

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2298/QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 25 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với  
Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng tại thị trấn  
Tà Lùng, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của  
Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của  
Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP  
ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý,  
sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ  
Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy  
định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính  
phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 05/2018/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của  
Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử  
dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND  
tỉnh Cao Bằng Ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công trên  
địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019 của  
UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất  
thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt Kế hoạch tổ chức Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất di dời theo quy hoạch đô thị (đợt 2) trên địa bàn phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng và các cơ sở nhà, đất dôi dư, các cơ quan thuộc Trung ương đóng tại địa phương điều chuyển về cho tỉnh xử lý; các địa chỉ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt bổ sung các địa chỉ đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (đợt 2);*

*Căn cứ Quyết định số 1840/QĐ-BQL ngày 17 tháng 11 năm 2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng, thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 2130/STC-CSDN ngày 24/11/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng, thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

1. Cơ quan nhà nước có tài sản bán: UBND tỉnh Cao Bằng.
2. Danh mục tài sản bán là Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng.
  - Địa chỉ: tại thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.
  - Tổng diện tích đất bán đấu giá là 22.052,7 m<sup>2</sup>, trong đó:
    - + Đất công trình thương mại dịch vụ: 4.349,7 m<sup>2</sup>.
    - + Đất công trình hiện trạng: 2.737,96 m<sup>2</sup>.
    - + Đất giao thông: 9.281,52 m<sup>2</sup>.
    - + Bãi đỗ xe: 1.553,8 m<sup>2</sup>.
    - + Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 574,88 m<sup>2</sup>.
    - + Đất cây xanh, cảnh quan: 3.554,84 m<sup>2</sup>.
  - Tài sản gắn liền với đất gồm 03 ngôi nhà (01 đình chợ, 01 nhà để xe, 01 chợ bán nông sản), cấp III, đưa vào sử dụng năm 2008.
3. Thông tin về quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:
  - + Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt bổ sung các địa chỉ đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (đợt 2);
  - + Về quy hoạch xây dựng: Thực hiện theo Quyết định số 1840/QĐ-BQL ngày 17 tháng 11 năm 2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi

tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng, thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

5. Hình thức giao đất: Cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đối với tổ chức kinh tế trúng đấu giá để thực hiện dự án đầu tư là 50 năm.

7. Lý do bán: Thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

8. Phương thức bán tài sản: Bán đấu giá.

9. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản: Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng.

10. Quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản: Thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực 24 tháng kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng Ban quản lý khu kinh tế tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Cao Bằng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Xuân Ánh**