

Sô: /TB-UBND

Bảo Lâm, ngày

tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Pác Miâu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng giai đoạn 2014-2015 tầm nhìn đến 2035, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch tổ chức Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà ở, đất di dời theo quy hoạch đô thị (đợt 2) trên địa bàn phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng và các cơ sở nhà, đất dôi dư, các cơ quan thuộc Trung ương đóng tại địa phương điều chuyển về cho tỉnh xử lý; các địa chỉ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt bổ sung các địa chỉ đấu giá quyền sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô (từ lô 10 đến lô 14) Khu phân lô đấu giá 14 lô tại khu 1, thị trấn Pác Miâu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với địa điểm số 1: Các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất tại khu 1, thị trấn Pác Miâu, huyện Bảo Lâm (gần trường THPT Bảo Lâm).

Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

2. Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

II. TÊN TÀI SẢN, SỐ LƯỢNG, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tên, diện tích tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: 05 lô đất (từ lô 10 đến lô 14) thuộc Khu phân lô đấu giá 14 lô tại khu 1, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

- Tổng diện tích: 500,3 m².

2. Giá khởi điểm:

- Đối với lô số 10 (thửa số 63, tờ bản đồ số 154): Giá khởi điểm là: **392.300.000đ** (số tiền bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai triệu ba trăm nghìn đồng chẵn);

- Đối với lô số 11 (thửa số 64, tờ bản đồ số 154): Giá khởi điểm là: **406.100.000đ** (số tiền bằng chữ: Bốn trăm linh sáu triệu một trăm nghìn đồng chẵn);

- Đối với lô số 12 (thửa số 65, tờ bản đồ số 154): Giá khởi điểm là: **369.870.000đ** (số tiền bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn);

- Đối với lô số 13 (thửa số 66, tờ bản đồ số 154): Giá khởi điểm là: **346.200.000đ** (số tiền bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm nghìn đồng chẵn);

- Đối với lô số 14 (thửa số 67, tờ bản đồ số 154): Giá khởi điểm là: **383.500.000đ** (số tiền bằng chữ: Ba trăm tám mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng trên đất: Mặt bằng sạch, không phải thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, đã cắm cọc phân lô đất đấu giá.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Hồ sơ đăng ký thể hiện được các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do bên có tài sản đấu giá quy định cụ thể theo bảng tiêu chí đánh giá đối với các hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá kèm theo Thông báo này.

Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

1. Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá (01 bản).
2. Một (01) bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục III Thông báo này.
3. Phương án đấu giá tài sản (đóng quyển, 01 quyển).

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ:

1. Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).
2. Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc thông báo).
3. Địa điểm nộp hồ sơ: Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.
4. Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp (để đăng thông tin);
- Cổng thông tin huyện Bảo Lâm (đăng Website);
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cao Bằng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng;
- Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trịnh Sỹ Tài