

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng tại Tờ trình số 50/TTr-VPĐKĐĐ ngày 09 tháng 2 năm 2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy **03** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đinh Văn Thiết (đã chết) và bà Nguyễn Thị Liên sau đây:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri phát hành **AK 452629**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH 00742** do Ủy ban nhân dân huyện Thạch An cấp ngày 23 tháng 11 năm 2009; Thông tin về thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời hạn sử dụng
16	160	318,3	ONT	CN-KTT	12/2027
22	22	733,0	LUA	CN-KTT	Lâu dài
22	31	490,0	LUA	CN-KTT	Lâu dài
22	33	577,0	LUA	CN-KTT	Lâu dài
22	46	233,0	LUA	CN-KTT	Lâu dài
22	61	131,0	LUA	CN-KTT	Lâu dài
22	62	258,0	LUA	CN-KTT	Lâu dài

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời hạn sử dụng
22	66	321,0	CLN	CN-KTT	Lâu dài
22	80	163,0	LUA	CN-KTT	Lâu dài
22	167	236,0	HNK	CN-KTT	Lâu dài
22	169	88,0	HNK	CN-KTT	Lâu dài
22	194	215,0	HNK	CN-KTT	Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: Xóm Bản Nghèn, xã Đức Long, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri phát hành **AK 452630**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH 00743** do Ủy ban nhân dân huyện Thạch An cấp ngày 23 tháng 11 năm 2009; Thông tin về thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời hạn sử dụng
22	170	589,0	ONT	CN-KTT	Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: Xóm Bản Nghèn, xã Đức Long, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri phát hành **AK 452631**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH 00744** do Ủy ban nhân dân huyện Thạch An cấp ngày 23 tháng 11 năm 2009; Thông tin về thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời hạn sử dụng
13	26	188,0	HNK	CN-KTT	12/2029
13	27	95,0	HNK	CN-KTT	12/2029
13	28	89,0	HNK	CN-KTT	12/2029
22	32	1576,0			
Trong đó		1182,0	CLN	CN-KTT	12/2059
		394,0	BCS	CN-KTT	12/2059
22	71	339,0	CLN	CN-KTT	12/2059
22	72	90,0	CLN	CN-KTT	12/2059
22	146	87,0	HNK	CN-KTT	12/2059

Địa chỉ thửa đất: Xóm Bản Nghèn, xã Đức Long, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thạch An tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thạch An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch An, Chủ tịch UBND xã Đức Long, bà Nguyễn Thị Liên và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLDD;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Thạch An;
- Trang thông tin điện tử Sở TN&MT;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu