loại, cấp công trình:
2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã
3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã ...
4. Tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng (nếu có):
5. Tổ chức tư vấn lập Hồ sơ xây dựng công trình (nếu có):
6. Mục tiêu:

7. Quy mô đầu tư xây dựng:.....
- Áp dụng thiết kế mẫu:..... ban hành theo Quyết định số
- Quy mô:
8. Địa điểm xây dựng:
9. Diện tích sử dụng đất:
10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:
 - * Tổng mức đầu tư: đồng
 - * Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:
 - Chi phí xây dựng, gồm: $C_{XD} = C_{XD1} + C_{XD2}$
 - + C_{XD1} : Chi phí xây dựng bằng nguồn do nhà nước đầu tư, các nguồn vốn huy động khác:
 - + C_{XD2} : Đóng góp của người dân:
 - Chi phí quản lý dự án: đồng
 - Chi phí hỗ trợ chuẩn bị đầu tư:..... đồng
 - Chi phí khác: đồng
11. Thời gian thực hiện:
12. Nguồn vốn đầu tư:
 - Nhà nước hỗ trợ:đồng
 - Đóng góp của nhân dân:đồng
 - Vốn huy động khác (nếu có):đồng
13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án.
14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Tham gia thực hiện của cộng đồng.
- 14.1. **Giao** cộng đồng dân cư tự thực hiện dự án.
 (Đối với trường hợp áp dụng khoản 5 Điều 17 Nghị định số 27/2022/NĐ-CP: *Giao Ban phát triển thôn.....là nhà thầu thi công, ký hợp đồng xây dựng với Ban quản lý xã/ hoặc giao trực tiếp ký kết hợp đồng xây dựng với người dân trực tiếp tham gia thi công xây dựng công trình*)
- 14.2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Có **dự thảo** biểu kế hoạch lựa chọn nhà thầu kèm theo (Mẫu 04 phụ lục II)
 (Đối với trường hợp không áp dụng điểm 14.1 trên).
15. Các nội dung khác (nếu có):

II. Kết luận, kiến nghị:

Hồ sơ xây dựng công trình đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Các kiến nghị khác (nếu có).

Tổ thẩm định, kính trình Ủy ban nhân dân xã ... xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Quản lý xã ...;
- Xóm ...;
- Lưu....

TM. TỔ THẨM ĐỊNH

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../QĐ-UBND

....., ngày..... tháng..... năm.....

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đầu tư dự án

Công trình:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các trương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chính phủ về việc quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng quy mô nhỏ, kỹ thuật không phức tạp theo cơ chế đặc thù thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng năm ... của Ủy ban nhân dân xã về thành lập Ban Quản lý xã ...(hoặc Ban phát triển thôn ...)

Căn cứ Báo cáo thẩm định Hồ sơ xây dựng công trình đơn giản sốngàythángnăm.....; của

Theo đề nghị của Trưởng Ban quản lý xã (hoặc Trưởng Ban phát triển thôn) tại Tờ trình số Về việc phê duyệt hồ sơ xây dựng công trình đơn giản :.....

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đầu tư dự án..... với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án, công trình:
Loại, cấp công trình:
2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã
3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã ...
4. Mục tiêu:

5. Quy mô đầu tư xây dựng:.....
- Áp dụng thiết kế mẫu:..... ban hành theo Quyết định số
- Quy mô:
6. Tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng (nếu có):
7. Tổ chức tư vấn lập Hồ sơ xây dựng công trình (nếu có):
8. Địa điểm xây dựng:
9. Diện tích sử dụng đất:
10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:
 - * Tổng mức đầu tư: đồng
 - * Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:
 - Chi phí xây dựng, gồm: $C_{XD} = C_{XD1} + C_{XD2}$
 - + C_{XD1} : Chi phí xây dựng bằng nguồn do nhà nước đầu tư, các nguồn vốn huy động khác:
 - + C_{XD2} : Đóng góp của người dân:
 - Chi phí quản lý dự án: đồng
 - Chi phí hỗ trợ chuẩn bị đầu tư:..... đồng
 - Chi phí khác: đồng
11. Thời gian thực hiện:
12. Nguồn vốn đầu tư:
 - Nhà nước hỗ trợ:đồng
 - Đóng góp của nhân dân:đồng
 - Vốn huy động khác (nếu có):đồng
13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án.
14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Tham gia thực hiện của cộng đồng.
- 14.1. Giao cộng đồng dân cư tự thực hiện dự án.
 (Đối với trường hợp áp dụng khoản 5 Điều 17 Nghị định số 27/2022/NĐ-CP: Giao Ban phát triển thôn.....là nhà thầu thi công; ký hợp đồng xây dựng với Ban quản lý xã/ hoặc giao trực tiếp ký kết hợp đồng xây dựng với người dân trực tiếp tham gia thi công xây dựng công trình)
- 14.2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Có biểu kế hoạch lựa chọn nhà thầu kèm theo (Mẫu 04 phụ lục II)
 (Đối với trường hợp không áp dụng điểm 14.1 trên).

Điều 2: Giao Ban quản lý xã thực hiện nhiệm vụ của chủ đầu tư, quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng và tổ chức triển khai thực hiện dự án nêu tại Điều 1 Quyết định này.

(Trường hợp áp dụng điểm 14.1: Giao Ban quản lý xã thực hiện nhiệm vụ của chủ đầu tư, Ban phát triển thôn tổ chức thi công xây dựng công trình theo các nội dung nêu tại Điều 1 Quyết định này)

Điều 3: Các ông (bà) Trưởng Ban quản lý xã ..., (Ban phát triển thôn...; Trưởng thôn/xóm nơi có công trình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH