

Số: **377**/QĐ-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày **15** tháng **3** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án và dự toán hỗ trợ tiền để mua suất tái định cư tối thiểu khi nhà nước thu đất tại dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai và di dân ra khỏi vùng sạt lở tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, đối với hộ gia đình ông (bà) Vũ Thị Nga, trú tại tổ dân phố 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 19/2015/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành bảng giá bồi thường cây cối, hoa màu và thủy sản trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt dự án Khắc phục hậu quả thiên tai và di

dân ra khỏi vùng sạt lở tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường và tiền sử dụng đất giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai và di dân ra khỏi vùng sạt lở tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc đính chính nội dung tại Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường và tiền sử dụng đất giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai và di dân ra khỏi vùng sạt lở tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 3055/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Cao Bằng về việc Phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình ông Triệu Quang Hoà, bà Vũ Thị Nga thuộc dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai và di dân ra khỏi vùng sạt lở tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Theo đề nghị của Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 10/TTr-TTĐ ngày 10 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án và dự toán hỗ trợ tiền để mua suất tái định cư tối thiểu khi nhà nước thu hồi đất tại dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai và di dân ra khỏi vùng sạt lở tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với hộ gia đình ông (bà) Vũ Thị Nga, trú tại tổ dân phố 16, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, cụ thể như sau:

- Tổng giá trị hỗ trợ: **168.306.900 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu ba trăm linh sáu nghìn chín trăm đồng).

(có phương án và dự toán chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng có trách nhiệm giao quyết định này đến ông (bà) Vũ Thị Nga; Trường hợp ông (bà) Vũ Thị Nga không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng chi trả tiền hỗ trợ theo phương án được duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt cho hộ gia đình.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Cao Bằng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố, Chủ tịch UBND phường Sông Hiến, hộ gia đình ông (bà) Vũ Thị Nga và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Trung tâm PTQĐ và GPMB thành phố (05 bản);
- Phòng Tài nguyên và môi trường TP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Châu

PHƯƠNG ÁN VÀ DỰ TOÁN HỖ TRỢ TIỀN MUA SUẤT TÁI ĐỊNH CƯ TỐI THIỂU

Dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai và di dân vùng sạt lở tổ 16 phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng

(Kèm theo Quyết định số **377** /QĐ-UBND ngày **15** tháng **3** năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng)



STT	Địa chỉ thu hồi đất/ Họ tên hộ gia đình	Nội dung phương án bồi thường đã duyệt			Suất tái định cư tối thiểu			Hỗ trợ tiền chênh lệch giữa giá trị suất TĐC tối thiểu và số tiền được bồi thường về đất (đồng)	Ghi chú
		Diện tích đất ở bị thu hồi (m2)	Giá trị bồi thường đất ở theo dự toán được duyệt (đồng)	Thời điểm phê duyệt phương án bồi thường	Diện tích suất tái định cư tối thiểu (m2)	Giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất (đồng)	Giá trị suất tái định cư tối thiểu (đồng)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)*(7)	(9)=(8)-(4)	(10)
1	Hộ ông Triệu Quang Hoà (đã chết), bà Vũ Thị Nga, Địa chỉ: Tổ 16, phường Sông Hiến (SĐT: 0396 291 375, 0917 438 314)	153,9	881.693.100	2022	60	17.500.000	1.050.000.000	168.306.900	