

Số: **3312** /QĐ-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với hộ gia đình ông (bà) Ngô Anh Tuấn - Hoàng Thị Cẩm trú tại tổ 2, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng thuộc dự án: Phát triển đô thị số 7A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, trưng dụng đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 02/2020/HĐĐT ngày 16/9/2020 dự án: Dự án phát triển đô thị số 7A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng giữa UBND tỉnh Cao Bằng và Liên doanh Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang;

Căn cứ Công văn số 3187/UBND-NĐ ngày 18 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Phát triển đô thị số 3A, 7A, 9A, 10A;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt bổ sung, điều chỉnh các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 747/TB-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Cao Bằng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Phát triển đô thị số 7A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo số 926/TB-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2022 của UBND thành phố Cao Bằng Thông báo thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Phát triển đô thị số 7A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với hộ gia đình ông/bà: Ngô Anh Tuấn, trú tại: Tổ 2, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ bản đồ địa chính phường Sông Hiến dự án: Phát triển đô thị số 7A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại tờ trình số 161/TTr-TNMT ngày 30 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 125,0 m² đất của hộ gia đình ông (bà) Ngô Anh Tuấn - Hoàng Thị Cẩm, thường trú tại tổ 2, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng. Trong đó:

- Thừa đất số 28A, tờ bản đồ số 72, diện tích 125,0 m² (Tách từ thừa đất số 28, tờ bản đồ số 72) đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Địa chỉ thừa đất: Tổ 4, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển đô thị số 7A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Giải phóng mặt bằng Thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Sông Hiến giao quyết định này đến hộ gia đình ông (bà) Ngô Anh Tuấn - Hoàng Thị Cẩm; Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Ngô Anh Tuấn - Hoàng Thị Cẩm không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Sông Hiến, tại Nhà văn hóa tổ 4, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.

2. Văn phòng HĐND và UBND Thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Cao Bằng.

3. Hộ gia đình ông (bà) Ngô Anh Tuấn - Hoàng Thị Cẩm có trách nhiệm:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường theo đúng thời gian quy định.

- Cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) đối với các thửa đất bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường để thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Hội đồng bồi thường có trách nhiệm chỉnh lý biến động đối với phần đất thu hồi theo Điều 1 quyết định này.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố, Chủ tịch UBND phường Sông Hiến, hộ gia đình ông(bà) Ngô Anh Tuấn - Hoàng Thị Cẩm và thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Trung tâm PTQĐ và GPMB thành phố (06 bản)
- Phòng Tài nguyên và môi trường TP;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Châu