

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐQLTTĐT

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng 4 năm 2023

V/v Giải quyết và trả lời đơn kiến nghị của ông Phan Sâm Bành, trú tại Tổ 8, phường Hoà Chung, thành phố Cao Bằng (lần 2).

Kính gửi: Ông **Phan Sâm Bành**

Trú tại: Tổ 8, phường Hòa Chung, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng nhận được đơn kiến nghị của ông Phan Sâm Bành - Địa chỉ: Tổ 8 phường Hòa Chung, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. (Số điện thoại 0372 085 541), đơn đề ngày 13/3/2023.

Đơn có nội dung như sau (tóm tắt): “Ông nhận được Công văn số 2952/UBND-QLĐT ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Cao Bằng về việc giải quyết và trả lời đơn kiến nghị của ông. Tuy nhiên đến nay đã ba tháng ông vẫn chưa thấy ông Phan Văn Tuấn thực hiện tháo dỡ công trình xây dựng theo quy định của pháp luật. Nay ông xin hỏi công trình xây dựng trái phép của ông Phan Văn Tuấn đến khi nào thì tháo dỡ và khắc phục hậu quả theo quy định”

Sau khi kiểm tra, xem xét các nội dung đơn, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng trả lời ông Phan Sâm Bành như sau:

1. Tóm tắt quá trình xử lý vi phạm về trật tự xây dựng đối với công trình vi phạm của ông Phan Văn Tuấn xây dựng tại tổ 8 phường Hòa Chung, thành phố Cao Bằng.

Ngày 27/7/2022, khi phát hiện gia đình ông Phan Văn Tuấn xây dựng công trình xây dựng chưa có giấy phép xây dựng, Đội Quản lý trật tự đô thị phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hòa Chung tiến hành kiểm tra và lập biên bản vi phạm hành chính đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng của ông Phan Văn Tuấn. Sau đó, UBND thành phố Cao Bằng đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1882/QĐ-XPHC ngày 01/8/2022 và ban hành Thông báo tháo dỡ số 1285/TB-UBND ngày 23/11/2022, yêu cầu ông Phan Văn Tuấn tháo dỡ công trình vi phạm.

2. Việc thực hiện các nội dung Công văn số 2952/UBND-QLĐT ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Cao Bằng.

Thực hiện Công văn số 2952/UBND-QLĐT ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Cao Bằng. Thành phố đã chỉ đạo UBND phường Hòa Chung, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố và các cơ quan liên quan thường xuyên kiểm tra, bám nắm không để gia đình ông Phan Văn Tuấn tiếp tục vi phạm phát sinh khối lượng, củng cố hồ sơ để tổ chức cưỡng chế theo quy định. Qua quá trình kiểm tra, giám sát, gia đình ông Phan Văn Tuấn đã chấp hành nộp phạt vi phạm hành chính và ngừng mọi thi công xây dựng, công trình không phát sinh khối lượng vi phạm theo yêu cầu.

Tuy nhiên đến nay các hạng mục công trình xây dựng trái phép của ông Phan Văn Tuấn vẫn chưa tháo dỡ và khắc phục hậu quả theo quy định.

UBND thành phố Cao Bằng đã chỉ đạo UBND phường Hoà Chung tổ chức đến tuyên truyền, vận động và yêu cầu gia đình ông Phan Văn Tuấn thực hiện tự tháo dỡ công trình vi phạm. Trong quá trình vận động, gia đình ông Phan Văn Tuấn cho biết: Hiện nay gia đình đã tuân thủ ngừng mọi hoạt động xây dựng, đang từng bước khắc phục hậu quả về giải quyết đất đai và vi phạm xây dựng của gia đình theo các nội dung Công văn số 2185/UBND-TNMT ngày 06/10/2021 và Công văn số 2952/UBND-QLĐT ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Cao Bằng. Nhưng do công trình vi phạm của ông được xây dựng trên đất có tranh chấp, phức tạp về nguồn gốc đất đai, nên ngày 16/12/2022 gia đình ông Tuấn đã phối hợp với những người có liên quan làm đơn khởi kiện gửi đến Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng để giải quyết đất đai. Hiện nay đã được Toàn án thành phố Thông báo thụ lý vụ án. Gia đình ông Tuấn có đề nghị chính quyền các cấp quan tâm, xem xét tạo điều kiện để gia đình từng bước khắc phục sau khi có bản án của Tòa án nhân dân Thành phố.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Hòa Chung, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố Cao Bằng:

Nhằm đảm bảo thực hiện nghiêm minh của pháp luật trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng đối với các hành vi vi phạm của ông Phan Văn Tuấn. Chủ tịch UBND thành phố Cao Bằng yêu cầu UBND phường Hoà Chung chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra, xem xét và báo cáo bằng văn bản (nêu cụ thể, chi tiết về đất đai, trật tự xây dựng, lý do chưa tổ chức cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm,...) gửi về **UBND thành phố Cao Bằng trước ngày 10/5/2023.**

Tăng cường kiểm tra công trình vi phạm, không để phát sinh thêm khối lượng, đồng thời xem xét thời hạn cụ thể để ông Phan Văn Tuấn tự khắc phục hậu quả của gia đình theo quy định hiện hành. Nếu trường hợp ông Phan Văn Tuấn không chấp hành, yêu cầu UBND phường Hòa Chung phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị củng cố hồ sơ, các thủ tục pháp lý để tiến hành tổ chức cưỡng chế phá dỡ công trình xây dựng vi phạm theo quy định.

Trên đây là giải quyết và trả lời của UBND thành phố Cao Bằng đối với nội dung kiến nghị ông Phan Sầm Bành – trú tại Tổ 8, phường Hòa Chung, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng Cao Bằng;
- CT, Các PCT UBND thành phố;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Công thông tin điện tử Thành phố;
- Các cơ quan Tp: VP, TN&MT, QLĐT, Đội QLTTĐT;
- Đảng uỷ, UBND phường Hòa Chung;
- Tổ trưởng tổ 8 phường Hòa Chung;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đệ

