

Số: 248 /TB-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện hạng mục: Đường giao thông kết nối từ Khu tái định cư đến các công trình lân cận, tổng chiều dài tuyến đường 448,75m; Xử lý mái taluy sạt lở tại vực lô số 12 (đối diện cổng trường tiểu học Sông Hiến I) thuộc dự án Khu tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng đối với các hộ gia đình, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu tái định cư I thuộc Dự án Khu tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng - Tỷ lệ 1/500 (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng;

Căn cứ theo Bản đồ đo đạc chỉnh lý phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình dự án: Khu tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng, hạng mục: Đường giao thông kết nối và xử lý mái tà luy sạt lở địa điểm Tổ 16 và Tổ 9 phường Sông Hiến;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 40/TTr-TNMT ngày 19 tháng 6 năm 2023.

UBND Thành phố Cao Bằng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất bổ sung của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

(Có danh sách kèm theo)

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 0,63756 ha
- Địa điểm giải phóng mặt bằng: Phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện hạng mục: Bổ sung đường giao thông kết nối từ Khu tái định cư đến các công trình lân cận, tổng chiều dài tuyến đường 448,75m; Xử lý mái taluy sạt lở tại vực lô số 12 (đối diện cổng trường tiểu học Sông Hiến I) thuộc dự án Khu tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới, thành phố Cao Bằng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến trong quý II năm 2023.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở, phải di chuyển chỗ ở sẽ thực hiện di chuyển sau khi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố thực hiện xong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (có thể di chuyển trước nếu thấy cần thiết).

- Các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở và đủ điều kiện bố trí đất tái định cư sẽ được bố trí đất tái định cư theo phương án tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

UBND thành phố thông báo cho gia đình, các tổ chức, cá nhân trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT Thành phố;
- Trung tâm PTQĐ&GPMB Thành phố (05 bản);
- VPĐK đất đai chi nhánh TPCB;
- UBND phường Sông Hiến;
- Ông/bà: Vy Thị Vị;
- Trang thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Châu

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Dự án: Khu tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng, hạng mục: Bổ sung đường giao thông kết nối từ Khu tái định cư đến các công trình công trình lân cận, tổng chiều dài tuyến đường 448,75m; Xử lý mái taluy sạt lở tại vực lô số 12 (đối diện cổng trường tiểu học Sông Hiến I)
(Kèm theo Thông báo số 248 /TB-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng thành phố Cao Bằng)

STT	Họ tên	Địa chỉ thường trú	Thông tin thửa đất theo Theo Bản đồ đo đạc chính lý phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khu tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng					
			Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thu hồi theo hiện trạng bản đồ	Loại đất	Ghi chú
1	Vy Thị Vị	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	13	79	51,1	CLN	
2	Đinh Thị Thủy	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	71	80	243,1	CLN	
3	Mã Thị Nhật - Nông Quang Lược	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	42	79	366,1	CLN	
				44	79	276,8	CLN	
4	Lã Đình Ngọc	Tổ dân phố 11, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	53	79	358,6	CLN	
5	Nông Thị Thúy - Đàm Thế Ân (đã chết)	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	230	80	640,8	CLN	
6	Nguyễn Hồng Phương - Nguyễn Thu Hằng	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	71	79	15,6	ODT	
7	Mã Văn Vịnh - Đàm Thu Hiếu	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	72	79	16,3	LUK	
8	Bùi Đình Thủ	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	142	78	4,6	CLN	
9	Bùi Đình Thủy	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	143	78	54,8	CLN	
10	Bùi Đình Thiện - Nguyễn Thị Vân	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	145	78	584,9	CLN	
11	Bùi Đình Toàn	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	144	78	309,5	ODT+CLN	
12	Bùi Đình Tuấn	Tổ dân phố 9, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	11	78	38,4	BHK	
				12	78	230	BHK	
13	Chu Văn Lạc	Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	13	78	121,5	CLN	
				14	78	157,1	CLN	

14	Nông Mã Ánh	Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	43	90	123	ODT+CLN	
15	Đất chưa rõ chủ sử dụng		Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	135	80	31,8	CLN	
			Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	135	80	55,9	CLN	
			Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	110	90	2309,6	CLN	
			Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	44	90	33,5	CLN	
			Tổ dân phố 16, phường Sông Hiến	8	90	352,6	CLN	