

Số: /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày tháng 7 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất để thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Lũng Vài, xóm Coổng Hoài, xã Quang Long, tỉnh Cao Bằng (xóm Coổng Hoài, xã Đức Quang, huyện Hạ Lang cũ)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hạ Lang;

Căn cứ Quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hạ Lang;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, Dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Lũng Vài, xóm Coổng Hoài, xã Đức Quang, huyện Hạ Lang (nay là Lũng Vài, xóm Coổng Hoài, xã Quang Long), tỉnh Cao Bằng, do UBND tỉnh Cao Bằng cấp lần đầu ngày 20/11/2024;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Lũng Vài, xóm Coổng Hoài, xã Đức Quang, huyện Hạ Lang (nay là Lũng Vài, xóm Coổng Hoài, xã Quang Long), tỉnh Cao Bằng;

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 259/GP-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ quy định về cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất tại khoản 5 Điều 124 Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2713/TTr-STNMT ngày 01 tháng 7 năm 2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Hợp tác xã Khai thác đá sản xuất vật liệu xây dựng (xóm Bó Chia, xã Quang Long, tỉnh Cao Bằng) thuê 67.194,7 m<sup>2</sup> đất (trong đó: Diện tích cấp phép 50.022,3 m<sup>2</sup>; diện tích khu phụ trợ 17.172,4 m<sup>2</sup>) để thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Lũng Vài, xóm Coổng Hoài, xã Quang Long, tỉnh Cao Bằng (*xóm Coổng Hoài, xã Đức Quang, huyện Hạ Lang cũ*), như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).
2. Thời hạn sử dụng đất: 28 năm 02 tháng tính từ ngày 28/02/2025 đến ngày 28/4/2053 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản).
3. Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01 – 2025 xin thuê đất để thực hiện dự án: Khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Lũng Vài hệ tọa độ VN2000, xóm Lũng Vài, xóm Coổng Hoài, xã Quang Long, tỉnh Cao Bằng (*xóm Coổng Hoài, xã Đức Quang, huyện Hạ Lang cũ*), tờ số 94 (514593-2-B), tờ số 2 (10-520584+520590+520596+514584+514590+514596), do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng kiểm tra, phê duyệt ngày 23/6/2025, tỷ lệ 1/1000.
4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
  - Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Cao Bằng theo quy định.
  - Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Khai thác đá sản xuất vật liệu xây dựng.
  - Chủ trì, phối hợp cùng cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa khu đất thuê cho Hợp tác xã Khai thác đá sản xuất vật liệu xây dựng.
  - Chính lý hồ sơ địa chính.

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

## 2. Thuế tỉnh Cao Bằng:

- Xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

- Thông báo tiền thuê đất phải nộp cho Hợp tác xã Khai thác đá sản xuất vật liệu xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Ủy ban nhân dân xã Quang Long: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất; kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

## 4. Hợp tác xã Khai thác đá sản xuất vật liệu xây dựng:

- Quản lý, sử dụng khu đất thuê đúng mục đích, ranh giới và diện tích.

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Nông nghiệp và Môi trường và nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành.

- Áp dụng biện pháp công nghệ thích hợp để khai thác, sử dụng đất hợp lý, tiết kiệm trong quá trình sử dụng đất để khai thác khoáng sản. Thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường, xử lý chất thải và biện pháp khác để không gây thiệt hại cho người sử dụng đất trong khu vực và xung quanh;

- Sử dụng đất phù hợp với tiến độ dự án khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác khoáng sản đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; có trách nhiệm trả lại đất đúng với tiến độ khai thác khoáng sản và trạng thái lớp đất mặt được quy định trong hợp đồng thuê đất.

- Thực hiện thủ tục đăng ký đất đai lần đầu theo quy định của Luật Đất đai.

- Nộp phí thẩm định hồ sơ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Cao Bằng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Long, Giám đốc Hợp tác xã Khai thác đá sản xuất vật liệu xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Thông tin, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Cao Bằng./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: Các PCVP; CV CN;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai-Sở NN&MT;
- UBND xã Quang Long;
- Lưu: VT, NĐ (TT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Thạch**