

Số: 1531 /QĐ-UBND

Bảo Lâm, ngày 22 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

**Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm
(giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẢO LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Cao Bằng Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 45/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Cao Bằng Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bảo Lâm tại Báo cáo kết quả thẩm tra số: 310 /BC-TCKH ngày 17 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4).
2. Cấp quyết định đầu tư: UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.
3. Chủ đầu tư: UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.
4. Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện Nghị quyết 30A/CP huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn khác.
 6. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.
 7. Thời gian thực hiện dự án:
 - Theo quyết định đầu tư: Năm 2018-2019
 - Thực tế khởi công xây dựng ngày 13/12/2018.
 - Thực tế hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng ngày 16/01/2020.

Điều 2. Kết quả đầu tư:

1. Nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

Nguồn vốn	Dự toán được duyệt	Giá trị phê duyệt quyết toán	Thực hiện	
			Đã thanh toán	Còn được thanh toán
Tổng số:	2.605.860.000	2.418.119.000	2.368.411.000	49.708.000
Ngân sách nhà nước	2.605.860.000	2.418.119.000	2.368.411.000	49.708.000
Nhân dân đóng góp				

2. Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung chi phí	Dự toán được duyệt	Giá trị quyết toán	Ghi chú
Tổng số:	2.605.860.000	2.418.119.000	
- Xây dựng	2.047.344.000	2.017.141.000	
- Quản lý dự án	61.085.000	61.085.000	
- Tư vấn đầu tư	228.881.000	215.430.000	
- Chi khác	144.054.000	124.463.000	
- Dự phòng	124.496.000		

3. Giá trị tài sản hình thành sau đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Công trình thuộc chủ đầu tư quản lý	Công trình giao đơn vị khác quản lý
Tổng số:		2.418.119.000
Tài sản dài hạn		2.418.119.000
Tài sản ngắn hạn		

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

+ Được phép tất toán nguồn vốn và chi phí đầu tư công trình là:

Đơn vị tính: đồng

Nguồn vốn	Số tiền	Ghi chú
Tổng số	2.418.119.000	
Ngân sách nhà nước	2.418.119.000	
Nhân dân đóng góp		

+ Tổng các khoản công nợ đến thời điểm quyết toán là:

Nợ phải trả: 49.708.000 đồng

- Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán: 7.071.000 đồng

- Chi phí kiểm toán báo cáo quyết toán: 42.637.000 đồng

Nợ phải thu: đồng

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản:

Được phép ghi tăng tài sản như sau:

Đơn vị tính: đồng

Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản dài hạn	Tài sản ngắn hạn
Tổng số	2.418.119.000	
Văn phòng HĐND và UBND huyện Bảo Lâm	2.418.119.000	

3. Trách nhiệm của cơ quan thanh toán:

Cơ quan thanh toán phối hợp với chủ đầu tư giải quyết công nợ để hoàn thành việc thanh toán, tất toán tài khoản của dự án.

Điều 4. Thực hiện:

Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Kho Bạc Nhà nước, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện Nghị quyết 30A/CP huyện Bảo Lâm và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quang Thiên

Số: 3/10 /BC-TCKH

Bảo Lâm, ngày 17 tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành

Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4)

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Cao Bằng Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 45/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Cao Bằng Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Báo cáo quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành ngày 18/5/2020 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện Nghị quyết 30A/CP huyện Bảo Lâm về công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

Căn cứ Báo cáo kiểm toán số 190604/BCKT-AAU ngày 01/6/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Á Âu về việc Kiểm toán báo cáo quyết toán công trình hoàn thành của công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

Sau khi thẩm tra kết quả kiểm toán và hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành do chủ đầu tư cung cấp, Phòng Tài chính báo cáo UBND huyện như sau:

I. Khái quát về dự án:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4).
2. Cấp quyết định đầu tư: UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.
3. Chủ đầu tư: UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.
4. Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện Nghị quyết 30A/CP huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.
5. Các nhà thầu chính tham gia thực hiện công trình:
 - Đơn vị tư vấn khảo sát, lập báo cáo K'K'K': Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Trường Thịnh.

- Đơn vị tư vấn thẩm tra TKBVTC, DT: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Đoàn Linh.
- Đơn vị tư vấn LHSMT, HSDT: Công ty TNHH UCE.
- Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH Tập đoàn Hoa Anh Cao Bằng.
- Đơn vị bảo hiểm xây dựng: Công ty Bảo Việt Cao Bằng.
- Đơn vị thi công: Công ty TNHH Hoàng Chiến.
- Đơn vị Kiểm toán báo cáo quyết toán: Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Á Âu.

6. Mục tiêu và quy mô đầu tư:

* Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình nhằm mục đích tăng cường và hoàn thiện hệ thống cơ sở vật chất, phục vụ cho công tác chuyên môn cũng như nhiệm vụ chính trị của cán bộ công nhân viên cơ quan; chỉnh trang nâng cấp khuôn viên, xứng đáng là trung tâm chính trị của huyện.

* Quy mô đầu tư: Xây dựng công trình dân dụng, công trình cấp III, bao gồm các hạng mục:

- Bóc 50% diện tích mặt đứng ngoài nhà và toàn bộ diện tích tường các phòng làm việc tầng 3 và tầng 4; trát lại VXM 50#; bóc 50% diện tích trần toàn bộ các phòng làm việc tầng 3 và tầng 4, trát lại VXM75#.

- Phá dỡ 50% gạch lát nền các phòng tầng 3 và tầng 4 bằng, lát mới gạch Cermmic kích thước 600x600, ốp chân tường gạch cùng loại cao 120mm.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ tầng 3 và tầng 4 bằng nhôm đã xuống cấp, thay mới bằng cửa nhựa lõi thép.

- Vệ sinh, sơn mới toàn bộ hoa sắt tầng 3 và tầng 4 hiện trạng bằng sơn tổng hợp 3 nước màu vàng kem.

- Phá dỡ granito bậc cầu thang tầng 3 và tầng 4, ốp lại bằng đá granite.

- Phá dỡ tường, vách ngăn, thay đổi công năng nhà vệ sinh tầng 3, tầng 4 hiện tại thành phòng làm việc.

- Tháo dỡ, thay mới hệ thống điện khu vực hành lang tầng 3 và 4.

7. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Nhà nước.

9. Thời gian thực hiện:

- Theo quyết định đầu tư: Năm 2018-2019

- Thực tế khởi công xây dựng ngày 13/12/2018.

- Thực tế hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng ngày 16/01/2020.

II. Hồ sơ pháp lý của dự án:

- Quyết định số 1411a/QĐ-UBND ngày 20/06/2018 của UBND huyện Bảo Lâm về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo, phương án khảo sát và lập Báo cáo KTKT xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

- Quyết định số 1423a/QĐ-UBND ngày 21/06/2018 của UBND huyện Bảo Lâm về việc chỉ định thầu tư vấn khảo sát, thiết kế, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

- Hợp đồng số 17/2018/HĐ-TK ngày 21/06/2018 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện Nghị quyết 30A/CP huyện Bảo Lâm và Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Trường Thịnh về việc tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HDND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

- Phụ lục hợp đồng số 17B/2018/PLHĐ ngày 30/7/2018 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện Nghị quyết 30A/CP huyện Bảo Lâm và Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Trường Thịnh về việc tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

+ Nhà thầu được chỉ định thầu: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Trường Thịnh.

+ Giá trị hợp đồng: 128.929.000 đồng.

+ Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

- Quyết định số 1525a/QĐ-UBND ngày 02/07/2018 của UBND huyện Bảo Lâm về việc chỉ định thầu tư vấn Thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC- Dự toán công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

- Hợp đồng số 37/HĐTV-ĐL ngày 02/07/2018 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện Nghị quyết 30A/CP huyện Bảo Lâm và Công ty TNHH tư vấn xây dựng Đoàn Linh về việc tư vấn Thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC và Dự toán công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

- Phụ lục hợp đồng số 37a/PLHĐ-TVTr ngày 06/07/2018 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện Nghị quyết 30A/CP huyện Bảo Lâm và Công ty TNHH tư vấn xây dựng Đoàn Linh về việc tư vấn Thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC, Dự toán công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

+ Nhà thầu được chỉ định thầu: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Đoàn Linh.

+ Giá trị hợp đồng: 10.401.000 đồng.

+ Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 07 ngày.

- Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND huyện Bảo Lâm về việc phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

Tổng mức đầu tư:		2.605.860.000	đồng
Trong đó:	- Xây dựng	2.047.344.000	đồng
	- Quản lý dự án	61.085.000	đồng
	- Tư vấn đầu tư	228.881.000	đồng
	- Chi khác	144.054.000	đồng
	- Dự phòng	124.496.000	đồng

- Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND huyện Bảo Lâm về việc phê duyệt giá trị gói thầu thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

Tổng mức đầu tư:		2.119.001.000	đồng
Trong đó:	- Xây dựng	2.047.344.000	đồng
	- Hạng mục chung	71.657.000	đồng

- Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 24/09/2018 của UBND huyện Bảo Lâm về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

TT	Tên gói thầu	Giá trị gói thầu (nghìn đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I Dịch vụ tư vấn					
1	Chi phí lập HSYC và đánh giá HSSDT	8.845	Chi định thầu	Trọn gói	01 tháng
2	Chi phí giám sát thi công	67.255			Theo thời gian thi công
3	Chi phí kiểm định, chứng nhận về sự phù hợp chất lượng CTXD	13.451			Theo thời gian thi công
4	Chi phí kiểm toán	45.863			01 tháng
II Dịch vụ phi tư vấn					
5	Bảo hiểm công trình	2.047	Chi định thầu	Trọn gói	Theo thời gian thi công
III Xây lắp					
6	Thi công xây dựng công trình	2.119.001 (bao gồm chi phí hạng mục chung)	Chào hàng cạnh tranh trong nước	Trọn gói	03 tháng

- Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND huyện Bảo Lâm về việc phê duyệt chi định thầu lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu xây lắp công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

- Hợp đồng số 19233/HĐTV-UCE ngày 22/10/2018 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện Nghị quyết 30A/CP huyện Bảo Lâm và Công ty TNHH UCE về việc tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

+ Nhà thầu được chỉ định thầu: Công ty TNHH UCE.

+ Giá trị hợp đồng: 8.845.000 đồng.

+ Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 20 ngày.

- Quyết định số 2865a/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND huyện Bảo Lâm về việc chỉ định thầu tư vấn giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

- Hợp đồng số 102/2018/HĐ-TVGS ngày 14/12/2018 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện Nghị quyết 30A/CP huyện Bảo Lâm và Công ty TNHH Tập đoàn Hoa Anh Cao Bằng về việc tư vấn giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

+ Nhà thầu được chỉ định thầu: Công ty TNHH Tập đoàn Hoa Anh Cao Bằng.

+ Giá trị hợp đồng: 67.255.000 đồng.

+ Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo thời gian thi công.

- Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND huyện Bảo Lâm về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh gói thầu thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

- Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND huyện Bảo Lâm về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

+ Nhà thầu trúng thầu: Công ty TNHH Hoàng Chiến.

+ Giá trúng thầu: 2.116.000.000 đồng.

+ Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 03 tháng (kể từ ngày ký kết hợp đồng).

- Hợp đồng số 11/2018/HĐ-XD ngày 13/12/2018 về việc thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

+ Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện Nghị quyết 30A/CP huyện Bảo Lâm.

+ Nhà thầu: Công ty TNHH Hoàng Chiến.

+ Giá trị hợp đồng: 2.116.000.000 đồng.

- Phụ lục hợp đồng số 01/PL-HĐ ngày 07/06/2019 về việc gia hạn thời gian thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

- Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND huyện Bảo Lâm về việc chỉ định thầu đơn vị bảo hiểm xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

- Hợp đồng số CBA.CAR1.18.HD 398A ngày 13/12/2018 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện Nghị quyết 30A/CP huyện Bảo Lâm và Công ty Bảo Việt Cao Bằng về việc Bảo hiểm công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

+ Bên nhận thầu: Công ty Bảo hiểm Bảo Việt Cao Bằng.

+ Giá trị hợp đồng: 2.047.000 đồng.

+ Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Bảo Lâm về việc chỉ định đơn vị tư vấn kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc HĐND - UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

+ Nhà thầu được chỉ định thầu: Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Á Âu.

- Hợp đồng số 190604/HĐKT-AAU ngày 31/12/2019 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện nghị quyết 30a/CP huyện Bảo Lâm và Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Á Âu về việc Kiểm toán báo cáo quyết toán công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II: Cải tạo tầng 3 + tầng 4);

- Phụ lục hợp đồng số 190604/PLHĐ-AAU ngày 18/05/2020 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thực hiện nghị quyết 30a/CP huyện Bảo Lâm và Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Á Âu);

+ Giá trị hợp đồng: 42.637.000 đồng.

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo quy định hiện hành.

III. Tình hình thực hiện đầu tư:

1- Thực hiện nguồn vốn đầu tư qua các năm:

Đơn vị tính: đồng

ST T	Năm	Kế hoạch	Thực hiện	Ghi chú
	Tổng số	2.368.411.000	2.368.411.000	
1	2018	901.965.000	901.965.000	
2	2019	1.349.653.000	1.349.653.000	
3	2020	116.793.000	116.793.000	

2- Thực hiện quyết toán vốn đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Giá trị QT A+B	Giá trị QT đã thanh toán	Giá trị QT sau thẩm tra	C.lệch so với QT A+B	C.lệch so với vốn đã t/t
1	2	3	4	5=4-2	6=4-3
TỔNG SỐ:	<u>2.422.555.000</u>	<u>2.368.411.000</u>	<u>2.418.119.000</u>	<u>-4.436.000</u>	<u>49.708.000</u>
1. Xây lắp	2.017.141.000	2.017.141.000	2.017.141.000	-	-
2. Quản lý dự án	61.085.000	61.085.000	61.085.000	-	-
3. Tư vấn đầu tư	215.430.000	215.430.000	215.430.000	-	-
Lập báo cáo KTKT	128.929.000	128.929.000	128.929.000	-	-
Thẩm tra thiết kế, dự toán	10.401.000	10.401.000	10.401.000	-	-
Lập HSYC, đánh giá HSDT	8.845.000	8.845.000	8.845.000	-	-
Giám sát thi công	67.255.000	67.255.000	67.255.000	-	-
4. Chi phí khác	128.899.000	74.755.000	124.463.000	(4.436.000)	49.708.000
Thẩm định báo cáo KTKT	247.000	247.000	247.000	-	-
Bảo hiểm công trình	2.047.000	2.047.000	2.047.000	-	-
Thẩm định HSMT, kết quả LCNT	1.861.000	1.861.000	1.861.000	-	-
Hạng mục chung	70.600.000	70.600.000	70.600.000	-	-
Thẩm tra phê duyệt quyết toán	11.507.000	-	7.071.000	(4.436.000)	7.071.000
Kiểm toán báo cáo quyết toán	42.637.000	-	42.637.000	-	42.637.000

Nguyên ngân tăng, giảm: Chi phí thẩm tra giảm 4.436.000 đồng do đơn vị thẩm tra phê duyệt xác định tỷ lệ phần trăm theo Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước .

3- Chi phí đầu tư đề nghị UBND huyện quyết toán:

Đơn vị tính: đồng

ST T	Nội dung chi phí	Dự toán được duyệt	Đề nghị quyết toán	Tăng(+), giảm(-) so
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)-(3)
	Tổng cộng	2.605.860.000	2.418.119.000	(187.741.000)
1	- Xây dựng	2.047.344.000	2.017.141.000	(30.203.000)
2	- Quản lý dự án	61.085.000	61.085.000	-
3	- Tư vấn đầu tư	228.881.000	215.430.000	(13.451.000)
4	- Chi khác	144.054.000	124.463.000	(19.591.000)
5	- Dự phòng	124.496.000	-	(124.496.000)

IV. Nhận xét đánh giá việc chấp hành các quy định của Nhà nước:

- Trong quá trình quản lý dự án chủ đầu tư cơ bản chấp hành đúng theo các quy định của Nhà nước về quản lý đầu tư, xây dựng và đấu thầu. Giá trị đề nghị quyết toán đã xác định chính xác, đầy đủ tổng chi phí đầu tư và không vượt tổng mức đầu tư đ

- Nhà thầu kiểm toán độc lập Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Á Âu đã thực hiện kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành theo quy định và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 1000 - Kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành ban hành kèm theo thông tư số 67/2015/TT-BTC ngày 08/5/2015 của Bộ Tài chính, đồng thời chịu trách nhiệm về nội dung và giá trị đã kiểm toán tại Báo cáo kiểm toán số 190604/BCKT-AAU ngày 01/6/2020.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về tình hợp pháp đối với hồ sơ trình duyệt quyết toán dự án hoàn thành đã cung cấp cho cơ quan thẩm tra, quyết toán dự án.

V. Trách nhiệm chủ đầu tư & các cơ quan liên quan:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

a) Tắt toán nguồn vốn và chi phí đầu tư công trình là:

Đơn vị tính: đồng

Nguồn vốn	Số tiền	Ghi chú
Tổng số	2.418.119.000	
Ngân sách nhà nước	2.418.119.000	
Nhân dân đóng góp		

b) Tình hình công nợ đến thời điểm lập báo cáo quyết toán là :

+ Nợ phải trả:

49.708.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán: 7.071.000 đồng
- Chi phí kiểm toán báo cáo quyết toán: 42.637.000 đồng

+ Nợ phải thu: 0 đồng

c) Chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan đến dự án thực hiện thanh toán các khoản công nợ phải trả đến thời điểm dự án được phê duyệt quyết toán để tắt toán tài khoản tại Kho bạc Nhà nước nơi giao dịch.

d) Bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cố định có giá trị 2.417.939.000 đồng cho đơn vị tiếp nhận tài sản để quản lý và sử dụng theo quy định.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản:

Ghi tăng tài sản như sau:

Đơn vị tính: đồng

Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản dài hạn	Tài sản ngắn hạn	Ghi chú
Tổng số	2.418.119.000		
Văn phòng HĐND và UBND huyện Bảo Lâm	2.418.119.000		

3. Trách nhiệm của cơ quan thanh toán:

Cơ quan thanh toán phối hợp với chủ đầu tư giải quyết công nợ để hoàn thành việc thanh toán, tắt toán tài khoản của dự án sau khi dự án được phê duyệt quyết toán.

Phòng Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- TT UBND huyện;
- Văn phòng UBND huyện;
- BQLDAĐT&THNQ30A;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Ngọc Chánh

PHỤ LỤC

BIỂU CHI TIẾT CÔNG NỢ

(Kèm theo Báo cáo số 310/BC-TCKH ngày 17/7/2020 của phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng)

Đơn vị tính : Đồng

Danh mục dự án, tên cá nhân, đơn vị	Nội dung công việc thực hiện	Công nợ phải thu, phải trả sau Báo cáo KQ thẩm tra QIDAHI và Quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành		Ghi chú
		Nợ phải thu	Nợ phải trả	
Tổng cộng			49.708.000	
Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Bảo Lâm (giai đoạn II:Cải tạo tầng 3 + tầng 4)			49.708.000	
Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bảo Lâm.	Thẩm tra phê duyệt quyết toán		7.071.000	
Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Á Âu.	Kiểm toán báo cáo quyết toán		42.637.000	

Trên cơ sở Báo cáo thẩm tra quyết toán công trình hoàn thành , đề nghị đơn vị thực hiện dự án thanh toán chi phí thẩm tra quyết toán công trình hoàn thành cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bảo Lâm , tỉnh Cao Bằng qua tài khoản số: 3741.0.1042207.92999 tại Kho bạc Nhà nước Bảo Lâm , tỉnh Cao Bằng . Đề nghị các đơn vị thực hiện dự án (đại diện chủ đầu tư) quan tâm chỉ đạo phối hợp thực hiện./.