

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2088/QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 05 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Cao Bằng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2018;

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của
Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31
tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ
Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định
tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ
quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

Theo đề nghị của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm
vi quản lý của tỉnh Cao Bằng đối với 2.378 cơ sở nhà, đất. Tổng diện tích đất
5.348.932,17 m²; tổng diện tích sàn sử dụng nhà 2.165.346,89 m², cụ thể:

- Giữ lại tiếp tục sử dụng 1.985 cơ sở nhà, đất với diện tích đất 4.567.747,03
m², diện tích sàn sử dụng nhà 2.012.193,24 m².

- Điều chuyển 310 cơ sở nhà, đất với diện tích đất 397.985,60 m², diện tích
sàn sử dụng nhà 96.148,04 m².

- Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 78 cơ sở nhà, đất
với diện tích đất 380.047,44 m², diện tích sàn sử dụng nhà 56.280,41 m².

- Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý 05 cơ sở nhà, đất với diện tích đất 3.152,1 m²; diện tích sàn sử dụng nhà 725,2 m².

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp nhà nước trực tiếp quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất:

- Lập hồ sơ về tài sản là cơ sở nhà, đất gửi cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để tổng hợp gửi Sở Tài chính thẩm định, trình cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định xử lý tài sản theo quy định.

- Thường xuyên rà soát các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý để báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại đối với những cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại hoặc những cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng.

- Quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả và phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định.

2. Sở Tài chính:

- Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp nhà nước lập hồ sơ đề nghị xử lý tài sản theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định xử lý các cơ sở nhà, đất theo phương án tổng thể được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này. Đơn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng:

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về lĩnh vực, đơn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

Căn cứ phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được phê duyệt tại Điều 1 có trách nhiệm điều chỉnh quy hoạch xây dựng, đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn được phê duyệt phương án Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Cao Bằng.

Điều 4. Chánh Văn phòng Tỉnh ủy; Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch, Giám đốc các Doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Cao Bằng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

-

CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Ánh