

Số: **3291** /QĐ-UBND Thành phố Cao Bằng, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển đô thị số 7A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với hộ gia đình ông (bà) Nông Thị Dâu - Nghiêm Xuân Toàn trú tại tổ 5, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2014/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2014 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành giá nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 19/2015/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành bảng giá bồi thường cây cối, hoa màu và thủy sản trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo

Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 02/2020/HĐĐT ngày 16/9/2020 dự án: Dự án phát triển đô thị số 7A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng giữa UBND tỉnh Cao Bằng và Liên doanh Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang;

Căn cứ Công văn số 3187/UBND-NĐ ngày 18 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Phát triển đô thị số 3A, 7A, 9A, 10A;

Căn cứ Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính bồi thường và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Phát triển đô thị số 7A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Xét đề nghị của Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố tại Tờ trình số 163/TTr-TTĐ ngày 30 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển đô thị số 7A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với hộ gia đình ông (bà) Nông Thị Dâu - Nghiêm Xuân Toàn trú tại tổ 5, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng với tổng giá trị là: **6.585.500,0 đồng**.

(Bằng chữ: Sáu triệu, năm trăm tám mươi năm nghìn, năm trăm đồng).

Trong đó:

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| + Kinh phí bồi thường: | 2.713.000,0 đồng. |
| + Kinh phí hỗ trợ: | 3.872.500,0 đồng. |
| + Tái định cư: | Không đủ điều kiện cấp tái định cư. |

(Có phương án và dự toán chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố có trách nhiệm giao quyết định này đến hộ gia đình ông (bà) Nông Thị Dâu - Nghiêm Xuân Toàn; Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Nông Thị Dâu - Nghiêm Xuân Toàn không nhận

quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND Thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố, Chủ tịch UBND phường Sông Hiến, hộ gia đình ông (bà) Nông Thị Dâu - Nghiêm Xuân Toàn và thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Trung tâm PTQĐ và GPMB thành phố (10 bản)
- Phòng Tài nguyên và môi trường TP;
- UBND phường Sông Hiến;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Châu

ĐI AN: Phát triển đô thị số 7A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng
(Kèm theo Quyết định số 3291/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng)

[illegible]

[illegible]