

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng tại Tờ trình số 49/TTr-VPĐKĐĐ ngày 09 tháng 2 năm 2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri phát hành **AP 464245**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH 01572** do Ủy ban nhân dân huyện Thạch An cấp ngày 11 tháng 11 năm 2009 của hộ bà Triệu Thị Mụi; thường trú tại xóm Tềm Tăng, xã Thái Cường, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng; Thông tin về thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời hạn sử dụng
29	66	44	HNK	CN-KTT	12/2029
29	76	478	LUA	CN-KTT	12/2029
29	103	103	LUA	CN-KTT	12/2029
29	105	80	LUA	CN-KTT	12/2029
29	121	35	LUA	CN-KTT	12/2029

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời hạn sử dụng
30	3	113	LUA	CN-KTT	12/2029
30	4	21	LUA	CN-KTT	12/2029
30	5	102	LUA	CN-KTT	12/2029
30	6	267	LUA	CN-KTT	12/2029
30	12	1614	HNK	CN-KTT	12/2029
30	39	104	HNK	CN-KTT	12/2029
30	40	88	LUA	CN-KTT	12/2029
30	41	271	HNK	CN-KTT	12/2029
30	42	153	HNK	CN-KTT	12/2029
39	1	154	LUA	CN-KTT	12/2029
39	2	36	LUA	CN-KTT	12/2029
39	3	120	LUA	CN-KTT	12/2029
39	4	79	LUA	CN-KTT	12/2029
39	5	52	LUA	CN-KTT	12/2029
39	6	88	LUA	CN-KTT	12/2029
39	7	84	LUA	CN-KTT	12/2029

Địa chỉ thửa đất: Xóm Tềm Tăng, xã Thái Cường, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thạch An tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thạch An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch An, Chủ tịch UBND xã Thái Cường, bà Triệu Thị Mụi và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Thạch An;
- Trang thông tin điện tử Sở TN&MT;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu