

Số: **639** /QĐ-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày **09** tháng **5** năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện dự án: **Khắc phục hậu quả thiên tai và di dân ra khỏi vùng sạt lở tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với ông (bà) Phan Thị Phương, trú tại tổ dân phố 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

*Căn cứ luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính Phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 8 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 8 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt dự án Khắc phục hậu quả thiên tai và di dân ra khỏi vùng sạt lở tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;*

Căn cứ Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường và tiền sử dụng đất giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khắc phục hậu quả thiên tai và di dân ra khỏi vùng sạt lở tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc đính chính nội dung tại Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính bồi thường và tiền sử dụng đất giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai và di dân ra khỏi vùng sạt lở tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 03 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành bảng giá quy định bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ hồ sơ, phương án của các hộ gia đình, cá nhân kèm theo Công văn số 141/TCT-QĐMB ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Tổ công tác - Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng;

Căn cứ bản đồ chỉnh lý phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án Khắc phục hậu quả thiên tai và di dân ra khỏi vùng sạt lở tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Theo đề nghị của Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Bằng tại Tờ Trình số 14/TTr-TTĐ ngày 17 tháng 4 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai và di dân ra khỏi vùng sạt lở tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với ông (bà) Phan Thị Phương, trú tại tổ dân phố 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, với những nội dung sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **9.240.720 đồng.**

(Bằng chữ: Chín triệu hai trăm bốn mươi nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường: 8.913.720 đồng.

- Kinh phí hỗ trợ: 327.000 đồng.

2. Giao đất theo khoản 1, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP; Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 8/7/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng: Không đủ điều kiện.

(Có dự toán chi tiết kèm theo)

## **Điều 2.**

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng có trách nhiệm giao quyết định này đến ông/bà: Phan Thị Phương. Trường hợp ông/bà: Phan Thị Phương không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt cho ông/bà Phan Thị Phương.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Cao Bằng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Cao Bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng, Chủ tịch UBND phường Sông Hiến, ông/bà: Phan Thị Phương và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Trung tâm PTQĐ và GPMB thành phố (9 bản);
- Ban QLDA ĐT và XD thành phố;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TC-KH TP;
- UBND phường Sông Hiến;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Châu**



STT	Hạng mục	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Đơn vị	Khối lượng		Đơn giá (đồng)	Hệ số				Thành tiền (đồng)		Tổng giá trị BT, HT	Giao đất theo khoản 1, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 8/7/2020
					Diện tích đất	Tài sản, hoa màu		điều chỉnh giá đất	điều chỉnh giá xây dựng theo QĐ 16/QĐ-UBND	hỗ trợ chuyển đổi nghề/hỗ trợ khác	tăng/giảm	Bồi thường	Hỗ trợ		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
4	Móng hàng rào xây gạch chỉ 220, sâu 0,6m, dài 2,6m														
5	Lưới thép mắt cáo KT 6,5m x 2m														
6	Sân xi măng cạnh nhà KT 8,4m x 0,8m														
7	Tấm đan bê tông KT 4,9m x 0,45m, dày 0,1m														
<b>B</b>	<b>HỖ TRỢ</b>												<b>327.000</b>		
<b>I</b>	<b>Hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường</b>														
	Không hỗ trợ do thửa đất bị thu hồi không tiếp giáp mặt đường quy định trong bảng giá các loại đất														
<b>II</b>	<b>Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm</b>														
	Không đủ điều kiện được hỗ trợ do theo Biểu xác nhận nhân khẩu của UBND phường Sông Hiến: bà Phan Thị Phương là hưu trí hưởng lương ngân sách														
<b>III</b>	<b>Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất</b>														
	Diện tích thu hồi đất nhỏ hơn 100m2 không được hỗ trợ theo điểm b, khoản 2, Điều 14, Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08/7/2020														
<b>IV</b>	<b>Hỗ trợ khác</b>												<b>327.000</b>		
1	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng												327.000		
1.1	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng đối với đất nông nghiệp là 5.000đ/m2, mức thưởng tối đa là 5.000.000đ/hộ Quy định thời gian bàn giao mặt bằng đối với đất nông nghiệp là 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo (sẽ được chi trả sau khi gia đình bàn giao mặt bằng đúng tiền độ theo Thông báo của Hội đồng bồi thường)			m2		65,4	5.000						327.000		
1.2	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng đối với tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 01 tầng, tường xây gạch chỉ (01 mặt trước xây 220, 03 mặt còn lại xây 110 bờ trụ)														
2	Hỗ trợ chi phí di chuyển nhà: Diện tích mặt sàn xây dựng <100m2 là 5.000.000đ														
3	Hỗ trợ thuê nhà ở tạm (Không có)														

STT	Hạng mục	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Đơn vị	Khối lượng		Đơn giá (đồng)	Hệ số				Thành tiền (đồng)		Tổng giá trị BT, HT	Giao đất theo khoản 1, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 8/7/2020
					Diện tích đất	Tài sản, hoa màu		điều chỉnh giá đất	điều chỉnh giá xây dựng theo QĐ 16/QĐ-UBND	hỗ trợ chuyển đổi nghề/hỗ trợ khác	tăng/giảm	Bồi thường	Hỗ trợ		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)			(15)		
C	<b>GIAO ĐẤT THEO KHOẢN 1, ĐIỀU 6, NGHỊ ĐỊNH SỐ 47/2014/NĐ-CP; ĐIỀU 18, QUYẾT ĐỊNH SỐ 14/2020/QĐ-UBND NGÀY 8/7/2020 CỦA UBND TỈNH CAO BẰNG</b>													0 16	
	Gia đình không bị thu hồi đất ở, không đủ điều kiện cấp đất tái định cư.														
	<b>TỔNG</b>				<b>65,4</b>						<b>8.913.720</b>	<b>327.000</b>	<b>9.240.720</b>	<b>0 16</b>	