

Số: 221/BC-UBND

Nguyễn Bình, ngày 29 tháng 3 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG	
A/	Số: 3625
ĐEN	Ngày: 10 / 4 / 2023
	Chuyên: .....
	Lưu hồ sơ số: .....

## BÁO CÁO

### Kết quả thống kê đất đai năm 2022 huyện Nguyễn Bình

Thực hiện Công văn số 2772/UBND-ND ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc thực hiện công tác thống kê đất đai năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân huyện Nguyễn Bình báo cáo kết quả thực hiện công tác thống kê đất đai năm 2022 của huyện Nguyễn Bình với những nội dung sau:

#### 1. Về việc chỉ đạo, tổ chức thực hiện

Căn cứ Luật Đất Đai năm 2013, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện Nguyễn Bình đã ban hành văn bản số 2345/UBND-TNMT ngày 08 tháng 11 năm 2022 chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện công tác thống kê đất đai năm 2022 đúng thời gian, quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

#### 2. Nguồn số liệu, tài liệu phục vụ công tác thống kê đất đai năm 2022

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.
- Kết quả thống kê đất đai năm 2022 của cấp xã

#### 3. Nội dung thực hiện

- Thu thập các hồ sơ tài liệu, bản đồ, số liệu liên quan đến biến động đất đai trong kỳ thống kê; số liệu kiểm kê đất đai hoặc số liệu thống kê đất đai được thực hiện trong năm trước.

- Rà soát, cập nhật, chỉnh lý các biến động đất đai trên bản đồ kiểm kê đất đai.
- Xử lý, tổng hợp số liệu vào các biểu thống kê đất đai ở các cấp theo quy định.
- Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, biến động đất đai, đề xuất các giải pháp tăng cường quản lý nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Xây dựng báo cáo thống kê đất đai.

- Phê duyệt, in sao và ban hành kết quả thống kê đất đai.

#### 4. Kết quả thống kê đất đai năm 2022 của huyện Nguyễn Bình

##### 4.1. Hệ thống biểu số liệu thống kê đất đai

Hệ thống biểu số liệu thống kê đất đai năm 2022 của huyện Nguyễn Bình được thành lập gồm các biểu sau:

Biểu 01/TKĐĐ: Thống kê, kiểm kê diện tích đất đai.



Biểu 02/TKĐĐ: Thống kê, kiểm kê diện tích đất nông nghiệp.

Biểu 03/TKĐĐ: Thống kê, kiểm kê diện tích đất phi nông nghiệp.

Biểu 04/TKĐĐ: Thống kê, kiểm kê diện tích đất phân theo đơn vị hành chính.

Biểu 05/TKĐĐ: Thống kê, kiểm kê định kỳ diện tích đất theo mục đích được giao, được thuê, được chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa thực hiện: không có.

Biểu 11/TKĐĐ: Thống kê, kiểm kê định kỳ diện tích đất đô thị.

Biểu 12/TKĐĐ: Phân tích nguyên nhân tăng, giảm diện tích của các loại đất.

Biểu 13/TKĐĐ: Cơ cấu diện tích theo mục đích sử dụng đất và đối tượng sử dụng, quản lý đất.

Biểu 14/TKĐĐ: Biến động diện tích theo mục đích sử dụng đất.

Biểu 15/TKĐĐ: So sánh hiện trạng sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất.

## **4.2. Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất**

### **4.2.1. Đánh giá hiện trạng sử dụng đất năm 2022**

Qua điều tra tổng hợp số liệu thực tế từ các xã, số liệu đánh giá để phục vụ công tác thống kê của huyện Nguyên Bình tổng diện tích 83.795,8 ha.

<b>TT</b>	<b>Phân loại</b>	<b>Diện tích (ha)</b>	<b>Cơ cấu (%)</b>
1	Diện tích đất nông nghiệp	78.280,2	93,4
2	Diện tích đất phi nông nghiệp	2.997,3	3,6
3	Diện tích đất chưa sử dụng	2.518,3	3,0

#### **- Hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp:**

Theo kết quả thống kê đất đai năm 2022, tổng diện tích nhóm đất nông nghiệp trong đơn vị hành chính là 78.280,2 ha, chiếm 93,4 % diện tích đất tự nhiên của huyện. Trong đó chủ yếu là diện tích đất do hộ gia đình và các tổ chức trong nước sử dụng, cụ thể như sau: hộ gia đình, cá nhân sử dụng 47.939,0 ha; tổ chức kinh tế sử dụng 9,1 ha; các cơ quan đơn vị của nhà nước sử dụng 1.190,4 ha; tổ chức sự nghiệp công lập sử dụng 1.221,3 ha; các cơ sở tôn giáo và cộng đồng dân cư sử dụng 20.188,9 ha; ngoài ra còn có 7.731,6 ha diện tích đất do UBND cấp xã quản lý.

#### **- Hiện trạng sử dụng đất phi nông nghiệp:**

Tổng diện tích đất phi nông nghiệp năm 2022 là 2.997,3 ha, chiếm 3,6 % diện tích đất của đơn vị hành chính trong toàn huyện. Trong đó hộ gia đình cá nhân sử dụng 423,7 ha; tổ chức kinh tế sử dụng 255,7 ha; cơ quan, đơn vị của nhà nước sử dụng 63,3 ha; tổ chức sự nghiệp công lập sử dụng 52,1 ha; cộng đồng dân cư và cơ sở tôn giáo sử dụng 6,3 ha; Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý 2.046,3 ha; cộng đồng dân cư và tổ chức khác quản lý 149,9 ha.

#### **- Hiện trạng đất chưa sử dụng**

Theo kết quả thống kê đất đai năm 2022, diện tích đất chưa sử dụng của huyện là 2518,3 ha chiếm 3,0 % diện tích đất của đơn vị hành chính trong toàn



huyện. Trong đó: đất bằng chưa sử dụng 974,2 ha, đất đồi núi chưa sử dụng 1.509,1 ha, đất núi đá không có rừng cây là 35,0 ha.

#### 4.2.2. Đánh giá tình hình biến động và phân tích nguyên nhân biến động về sử dụng đất năm 2022 so với kỳ thống kê năm 2021

*Đơn vị tính diện tích (ha)*

TT	Mục đích sử dụng	Mã	Diện tích năm 2022	So với năm 2021	
				Diện tích năm 2021	Tăng (+) Giảm (-)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NPP	78.280,2	78.282,7	-2,5
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	2.997,3	2.994,1	3,2
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	2.518,3	2.519,0	-0,7

*(Chi tiết các loại đất theo biểu 14/TKĐĐ)*

##### **a. Biến động diện tích đất tự nhiên**

Hiện trạng sử dụng đất năm theo kết quả thống kê năm 2021 và số liệu thống kê năm 2022 tổng diện tích đất tự nhiên là 83.795,8 ha diện tích không thay đổi số liệu đã phản ánh đúng với hiện trạng sử dụng đất.

##### **b. Biến động diện tích đất nông nghiệp**

Theo kết quả thống kê đất đai năm 2022 diện tích đất nông nghiệp giảm 2,5 ha so với kỳ thống kê đất đai năm 2021, cụ thể như sau:

- Đất trồng lúa: Diện tích năm 2022 là 3.152,1 ha so với diện tích năm 2021 là 3.152,7 ha, giảm 0,6 ha.

- Đất trồng cây hàng năm: Diện tích năm 2022 là 5.621,4 ha so với diện tích năm 2021 là 5.622,5 ha, giảm 1,1 ha

- Đất trồng cây lâu năm: Diện tích năm 2022 là 553,6 ha so với diện tích năm 2021 là 553,7 ha, giảm 0,1 ha.

- Đất rừng sản xuất: Diện tích năm 2022 là 22460,2 ha so với diện tích năm 2021 là 22461,0 ha, giảm 0,8 ha.

##### **c. Biến động diện tích đất phi nông nghiệp**

Theo kết quả thống kê đất đai năm 2022 diện tích đất phi nông nghiệp tăng 3,2 ha so với diện tích năm 2021. Nguyên nhân do chu chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở, đất chuyên dùng.

##### **\* Biến động diện tích đất chưa sử dụng**

Theo kết quả thống kê đất đai năm 2022 diện tích đất chưa sử dụng là 2518,3 ha giảm so diện tích năm 2021 là 0,7 ha. Nguyên nhân là do chu chuyển đất chưa sử dụng và đất đồi núi chưa sử dụng sang đất phi nông nghiệp để phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

#### 4.2.3. Đánh giá tình hình sử dụng đất theo quyết định được giao đất, được thuê đất, được chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa thực hiện



Nhìn chung các đối tượng được giao đất, được thuê đất đều sử dụng đất đúng mục đích đất được giao, được thuê; không có đất được giao hoặc thuê mà chưa sử dụng.

#### **4.2.4. Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm**

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nguyên Bình, các công trình dự án đã cơ bản đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất trong năm 2022, tuy nhiên đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng triển khai chậm do thiếu vốn đầu tư nên phải chuyển tiếp sang năm 2023.

- Việc triển khai các thủ tục đầu tư tại các cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trong đó, thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) là khâu triển khai mất nhiều thời gian, vướng mắc nhất và là nguyên nhân chính dẫn đến việc dự án triển khai chậm, GPMB chậm phần lớn là do chủ đầu tư và người có đất không thỏa thuận được giá đền bù.

- Nhiều trường hợp quy hoạch đúng, rất cần thiết, có lộ trình thực hiện, nhưng do ngân sách không bảo đảm hoặc bị động về nguồn thu nên sau khi công bố triển khai quy hoạch đã phải dừng lại, nhất là các dự án quy hoạch xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật;

- Về việc xác minh loại đất và chủ sử dụng hợp pháp của thửa đất để thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ gặp nhiều khó khăn do các hộ tự chia tách chuyển nhượng cho con cháu mà chưa làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định.

- Thiếu các giải pháp có tính khả thi để thực hiện kế hoạch sử dụng đất, trong đó có hai khâu quan trọng là không cân đối đủ nguồn vốn cho xây dựng hạ tầng và sự bất cập trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất dẫn đến các công trình, dự án thường kéo dài tiến độ thực hiện.

#### **4.2.5. Đánh giá tình hình biến động và phân tích nguyên nhân biến động về sử dụng đất giữa diện tích theo thống kê so với kế hoạch sử dụng đất năm 2022.**

Kỳ thống kê năm 2022 thực hiện theo thông tư 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Nhìn chung biến động đất đai trên địa bàn huyện đã được cập nhật kịp thời thường xuyên nên đánh giá đầy đủ chi tiết các nguyên nhân biến động về đất đai. Song qua các số liệu thu thập, tổng hợp được có thể đánh giá những nét cơ bản về biến động sử dụng đất đai năm 2022 so với kế hoạch sử dụng đất trong kỳ quy hoạch như sau:

Tổng diện tích đất của đơn vị hành chính theo thống kê là 83.795,8 ha so với kế hoạch sử dụng đất năm 2022 là 83.795,8 ha diện tích không thay đổi.

Thực hiện theo Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện của huyện Nguyên Bình. Trên cơ sở các công trình, dự án đã thực hiện trong năm 2022 so với kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 như sau:



**- Đất nông nghiệp:**

Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 78.274,3 ha, kết quả thực hiện được 78.280,2 ha, đạt 100,01 %.

**- Đất phi nông nghiệp:**

Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 3.002,8 ha, kết quả thực hiện được 2.977,3 ha, đạt 99,15 %

**- Đất chưa sử dụng:**

Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 2.518,7 ha, kết quả thực hiện được 2.518,3 ha, đạt 99,98 %

*(Chi tiết So sánh hiện trạng sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất trong kỳ thống kê được thể hiện tại Biểu 15/TKĐĐ)*

**5. Kết luận**

Số liệu thống kê đất đai năm 2022 trên địa huyện được xây dựng theo nguyên tắc tổng hợp từ số liệu thống kê đất đai từ cấp xã, phù hợp với các biến động đã được phản ánh trong hồ sơ địa chính là loại tài liệu đã được kiểm tra và thẩm định trước khi cập nhật, chỉnh lý biến động, mặt khác có sự hỗ trợ của công cụ thống kê TKDesktop do Tổng cục Quản lý đất đai ban hành nên quá trình tổng hợp phân tích số liệu tránh được nhiều sai sót, đạt được độ chính xác và độ tin cậy. Quá trình thực hiện công tác thống kê có sự giám sát, kiểm tra thường xuyên từng công đoạn từ cấp xã nên bộ số liệu thống kê đất đai năm 2022 của huyện đạt được tất cả các yêu cầu đề ra, đáp ứng tốt cho mục đích quản lý đất đai, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.

Trên đây là báo cáo kết quả thống kê đất đai năm 2022 huyện Nguyên Bình của Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình./.

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT. *MT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ. CHỦ TỊCH**



*Dương Hiền Hòa*  
**Dương Hiền Hòa**