

SỞ TƯ PHÁP TỈNH CAO BẰNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-TTĐVĐGTS

Cao Bằng, ngày 09 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở đối với 03 lô đất tại khu Đông Mỏ, thị trấn Thông Nông,
huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

- **Tổ chức có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng.

Địa chỉ: Thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp
tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: Số nhà 040, phố Cũ, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh
Cao Bằng.

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt
trước, bước giá:**

1.1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở đối với 03 lô đất tại khu Đông Mỏ, thị trấn Thông Nông,
huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích là: 301,2m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua
đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hiện trạng trên đất: Mặt bằng sạch, không phải thực hiện công tác giải phóng
mặt bằng, đã cắm cọc phân lô.

1.2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước TGDG, tiền bán hồ sơ TGDG, bước giá



TT	Tên tài sản	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Lô số 07/117	105,6	165.581.000	100.000	25.000.000	5.000.000
2	Lô số 08/116	104,1	163.299.000	100.000	25.000.000	5.000.000
3	Lô số 09/102	91,5	143.472.000	100.000	25.000.000	5.000.000
	Tổng cộng	301,2	472.282.000			

(Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi hai triệu hai trăm tám mươi hai nghìn đồng)

Nghĩa vụ nộp các loại phí làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá từng lô.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức: Người đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Phòng Tài nguyên & môi trường huyện Hà Quảng, tổ tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ thủ tục hành chính của huyện tại tổ thị trấn Thông Nông, nộp hồ sơ trong thời hạn quy định trong thông báo đấu giá, tuân thủ các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 10 tháng 12 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 12 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Phòng Tài nguyên & môi trường huyện Hà Quảng, tổ tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ thủ tục hành chính của huyện tại tổ thị trấn Thông Nông.

6. Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 16 tháng 12 năm 2021 đến ngày 17 tháng 12 năm 2021. Tại khu Đông Mỏ, thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28 tháng 12 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 12 năm 2021.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 1, Điều 8 của Quy chế đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút ngày 31 tháng 12 năm 2021.
- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; Điện thoại: 0206.3855032; Địa chỉ: Số nhà 040, phố Cũ, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; Phòng Tài nguyên & MT huyện Hà Quảng./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- TB truyền hình Cao Bằng; Tối 10/12 và 15/12;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại UBND TT Thông Nông;
- Niêm yết tại UBND huyện Hà Quảng;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: TTDVĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hào

