

Số: 02 /UBND

Thạch An, ngày 30 tháng 3 năm 2023

**VĂN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ TÍNH VÀO
GIÁ TRỊ TÀI SẢN CỦA CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ**

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 về việc Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 để tính giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Ủy ban nhân dân thị trấn Đông Khê thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, đơn vị như sau:

1. Địa chỉ cơ sở nhà đất: Trụ sở UBND thị trấn mới, xóm Đoong Lặng, thị trấn Đông Khê, Thạch An, Cao Bằng.

2. Hồ sơ pháp lý: Chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

3. Loại đất: Đất phi nông nghiệp

4. Hình thức sử dụng đất: Đất trụ sở cơ quan

5. Diện tích: 2.577,84 m²

6. Giá đất: 3.726.000 đồng/m²

7. Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,15

8. Giá trị quyền sử dụng đất: 11.045.786.616 đồng

Văn bản này được lập thành 03 bản, 02 bản gửi Ủy ban nhân dân huyện, 01 bản lưu tại cơ quan./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu:VP, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nông Đức Tuân

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN ĐÔNG KHÊ

BÁO CÁO KÊ KHAI TRỤ SỞ LÀM VIỆC, CƠ SỞ HOẠT ĐỘNG SỰ NGHIỆP CỦA CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ

I. Về đất:

- a. Địa chỉ: Trụ sở UBND thị trấn mới, Xóm Đông Lặng, thị trấn Đông Khê, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.
b. Diện tích khuôn viên: 2.577, 84 m²
c. Hiện trạng sử dụng: Làm trụ sở làm việc 2.577, 84 m²
d. Giá trị theo sổ sách kế toán: 11.045.786.616 đồng

II. Về nhà

STT		Tài sản	Cấp hạng	Năm xây dựng	Năm đưa vào sử dụng	Giá trị theo sổ kế toán					Số tầng	Diện tích xây dựng	Tổng diện tích sản phẩm sử dụng	Hiện trạng sử dụng					
						Nguyên giá			Giá trị còn lại	Cơ sở hoạt động sự nghiệp (bảng tổng)				kinh doanh	Cho thuê	Liên doanh liên kết	Sử dụng khác		
						Trong đó													
						Tổng cộng	Nguồn NS	Nguồn khác											
1	Nhà I	III	2017	2017	4,820,882	4,820,882		3,663,811	3	220,12	642,04	642,04							
2	Nhà II	IV	2019	2019	1379,86	1379,86		1011,71	1	145,14	145,14	145,14							
3	Nhà III	IV	2020	2020	904,208	904,208		732,276	1	56,66	56,66	56,66							

III. Các hồ sơ giấy tờ liên quan quyền quản lý, sử dụng nhà và đất: số tờ bản đồ 65

Đông Khê, ngày 30 tháng 3 năm 2023

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nông Đức Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 08giờ00, ngày 16 tháng 3 năm 2023

Thành phần đoàn kiểm tra gồm có:

1. Đại diện đơn vị sử dụng nhà, đất:

- Ông: Nông Đức Tuấn Chức vụ: Phó chủ tịch UBND thị trấn
- Bà: Đàm Thị Mới Chức vụ: Công chức Tài chính-Kế toán thị trấn
- Bà: Nông Thu Hường Chức vụ: Công chức Địa chính xây dựng thị trấn

2. Đại diện cơ quan quản lý cấp trên, cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:

3. Đại diện Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan:

- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:

4. Đại diện Bộ Tài chính:

- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:

Cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng nhà, đất tại địa chỉ:

Trụ sở làm việc UBND thị trấn mới, xóm Đồng Lặng, TT Đông Khê, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.

I. HỒ SƠ PHÁP LÝ VỀ NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT:

Chưa có giấy chứng nhận quyền sử đất

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ ĐẤT:

1. Chỉ tiêu tổng hợp về nhà, đất:

- a) Tổng diện tích đất: 2.577,84 m²
- b) Tổng số ngôi nhà: 03 ngôi nhà
- c) Tổng diện tích nhà:
 - Tổng diện tích xây dựng nhà: 421,92 m²
 - Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 843,84 m²
- d) Diện tích xây dựng công trình khác gắn liền với đất

2. Hiện trạng sử dụng đất:



- Diện tích sử dụng vào mục đích làm việc: 2.577,84 m²
- Diện tích cho mượn: 0 m²
- Diện tích cho thuê: 0 m²
- Diện tích đã bố trí làm nhà ở, đất ở: 0 m²
- Diện tích đang bị lấn chiếm: 0 m²
- Diện tích sử dụng vào mục đích khác: 0 m²
- Diện tích bỏ trống, chưa sử dụng: 0 m²

3. Hiện trạng sử dụng nhà:

STT	Nhà và công trình gắn liền với đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà	Số tầng	Hiện trạng sử dụng	Đối tượng sử dụng
1	Ngôi nhà I	220,12	642,04	03	Trụ sở làm việc UBND	UBND thị trấn Đông Khê
2	Ngôi nhà II	145,14	145,14	01	Trụ sở làm việc UBND	UBND thị trấn Đông Khê
3	Ngôi nhà III	56,66	56,66	01		UBND thị trấn Đông Khê

III. Ý KIẾN CỦA ĐƠN VỊ SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT (nếu có):

.....

IV. Ý KIẾN CỦA ĐOÀN KIỂM TRA (nếu có):

.....

Biên bản được lập thành 03 bản và kết thúc vào lúc 11 giờ 00 cùng ngày.

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ QUẢN
LÝ, SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nông Đức Tuân

