

Số: /UBND-TNMT
Về việc trả lời đơn thư
của công dân

Hà Quảng, ngày tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Ông Nông Văn Nghị
Địa chỉ thường trú: Xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng.

Ngày 13 tháng 9 năm 2021 Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng nhận được Đơn kiến nghị của ông Nông Văn Nghị, xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng đề ngày 08/9/2021, gia đình ông Nông Văn Nghị có các ý kiến, kiến nghị như sau:

1. Hỗ trợ tái định cư giá cả phải hợp lý nếu gia đình lấy đất tái định cư giá tương đương không hợp lý. Nếu không lấy đất tái định cư có hỗ trợ như thế nào.
2. Khu vực Cửa khẩu là khu vực 1 giá cả cao hơn giá tái định cư. Giá đất đai phải thời điểm hiện hành, theo cơ chế thị trường.
3. Gia đình tôi đo đạc thiếu, kiểm đếm không đủ.
4. Về diện tích chuồng lợn 1 m² hơn 400 gia đình không chấp nhận được.

Qua nghiên cứu, xem xét nội dung đơn kiến nghị và quá trình triển khai công tác giải phóng mặt bằng. Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng trả lời ông Nông Văn Nghị cụ thể như sau:

1. Hỗ trợ tái định cư giá cả phải hợp lý nếu gia đình lấy đất tái định cư giá tương đương không hợp lý. Nếu không lấy đất tái định cư có hỗ trợ như thế nào

1.1. Hỗ trợ tái định cư giá cả phải hợp lý nếu gia đình lấy đất tái định cư giá tương đương không hợp lý.

Trả lời:

- Căn cứ Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Trạm kiểm soát liên hợp và Hạ tầng cửa khẩu Sóc Giang, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (Hạng mục: Trạm kiểm soát liên hợp). Hệ số điều chỉnh và giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là: Đất ở tại nông thôn, vị trí 1, Giá đất theo Quyết định số 2336/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng 1.560.000 đồng x hệ số điều chỉnh 1,6 (lần) = 2.497.000 đồng/m².

- Căn cứ Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất

khi giao đất tái định cư thực hiện công trình: Trạm kiểm soát liên hợp và Hạ tầng cửa khẩu Sóc Giang, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng. Giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư các lô vị trí 1 là 2.140.000 đồng/m².

Từ 02 Quyết định trên giá đất đền bù và giá giao đất tái định cư chênh lệch là: 2.497.000 đồng/m² – 2.140.000 đồng/m² = 357.000 đồng/m².

Vậy giá đất được đền bù cao hơn giá đất tái định cư là **357.000 đồng/m²** (Ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng chẵn), giá đất tái định cư giá tương đương không hợp lý gia đình ý kiến là không có cơ sở.

1.2. Nếu không lấy đất tái định cư có hỗ trợ như thế nào

Trả lời:

- Căn cứ khoản 2, Điều 18, Quyết định 14/2020/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng quy định **“2. Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định mà tự lo chỗ ở thì được hỗ trợ một khoản tiền, mức hỗ trợ bằng diện tích suất tái định cư tối thiểu nhân (x) 50% giá đất ở được bồi thường của gia đình”**.

- Căn cứ điểm c, khoản 1, Điều 19, Quyết định 14/2020/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng quy định **“1. Suất tái định cư tối thiểu: c, Các xã còn lại của các huyện là 120 m²”**.

+ 50% giá đất ở được bồi thường là: (2.497.000 đồng/m² x 50%) = 1.248.500 đồng/m².

Như vậy nếu gia đình không lấy đất tái định cư thì sẽ được hỗ trợ **149.820.000 đồng/** suất tái định cư cụ thể như sau:

$$120 \text{ m}^2 \times 1.248.500 \text{ đồng/m}^2 = 149.820.000 \text{ đồng/suất tái định cư.}$$

2. Khu vực cửa khẩu là khu vực 1 giá cả cao hơn giá tái định cư. Giá đất đai phải thời điểm hiện hành, theo cơ chế thị trường

Trả lời: Khu vực đền bù của gia đình ông Nông Văn Nghị là vị trí 1 giá đất đền bù là 2.497.000 đồng/m² cao hơn 357.000 đồng/m² so với giá đất tái định cư (đã nêu tại ý 1.1). Về giá đất đã được đơn vị tư vấn xây dựng trên cơ sở khảo sát giá cả chuyên nhượng thành công trên thị trường, phù hợp với các qui định của pháp luật và được Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt tại Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Trạm kiểm soát liên hợp và Hạ tầng cửa khẩu Sóc Giang, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (Hạng mục: Trạm kiểm soát liên hợp).

3. Gia đình tôi đo đạc thiếu, kiểm đếm không đủ

Trả lời: Hội đồng giải phóng mặt bằng phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Sóc Hà, Đơn vị tư vấn, Trưởng xóm và các hộ dân có đất bị thu hồi đã tiến hành đo đạc, kiểm đếm tài sản một cách khách quan với sự giám sát chặt chẽ, số liệu của từng hộ gia đình và có biên bản kiểm đếm cụ thể.

Hiện nay gia đình còn thiếu 01 giếng nước Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện sẽ phê duyệt bổ sung cho hộ gia đình khi Chủ đầu tư bố trí được kinh phí.

4. Về diện tích chuồng lợn 1 m² hơn 400 gia đình không chấp nhận được

Trả lời: Căn cứ Quyết định số 16/2014/QĐ-UBND ngày 24 tháng 06 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Bảng giá nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng. Chuồng trại đơn giá và cách tính cụ thể như sau:

Đơn giá (đồng)	Hệ số			
	Điều chỉnh hệ số theo lương tối thiểu vùng năm 2018 (2.760.000), hệ số: 1,18	Hệ số điều chỉnh theo địa bàn	Hệ số điều chỉnh	Giá cụ thể/m ² (Đơn giá sau điều chỉnh) đồng
400.000	1,18	1,05	1,0	495.600

Như vậy giá 1 m² chuồng lợn gia đình được tính bồi thường là **495.600 đồng/m²**. Chuồng lợn của gia đình với diện tích là 17,5 m² x 495.600 đồng = 8.673.000 đồng.

Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng trả lời để ông Nông Văn Nghị được biết và nghiêm túc chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Sóc Hà;
- Trưởng xóm: Xóm Nà Sác, xã Sóc Hà;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TN&MT (Thực, Bắc VP).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Triệu Đình Dũng