

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (lần 1); Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt bổ sung (lần 2) kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hà Quảng (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu Đông mỏ, thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất tại khu Đông Mỏ, thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 03 lô đất tại khu Đông Mỏ, thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Cao Bằng để tổ chức lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Đơn vị Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

- Địa chỉ: Tổ Xuân Lộc, thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

(1) Tên, diện tích tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất tại khu Đông Mỏ, thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích: 301,2m² (trong đó: Lô 07, diện tích 105,6m²; Lô 08, diện tích 104,1m²; Lô 09, diện tích 91,5m²).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Hình thức sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Hiện trạng trên đất: Mặt bằng sạch, không phải thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đã cắm cọc phân lô.

(2) Giá khởi điểm:

STT	Ký hiệu lô/thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Giá khởi điểm (Đồng)
1	Lô số 07/117	105,6	165.581.000
2	Lô số 08/116	104,1	163.229.000
3	Lô số 09/102	91,5	143.472.000
Tổng		301,2	472.282.000

Tổng giá khởi điểm: 472.282.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi hai triệu hai trăm tám mươi hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản tham gia phải đáp ứng tất cả các tiêu chí sau:

(1) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, nơi niêm yết thông báo đấu giá, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá trên địa bàn tỉnh Cao Bằng).

(2) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đúng theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật chuyên ngành có liên quan đến tài sản đấu giá.

(3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động

với Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; có kinh nghiệm và thời gian hoạt động lâu năm trong lĩnh vực đấu giá trên 10 năm trở lên; có số lượng đấu giá viên đảm bảo cho hoạt động đấu giá, tối thiểu từ 05 đấu giá viên trở lên; số lượng hợp đồng đấu giá thành đôi với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất trụ sở) trên địa bàn tỉnh Cao Bằng từ năm 2020 đến nay tối thiểu từ 10 hợp đồng trở lên).

(4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật.

(5) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: trong thời 02 ngày làm việc từ ngày 07 đến ngày 08/12/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

- Địa chỉ: Tổ Xuân Lộc, thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

5. Yêu cầu đối với hồ sơ chứng minh đáp ứng các tiêu chí trên của Tổ chức đấu giá gồm:

(1) Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá;

(2) Hồ sơ năng lực (đóng quyển);

(3) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (đóng quyển).

(4) Biểu thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng sẽ gửi thông báo đến Tổ chức đấu giá được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo là tổ chức đấu giá không được lựa chọn, hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Website của cơ quan;
- Đăng tải Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Triệu Đình Dũng