

Số: **33/16** /QĐ-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày **30** tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với hộ gia đình ông/bà: Chu Phương Kiện, trú tại: Phố Cao Bình, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2014/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2014 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành giá nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 19/2015/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Bảng giá bồi thường cây cối, hoa màu, thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 362/UBND-ĐC ngày 14 tháng 7 năm 2022 của UBND xã Hưng Đạo v/v xác lập chủ thể quản lý các thửa đất tại vị trí đất để

thực hiện bồi thường, GPMB thực hiện dự án Trụ sở làm việc của Đảng ủy - HĐND xã Hưng Đạo, TP Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy – HĐND – UBND xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo số 3191/TB-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2022 của UBND Thành phố Cao Bằng về Kết luận cuộc họp lãnh đạo UBND tỉnh, ngày 01/12/2022;

Căn cứ Tờ trình số 04/TTr-HĐBT,HT&TĐC ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Tổ công tác Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về việc thẩm định và phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy – HĐND – UBND xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính xã Hưng Đạo phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Xét đề nghị của Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Bằng tại Tờ Trình số 161/TTr-TTĐ ngày 30 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường bằng đất đối với hộ gia đình ông/bà: Chu Phương Kiện, trú tại: phố Cao Bình, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng với những nội dung sau:

1. Tổng diện tích giao đất là: **789,3 m²** tại xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng. Trong đó:

Diện tích giao đất (bồi thường bằng đất) (m ²)	Loại đất	Vị trí đất	Số tờ bản đồ địa chính tại xã Hưng Đạo
789,3	LUC	Vùng 2, khu Hồ Nhi (khu đất công do UBND xã Hưng Đạo quản lý)	06

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: **2.557.350 đồng.**

(Bằng chữ: Hai triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi đồng)

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường: 2.557.350 đồng.
- Kinh phí hỗ trợ: 0 đồng.

(Có phương án và dự toán chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố có trách nhiệm giao quyết định này đến hộ gia đình ông (bà) Chu Phương Kiện; Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Chu Phương Kiện không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt và tổ chức giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình.

3. Văn phòng HĐND và UBND Thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố, Chủ tịch UBND xã Hưng Đạo, hộ gia đình ông (bà) Chu Phương Kiện và thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Ban QLDA ĐT&XD (08 bản);
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TC-KH TP;
- UBND xã Hưng Đạo;
- Trang thông tin điện tử TPCB;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Châu

PHƯƠNG ÁN VÀ DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
Công trình: Trụ sở làm việc của Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng
Địa phận: Xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

(Kèm theo Quyết định số **3316** QĐ-UBND ngày **30** tháng **12** năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng)

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất bị thu hồi		Thông tin thửa đất được bồi thường		Hệ số quy đổi (Theo thông báo số 3191/TB-UBND ngày 03/12/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích giao đất (m2)	Diện tích đất còn lại của gia đình được bồi thường, hỗ trợ theo quy định (m2)
		Vị trí, loại đất	Đơn giá (VNĐ)	Vị trí, loại đất	Đơn giá (VNĐ)				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)/(6)	(8)	(9)=(7)*(8)	(10)
2	Chu Phương Kiện	Vùng 1, LUC mặt đường HCM	125.000	Vùng 2, LUC, khu Hồ Nhi	90.000	1,389	568,3	789,3	Không còn

(Kèm theo Quyết định số **3316** /QĐ-UBND ngày **30** tháng **12** năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng)

[illegible]