

Số: 1747/QĐ-UBND

Hoà An, ngày 25 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Lưu Thị Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÒA AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*  
*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*  
*Căn cứ Quyết định số 41/QĐ- UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, trưng dụng đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*  
*Căn cứ Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hòa An;*  
*Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 để tính giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*  
*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòa An tại Tờ trình số 30/TTr-TNMT ngày 24 tháng 5 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép bà Lưu Thị Thủy, thường trú tại tổ dân phố 9, phường Đề Thám, Thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng được chuyển mục đích sử dụng đất 106,5 m<sup>2</sup> (Một trăm linh sáu phẩy năm mét vuông) từ đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (ODT).

Địa chỉ thửa đất: xóm Bằng Hà, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 427, tờ bản đồ số 46, tại xóm Bằng Hà, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng do phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòa An lập.

2. Thời hạn sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất chuyển mục đích như sau:

- Giá đất tính tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
- Đất ở tại đô thị thuộc đường phố loại IV, vị trí 2.
- Đất nông nghiệp thuộc xã Đồng bằng, vùng 1.
- Độ chênh cao: không.
- Diện tích chuyển mục đích trong hạn mức đất ở tại đô thị: 0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích chuyển mục đích ngoài hạn mức đất ở tại đô thị: 106,5 m<sup>2</sup>.
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,0

4. Vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hòa An.

**Điều 2.** Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng: hướng dẫn bà Lưu Thị Thủy thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: xác định cụ thể mốc giới và giao đất ngoài thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hòa An: chuyển thông tin sang Chi cục Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho phần diện tích đất xin chuyển mục đích.

4. UBND thị trấn Nước Hai: chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Bà Lưu Thị Thủy có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hòa An, Chủ tịch UBND thị trấn Nước Hai và bà Lưu Thị Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (ô Hường);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT (Q).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đàm Thanh Hưởng**

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1.Số thứ tự thửa đất : 427

Tờ bản đồ số : 46

xã : thị trấn Nước Hai

huyện : Hòa An

tỉnh: Cao Bằng

2. Diện tích: 275.6 m<sup>2</sup>

3.Mục đích sử dụng đất : BHK

4.Tên người sử dụng đất : Lưu Thị Thủy

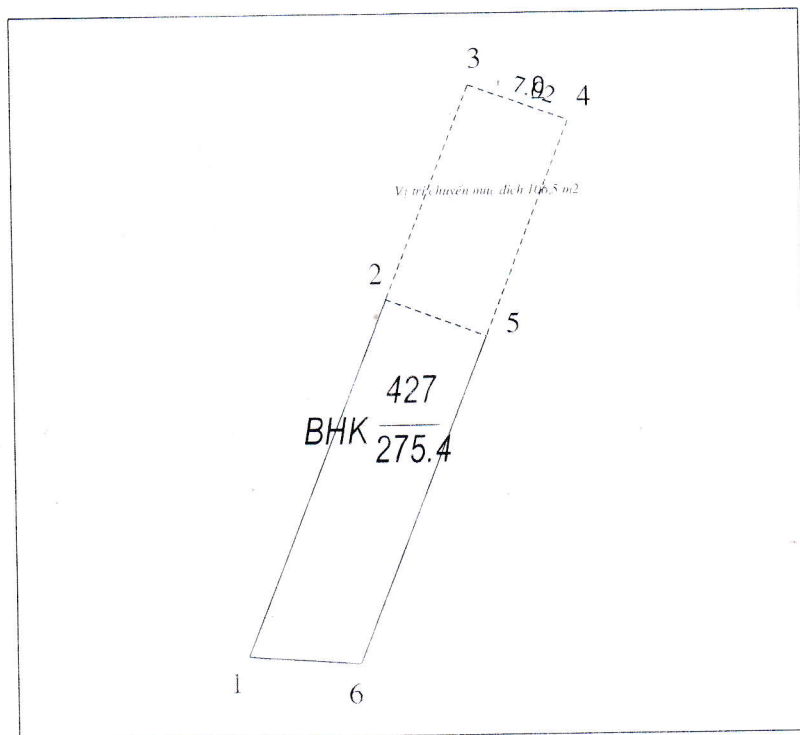
Địa chỉ thường trú: Tổ 9, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất

6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa




Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	25.08
2 - 3	15.13
3 - 4	7.02
4 - 5	15.21
5 - 6	23.13
6 - 1	7.32

Ngày 18 tháng 5 năm 2023

Người trích lục

Phòng Tài nguyên và Môi trường

Phó trưởng phòng

  
Dương Thị Như Quỳnh



Lưu Minh Thuận