

Số: **608** /QĐ-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày **05** tháng **5** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường nối nút giao I42-I43 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên Đường phía Nam Khu đô thị mới thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Thị Thuyết, trú tại: Tổ 07, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, trưng dụng đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 17 tháng 03 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo số 1089/TB-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2022 của UBND thành phố Cao Bằng về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường nối nút giao I42-I43 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên Đường phía Nam Khu đô thị mới thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 410/UBND-TNMT ngày 06 tháng 3 năm 2023 của UBND thành phố Cao Bằng về việc đính chính, bổ sung tên chủ sử dụng đất tại Thông báo thu hồi đất số 1089/TB-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2022;

Căn cứ bản đồ chỉnh lý phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đường nối nút giao I42-I43 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên Đường phía Nam Khu đô thị mới thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng tại tờ trình số 17/TTr-TNMT ngày 27 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 584,1 m² đất của hộ gia đình ông/bà: Nguyễn Thị Thuyết, trú tại: Tổ 07, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng. Trong đó:

- Thửa đất số 25a, tờ bản đồ số 27, diện tích: 139,6 m², đất chuyên trồng lúa (Theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB);

- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 27, diện tích: 444,5 m², đất chuyên trồng lúa (Theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB);

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 07, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Đường nối nút giao I42-I43 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên Đường phía Nam Khu đô thị mới thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng thành phố Cao Bằng có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Đề Thám giao quyết định này đến ông/bà: Nguyễn Thị Thuyết; Trường hợp ông/bà: Nguyễn Thị Thuyết không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đề Thám, tại Nhà văn hóa tổ 07 phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Cao Bằng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Cao Bằng.

3. Hộ gia đình ông/bà: Nguyễn Thị Thuyết có trách nhiệm:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường theo đúng thời gian quy định.

- Cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) đối với các thửa đất bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường để thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng phối hợp với UBND phường Đề Thám quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

5. Hội đồng bồi thường có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng chỉnh lý biến động đối với phần đất thu hồi theo Điều 1 quyết định này.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Cao Bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng, Chủ tịch UBND phường Đề Thám, hộ gia đình ông/bà: Nguyễn Thị Thuyết và thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Ban QLDA ĐT&XD (07 bản);
- Phòng TN&MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh TPCB;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Châu