

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ LÊ CHUNG, HUYỆN HOÀ AN, TỈNH CAO BẰNG GIAI ĐOẠN 2022-2030

BẢN VẼ MINH HOẠ MẪU NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH

MẪU NHÀ VĂN HÓA XÃ

- Diện tích xây dựng 300m²
- Diện tích sử dụng 300m²
- Số phòng làm việc : 5 phòng
- Số tầng cao : 1 tầng

ĐỀ XUẤT MÔ HÌNH NHÀ Ở

MẪU NHÀ CHIA LỘ NÔNG THÔN :

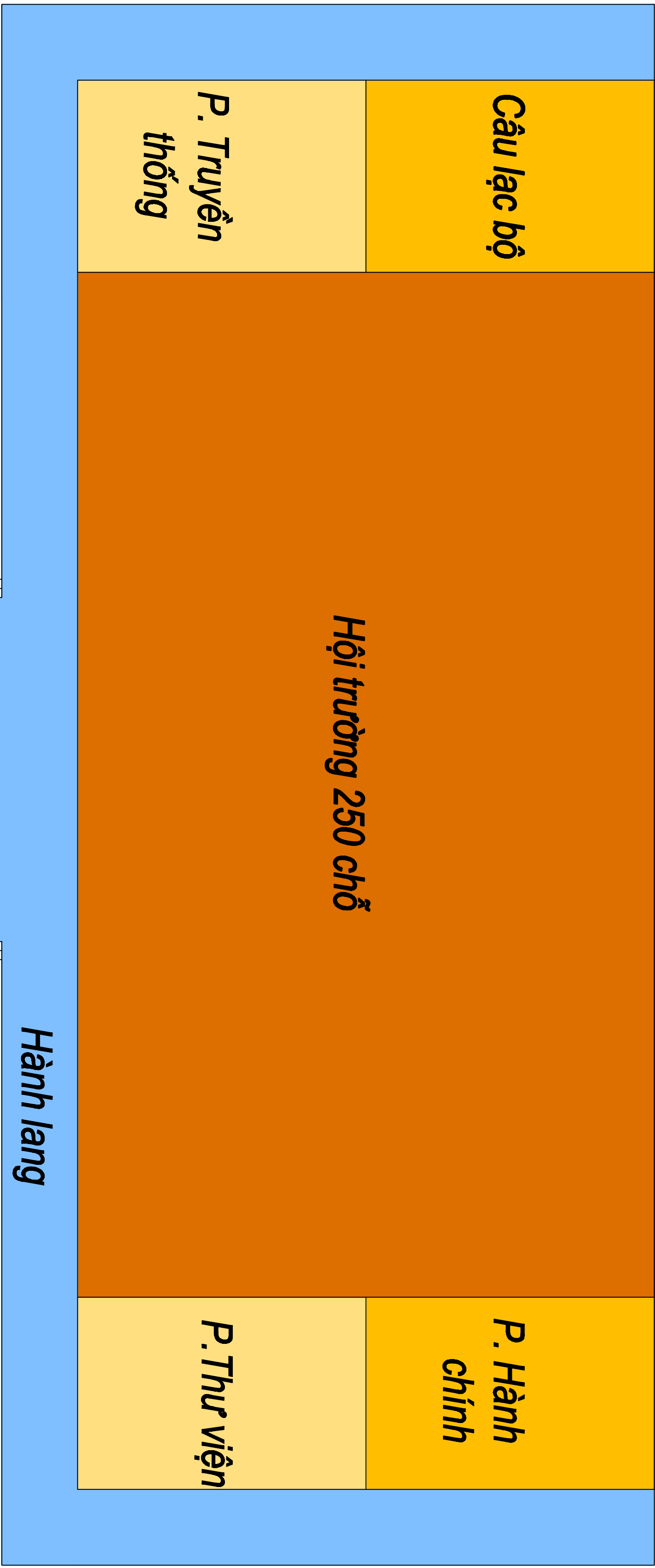
- Nhà ở có diện tích nhỏ (150m², 300m²).
- Diện tích xây dựng <1/20m², bao gồm :
 - + không gian kinh doanh TMĐV ở phía mặt trước nhà.
 - + không gian sinh vườn nhỏ.
 - + phòng giặt ở được bố trí tập trung.
- Loại hình nhà chia ở nông thôn áp dụng cho khu dân cư ven
- đường linc và khu vực trung tâm xã
- Chiều cao nhà từ 2-3 tầng.

MẪU NHÀ NÔNG THÔN CÓ CỬA HÀNG:

- Nhà ở có diện tích trung bình (300m²-600m²)
- Diện tích xây dựng khoảng 200m², bao gồm :
 - + không gian kinh doanh TMDV & phía mặt trước nhà.
 - + không gian sân vườn cây bao gồm:
 - sân + vườn + ao + chuồng.
 - không gian ở chia làm nhà chính và nhà phụ trợ.
- Loại hình nhà ở nông thôn có cửa hàng áp dụng cho khu dân cư
- bám theo trục tuyến dân xã.
- Chiều cao nhà từ 2-3 tầng

MẪU NHÀ Ở KẾT HỢP MÔ HÌNH CANH TÁC VƯỜN ĐỔI

- Diện tích mặt nước (600m²-3000m²),
Định hình xây dựng khoảng 200m² - 300m²,
bao gồm :
 - + không gian sân xuất bao gồm:
sân + vườn + ao + chiếu bóng
 - + không gian để chia làm nhà chính và nhà phụ trợ.
 - + vườn để canh tác trồng cây ăn quả hoặc trồng rừng
- Loại hình nhà ở kết hợp mô hình canh tác vườn để đáp ứng cho
 - các khu dân cư hoặc trong địa bàn xã.
- Chiều cao nhà từ 1-2 tầng



QH - 06

01	Khuôn Cặp Mắm và Rừng Quốc Lộ	- Diện tích: 22.273 m² - Quy mô: HỘ GIA ĐÌNH 500M² - Cơ cấu hình thức: NHÀ LÂM NGHIỆP HỘ SX: S-450M²
02	Khuôn Cặp Mắm và Rừng Quốc Lộ	- Diện tích: 28.517 m² - Quy mô: HỘ GIA ĐÌNH 1000M² - 1HA - Cơ cấu hình thức: NHÀ LÂM NGHIỆP HỘ SX: S-1000M² - 1HA
03	Khuôn Cặp Mắm và Rừng Quốc Lộ	- Diện tích: 592.093 m² - Quy mô: HỘ GIA ĐÌNH 1HA - 3HA - Cơ cấu hình thức: NHÀ LÂM NGHIỆP HỘ SX: S-1HA - 3HA

05 DÂN CƯ TIÊU TRUƠNG NHỜNG LÂM NGƯ	- DIỆN TÍCH : 287,034 M2 - QUY MÔ : HỒ GΙΑ ĐÌNH 100Mx2,1HA - CƠ CẤU NHỀ : NHỜNG LÂM NGƯ NHỀ PH	HỒ C - S : 100Mx2 - 1HA	
04 DÂN CƯ TIÊU TRUƠNG TÂM	- DIỆN TÍCH : 287,034 M2 - QUY MÔ : HỒ GΙΑ ĐÌNH 100Mx2,300Mx2 - CƠ CẤU NHỀ : BỜNG LÂM DICH VU	HỒ C - S : 150Mx2 - 300 M2	

[illegible]