

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QĐMB
V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Hoàng Đức Trung, trú tại tổ dân phố
16, phường Sông Hiến, thành phố Cao
Bằng, tỉnh Cao Bằng

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Hoàng Đức Trung (đại diện bà Nguyễn Thị Túc),
trú tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng

Ngày 14/03/2023, Ủy ban nhân dân thành phố nhận được đơn đề nghị của ông Hoàng Đức Trung (đại diện cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Túc), trú tại tổ dân phố 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng (đơn đề ngày 13/3/2023). Tóm tắt nội dung kiến nghị trong đơn như sau:

1. Gia đình bị thu hồi một thửa đất có tổng diện tích là 212,3 m², trong đó có 158,8 m² đã có GCNQSDĐ, còn 53,5 m² chưa có GCNQSDĐ. Phần diện tích này đã được cộng đồng khu dân cư tổ 16 và UBND phường Sông Hiến xác nhận tại Phiếu ý kiến khu dân cư trong buổi họp ngày 30/11/2021. Phần đất này chưa được tính trong bản dự toán bồi thường của Hội đồng. Đề nghị bổ sung phần đất còn thiếu của tôi là 53,5 m² vào diện tích dự toán bồi thường cho gia đình tôi.

2. Theo dự toán bồi thường, hỗ trợ mà cơ quan chuyên môn đã niêm yết, gia đình tôi không đủ điều kiện để hỗ trợ cấp lô tái định cư. Chúng tôi được mẹ vợ cho mảnh đất để xây dựng nhà ở từ những năm 2009 và sinh hoạt ổn định cho đến nay. Nay Nhà nước thực hiện dự án khắc phục hậu quả thiên tai để đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản cho người dân nhưng nếu không được bố trí nơi ở khác, thì gia đình tôi không còn mảnh đất nào để sinh sống. Vì vậy tôi đề nghị các cơ quan chức năng xem xét cấp cho tôi 01 lô tái định cư ở khu tái định cư 1 Sông Hiến để ổn định cuộc sống.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của ông, Ủy ban nhân dân thành phố trả lời như sau:

1. Về bồi thường đất:

Gia đình bị thu hồi thửa đất số 40, tờ bản đồ số 101, diện tích 212,3 m², trong đó 158 m² đã được cấp GCNQSDĐ, phần diện tích còn lại 53,5 m² chưa được cấp GCNQSDĐ.

Để có căn cứ tính toán bồi thường đối với phần diện tích chưa có giấy tờ đất, ngày 30/11/2021 UBND phường Sông Hiến đã tổ chức họp lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất đối với phần diện tích tăng thêm của gia đình. Thông tin trên phiếu ý kiến khu dân cư do UBND phường Sông Hiến xác nhận vẫn chưa làm rõ được phần diện tích đường đi cũ, đường đi mới của gia đình, do đó tại thời điểm niêm

yết, Hội đồng chỉ tính toán các khoản bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích nằm trong GCNQSDĐ của gia đình.

Ngày 27/01/2023 UBND phường Sông Hiến có Báo cáo số 13/BC-UBND báo cáo về việc bổ sung, làm rõ phần diện tích đường đi cũ, đường đi mới, phần diện tích nằm trong GCNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Bắc. Báo cáo đã làm rõ thửa đất của các hộ gia đình Nguyễn Văn Oai, Nguyễn Thị Túc, Nguyễn Thị Dịu, Nguyễn Thị Thư, Nguyễn Văn Tấn, Nguyễn Văn Tuyền, Phan Thị Phương nằm trong một phần diện tích của thửa đất số 79, tờ bản đồ số 25, GCNQSDĐ số CB 400537 ngày 08/4/2016 chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Bắc và một phần nằm trong phần diện tích đường đi cũ.

Căn cứ phiếu ý kiến khu dân cư và báo cáo trên của UBND phường Sông Hiến, thời gian tới Hội đồng sẽ tính toán bổ sung các khoản bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích tăng thêm của thửa đất này và trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Đối với phương án tái định cư:

Điều kiện để được cấp đất tái định cư được quy định cụ thể tại Khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, cụ thể như sau:

"Điều 6. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở

Việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau đây:

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau:

a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư;

b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở."

Như vậy điều kiện tối thiểu để được cấp đất ở tái định cư là phải bị thu hồi đất ở. Trường hợp của gia đình ông chỉ bị thu hồi đất nông nghiệp, không bị thu hồi đất ở vì vậy không đủ điều kiện để được cấp đất ở tái định cư.

Ngoài ra đối với phần tài sản nhà ở của gia đình xây dựng trên thửa đất số 40, tờ bản đồ số 101 không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ do đã bị lập biên bản vi phạm trật tự xây dựng (Biên bản số 67/BB-VPHC ngày 22/5/2012). Việc huỷ bỏ giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với phần tài sản của gia đình đã được Hội đồng thông báo cụ thể tại Thông báo số 22/TB-HĐBT ngày 07/3/2023.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng trả lời cho gia đình ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Ủy ban MTTQ TP;
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- Các đại biểu HĐND TP (đơn vị Sông Hiến);
- Trung tâm PTQĐ và GPMB TP;
- Đảng ủy, HĐND, UBND phường Sông Hiến;
- Ban TCD TP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Châu