

Số: /TB-UBND

Bảo Lâm, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND, ngày 06 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (đợt 1).

Căn cứ Quyết định số 1032/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 17, 19 và 30, tờ bản đồ 144 tại Khu tái định cư cạnh chợ nông sản thuộc khu 2, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất số 17,19 và 30, tờ bản đồ số 144 tại Khu tái định cư cạnh Chợ nông sản thuộc Khu 2, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm thông báo công khai việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Cao Bằng để tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm
- Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Tên, diện tích tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở đối với 03 thửa đất (số: 17,19 và 30, tờ bản đồ số 144) tại Khu tái định cư cạnh Chợ nông sản thuộc Khu 2, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

- Vị trí, địa điểm: Khu 2, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.
- Tổng diện tích: 290 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất
- Hiện trạng trên đất: Mặt bằng sạch, không phải thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, đã phân lô đất đấu giá.

2. Giá khởi điểm:

STT	Ký hiệu lô/thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Đơn giá khởi điểm (Đồng/m ²)	Giá khởi điểm (Đồng/lô)
1	Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 144	92,2	16.026.000	1.477.597.200
2	Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 144	98	16.026.000	1.570.548.000
3	Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 144	99,8	16.026.000	1.599.394.800
Tổng cộng:		290		4.647.540.000

III. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản tham gia phải đáp ứng tất cả các tiêu chí sau:

(1) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (*Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, nơi niêm yết thông báo đấu giá, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá trên địa bàn tỉnh Cao Bằng*).

(2) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đúng theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật chuyên ngành có liên quan đến tài sản đấu giá.

(3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (*Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; có kinh nghiệm và thời gian hoạt động lâu năm trong lĩnh vực đấu giá trên 10 năm trở lên; có số lượng đấu giá viên đảm bảo cho hoạt động đấu giá, tối thiểu từ 05 đấu giá viên trở lên; số lượng hợp đồng đấu giá thành đối với các loại tài sản đấu giá trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2020 tối thiểu từ 15 hợp đồng trở lên*).

(4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật.

(5) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 06/9/2021 đến ngày 08/9/2021 (*Trong giờ hành chính*)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ủy ban nhân dân huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng

- Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

- Hồ sơ gửi trực tiếp có ký nhận của bộ phận nhận hồ sơ trong thời gian nêu trên hoặc gửi theo đường Bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký);

V. Yêu cầu đối với hồ sơ chứng minh đáp ứng các tiêu chí trên của Tổ chức đấu giá gồm:

(1) Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá;

(2) Hồ sơ năng lực (đóng quyển);

(3) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (đóng quyển).

(4) Biểu thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm sẽ gửi thông báo đến Tổ chức đấu giá được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo là tổ chức đấu giá không được lựa chọn, hồ sơ gửi đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản không được trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Các Tổ chức đấu giá;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Bảo Lâm;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mã Gia Hãnh