

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀ QUẢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND–TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
bà Rê Thị Giáng

Hà Quảng, ngày tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Bà Rê Thị Giáng
Thường trú tại Bản Hoàng, xã Trường Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng

Thực hiện Công văn số 1476/UBND-BTCD ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng, về việc chuyển đơn khiếu nại, kiến nghị của bà Rê Thị Giáng, huyện Hà Quảng.

Tóm tắt nội dung đơn:

- Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét lại việc đo đạc, bồi thường đất đai của gia đình bà, khi Nhà nước làm đường giao thông từ Bản Hoàng I lên xóm Nà Lặng vào năm 2007. Đối với thửa đất của gia đình bà, sau khi làm đường xong, gia đình đã bồi đất, cải tạo lại làm ruộng, vì vậy bà không nhất trí việc UBND xã cho rằng đất đã được bồi thường và do UBND xã quản lý. Nếu nhà nước thu hồi đất phải bồi thường công bồi đất, cải tạo và bồi thường số đất còn lại chưa được bồi thường.

- Cùng tuyến đường trên, khi đo đạc và thi công đã phá hết tuyến mương tưới tiêu; UBND xã trả lời dân khi thi công xong sẽ khôi phục lại mương, tuy nhiên đến nay vẫn chưa làm, ruộng vẫn bỏ hoang, gia đình không đủ đất làm ruộng. Đề nghị khôi phục lại mương cho dân.

Sau khi xem xét nội dung đơn, hồ sơ và tài liệu có liên quan, UBND huyện Hà Quảng trả lời bà như sau:

1. Xem xét lại việc đo đạc, bồi thường đất đai của gia đình bà, khi nhà nước làm đường giao thông nông thôn từ xóm Bản Hoàng I lên xóm Nà Lặng năm 2007

Ngày 09/8/2019 UBND huyện đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Trường Hà tiến hành xác định ranh giới, mốc giới, diện tích thửa đất 492, tờ bản đồ địa chính xã Trường Hà số 28 (một phần diện tích Nhà nước đã thu hồi và đền bù gia đình bà Rê Thị Giáng thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ địa chính số 28 (cũ) khi thực hiện xây dựng công trình: Chuẩn bị mặt bằng đón dân xóm Nà Lặng, xã Trường Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng – hạng mục: Đường giao thông). Tại buổi làm việc đã xác định rõ ranh giới thửa đất và cắm mốc tại thực địa (thành phần bao gồm: đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Trường Hà, trưởng xóm Bản Hoàng và bà Rê Thị Giáng), bà Giáng cũng đã nhất trí với ranh giới, mốc giới, diện tích đã thu hồi để xây dựng công trình do cơ quan chuyên môn xác định (có biên bản buổi làm việc kèm theo). Qua đối chiếu bản đồ và hiện trạng cho thấy: Gia đình bà Giáng

đã cải tạo, mở rộng phần đất liền kề thửa đất số 492 để trồng lúa, phần diện tích gia đình cải tạo là 124 m² (phần diện tích nằm ngoài thửa đất 492).

2. Đối với đám ruộng của gia đình bà, sau khi làm đường xong gia đình đã cải tạo để làm ruộng, bà không nhất trí việc UBND xã cho rằng đất đã được bồi thường, do UBND xã đang quản lý, nếu nhà nước thu hồi phải đền bù công cải tạo, bồi thường diện tích còn lại trước nhà nước chưa bồi thường và đề nghị khôi phục lại ruộng tươi tiêu cho dân tại khu ruộng Chia Bểng: Về nội dung này, UBND huyện Hà Quảng đã trả lời kiến nghị của bà tại Công văn số 20/UBND-TNMT ngày 22/8/2019 (gửi kèm công văn và Công văn số 45/UBND-ĐC ngày 05/9/2019 của UBND xã Trường Hà, về việc trả lời đơn thư của công dân).

Đối với phần diện tích gia đình mở rộng thêm, nếu sau này Nhà nước có chủ trương thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thì để được bồi thường về đất phải đảm bảo điều kiện quy định tại Khoản 1, Điều 75, Luật Đất đai “**Điều 75. Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng**

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này...”

UBND huyện Hà Quảng trả lời đề nghị của bà Rê Thị Giáng theo các nội dung trên để bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Cao Bằng (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Trường Hà;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Triệu Đình Dũng