

Số: **529** /QĐ-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày **17** tháng **4** năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với hộ gia đình ông (bà): Nông Thị Hiền, trú tại: Phố Hoà Nam, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hoà, tỉnh Cao Bằng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt dự án tu bổ, tôn tạo địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;*

Căn cứ Quyết định số 36/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành Bảng giá nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường và tiền sử dụng đất giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng;

Căn cứ hồ sơ, phương án của các hộ gia đình, cá nhân kèm theo Công văn số 133/TCT-QĐMB ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Tổ công tác - Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng;

Theo đề nghị của Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 14/TTr-TTĐ ngày 05 tháng 4 năm 2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng đối với hộ gia đình ông (bà): Nông Thị Hiền, trú tại: Phố Hoà Nam, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hoà, tỉnh Cao Bằng, với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 53.779.500 đồng  
(Bằng chữ: Năm mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm đồng)

Trong đó:

a, Kinh phí bồi thường: 53.703.000 đồng

b, Kinh phí hỗ trợ: 76.500 đồng

2. Phương án bố trí tái định cư: không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

(Không bị thu hồi đất ở, không đủ điều kiện cấp tái định cư theo Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP).

(Có phương án và dự toán chi tiết kèm theo)

### **Điều 2.**

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng có trách nhiệm giao quyết định này đến hộ gia đình ông/bà: Nông Thị Hiền Trường hợp

hộ gia đình ông/bà: Nông Thị Hiền không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Cao Bằng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Cao Bằng, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng, Chủ tịch UBND phường Đề Thám và hộ gia đình ông (bà): Nông Thị Hiền và thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Trung tâm PTQĐ và GPMB thành phố (08 bản);
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TC-KH TP;
- UBND phường Đề Thám;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Châu**



**PHƯƠNG AN VÀ DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**  
**DỰ ÁN: TU BỒ, TÔN TẠO ĐỊA ĐIỂM LƯU NIỆM ĐỒNG CHÍ HOÀNG ĐÌNH GIÔNG, TÒ 8, PHƯỜNG ĐÊ THÁM, THÀNH PHỐ CAO BẰNG, TỈNH CAO BẰNG**

Hộ: Nông Thị Hiền Địa chỉ: Phố Hòa Nam, TT Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng SĐT: 0948174958  
 ( Kèm theo Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng )

STT	Họ và tên/ loại tài sản khác	Số tờ bản đô	Số thửa đất	Đơn vị tính	Khối lượng		Đơn giá	Hệ số			Thành tiền		Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Tái định cư
					Diện tích đất bồi thường	Loại TS khác và cây cối hoa màu		Điều chỉnh giá xây dựng theo QĐ số 36/QĐ- UBND	Hệ số hỗ trợ chuyển đổi nghề/Hỗ trợ khác	Tăng giảm	Bồi thường	Hỗ trợ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>A</b>	<b>BỒI THƯỜNG</b>													
<b>I</b>	<b>ĐẤT</b>				15,3						53.703.000			
1	Đất ở đô thị, vị trí 2, đường loại VIII	14	315	m2	15,3		3.510.000				53.703.000			
<b>B</b>	<b>HỖ TRỢ</b>													
<b>I</b>	<b>Hỗ trợ khác</b>											76.500		
<b>I</b>	<b>Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng đối với đất ở</b>											76.500		
	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng đối với đất ở đô thị vị trí 2, đường loại VIII, không có công trình xây dựng trên đất (Mức thưởng 5.000d/m <sup>2</sup> ; Mức thưởng tối đa không quá 5.000.000d/hộ)			m2	15,3		5.000					76.500		
<b>C</b>	<b>TÁI ĐỊNH CƯ</b>													
	Hộ gia đình không thu hồi hết đất ở, không phải di chuyển chỗ ở => Không đủ điều kiện cấp tái định cư theo điểm a khoản 1 điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014													
	<b>TỔNG CỘNG</b>				15,3						53.703.000	76.500	53.779.500	