

Số: 190 /TB-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày 04 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Phát triển đô thị số 3A, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với hộ gia đình ông/bà: Hoàng Quang Tuyên, trú tại tổ 11, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, trưng dụng đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc chấp thuận đầu tư dự án phát triển đô thị số 3A, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 01/2020/HĐĐT ngày 19 tháng 9 năm 2020 Dự án: Dự án phát triển đô thị số 3A, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ mệnh lệnh lý bản đồ địa chính phục vụ bồi thường, GPMB dự án: phát triển đô thị 3A - giai đoạn 1, địa điểm: phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 19/TTr-TNMT ngày 09 tháng 5 năm 2023.

UBND Thành phố Cao Bằng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông/bà: Hoàng Quang Tuyên

- Địa chỉ: Tổ 11, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 64,2 m². Thông tin về các thửa đất thu hồi như sau:

STT	Theo bản đồ trích đo phục vụ GPMB			
	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
	77	20	64,2	LUC

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển đô thị số 3A, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến hoàn thành quý II, năm 2023.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở, phải di chuyển chỗ ở sẽ thực hiện di chuyển sau khi Hội đồng thực hiện xong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở và đủ điều kiện bố trí đất tái định cư sẽ được bố trí đất tái định cư theo phương án tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Hộ gia đình ông/bà Hoàng Quang Tuyên có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng thực hiện việc đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp

hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác, cây cối hoa màu gắn liền với đất thì UBND thành phố Cao Bằng sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND thành phố thông báo cho gia đình, các tổ chức, cá nhân trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp tổ chức thực hiện/

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT Thành phố;
- Trung tâm PTQĐ&GPMB Thành phố (05 bản);
- VPĐK đất đai chi nhánh TPCB;
- UBND phường Đề Thám;
- Ông/bà Hoàng Quang Tuyên;
- Trang thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Châu