

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính nội dung Điều 1, Quyết định số 48/QĐ-STNMT ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Mã Văn Ái và bà Thẩm Thị Liễu

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định số 48/QĐ-STNMT ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng về việc Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 242/TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 5 năm 2023 về việc đính chính nội dung tại Điều 1, Quyết định số 48/QĐ-STNMT ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng về việc Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung Điều 1, Quyết định số 48/QĐ-STNMT ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng như sau:

“Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri phát hành AH 707998, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01798 do Ủy ban nhân dân huyện Hạ Lang cấp ngày 12 tháng 10 năm 2007 của hộ ông Mã Văn Ái và bà Thẩm Thị Liễu; thường trú tại xóm Bằng Ca, xã Lý Quốc, huyện Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng; Thông tin về thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời hạn sử dụng
52	100	244,6	ONT	CN-KTT	Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: Xóm Bằng Ca, xã Lý Quốc, huyện Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”.

Nay đính chính lại như sau:

“Điều 1. Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri phát hành **AH 707998**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H 01798** do Ủy ban nhân dân huyện Hạ Lang cấp ngày 12 tháng 10 năm 2007 của hộ ông Mã Văn Ái và bà Thắm Thị Liễu; thường trú tại xóm Bằng Ca, xã Lý Quốc, huyện Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng; Thông tin về thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời hạn sử dụng
52	100	244,6	ONT	CN-KTT	Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: Xóm Bằng Ca, xã Lý Quốc, huyện Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất **trang bổ sung** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”.

Lý do đính chính: Do sai sót trong soạn thảo văn bản.

Điều 2. Quyết định này là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 48/QĐ-STNMT ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hạ Lang, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hạ Lang, Chủ tịch UBND xã Lý Quốc, ông Mã Văn Ái, bà Thắm Thị Liễu và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Cục ĐK và DLTTĐĐ;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Sở TN&MT;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu