

Số: /BC-UBND

Hà Quảng, ngày tháng 12 năm 2021

**BÁO CÁO**

**Về việc đánh giá tổng hợp thực trạng về quy hoạch,  
kiến trúc nông thôn trên địa bàn huyện**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng.

Thực hiện Công văn số 2324/SXD-QHKT ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Sở Xây dựng Cao Bằng, về việc báo cáo đánh giá tổng hợp thực trạng về quy hoạch, kiến trúc nông thôn. Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng báo cáo như sau:

**1. Báo cáo về quy hoạch nông thôn**

a. Sự phù hợp của đề án quy hoạch xây dựng nông thôn mới được phê duyệt đối với nhu cầu phát triển và điều kiện thực tế hiện nay của địa phương:

- Huyện Hà Quảng sau khi sát nhập còn có 19 xã và 02 thị trấn. Hiện trạng 19/19 xã trên địa bàn huyện đã có quy hoạch chung xây dựng NTM được phê duyệt, quy hoạch chung NTM mới các xã được xây dựng trên cơ sở các thế mạnh của vùng, bám sát các tiêu chí, đồng thời cơ đáp ứng được nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của các xã đến năm 2020. Nội dung đề án xây dựng nông thôn mới của các xã cơ bản bám sát các nội dung quy hoạch; tiến độ và giải pháp thực hiện phù hợp với kế hoạch hỗ trợ đầu tư của Nhà nước và khả năng huy động các nguồn lực khác của địa phương.

Tổng kết sau 10 năm thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới đến nay có 03 xã được Ủy ban nhân tỉnh công nhận đạt chuẩn quốc gia về xây dựng nông thôn mới đó là các xã Ngọc Đào, Sóc Hà, Lương Can.

**BẢNG SỐ LIỆU**

TT	Các huyện, thành phố	Tổng số các xã hành chính		Số lượng các xã đã hoàn thành tiêu chí về quy hoạch	
		Trước sáp nhập	Sau sáp nhập	Trước sáp nhập	Sau sáp nhập
1	Huyện Hà Quảng	28	19	28	Cả 19 xã cần thực hiện điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với thực tế

Tuy nhiên các quy hoạch xây dựng nông thôn mới đều được phê duyệt trước khi sát nhập huyện, xã dẫn đến hiện trạng nhiều xã không còn phù hợp với quy hoạch, cùng với việc bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới có nhiều sự thay đổi.

Việc rà soát điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chưa được thực hiện; một số tiêu chí trong bộ tiêu chí xây dựng nông thôn mới không phù hợp với tình hình thực tế của địa phương (*chợ nông thôn; Internet; diện tích sân thể thao,...*) do vậy rất khó khăn trong việc quy hoạch để đạt các tiêu chí.

Đến nay nhiều nội dung quy hoạch chung xây dựng NTM các xã không còn phù hợp với các tiêu chí giai đoạn 2016 - 2020, hiện nay UBND huyện đang chỉ đạo việc rà soát, điều chỉnh Quy hoạch và Đề án xây dựng nông thôn mới phù hợp với tình hình thực tế.

**b. Thực trạng công tác triển khai và quản lý quy hoạch:**

Các đồ án quy hoạch sau khi được phê duyệt đều được UBND huyện ban hành quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, tổ chức hội nghị công bố công khai, tổ chức tuyên truyền, vận động cho mọi tầng lớp cán bộ, nhân dân cùng tham gia thực hiện xây dựng và quản lý theo quy hoạch được duyệt nhằm thay đổi diện mạo nông thôn theo hướng tích cực.

Việc thực hiện cấm mốc giới quy hoạch theo đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới, công tác xác định cụ thể về diện tích ranh giới đất lúa nước, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ ngoài thực địa cơ bản chưa được thực hiện do chưa bố trí được kinh phí.

Việc thực hiện các tiêu chí xây dựng nông thôn mới trên địa bàn các xã còn chậm.

Công tác lưu trữ, bảo quản hồ sơ quy hoạch tại UBND các xã chưa khoa học và đầy đủ. Đội ngũ công chức cấp xã được phân công phụ trách quản lý quy hoạch xây dựng còn hạn chế về năng lực, thiếu kinh nghiệm dẫn đến công tác quản lý quy hoạch còn gặp nhiều khó khăn.

**c. Giải pháp giải quyết các vấn đề khó khăn vướng mắc:**

- Tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, vận động để tìm giải pháp thực hiện các tiêu chí đối với các xã còn chậm trong xây dựng nông thôn mới. Nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và người dân trong thực hiện Chương trình.

- Rà soát và điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với nhu cầu phát triển và điều kiện thực tế hiện nay của địa phương nhất là sau khi sát nhập xóm, xã.

- Hoàn thành hệ thống cơ sở hạ tầng thiết yếu trên địa bàn các xã. Tiếp tục duy trì và nâng cao chất lượng các tiêu chí nông thôn mới trên địa bàn các xã đã được UBND tỉnh công nhận đạt chuẩn nông thôn mới.

- Đào tạo, bồi dưỡng kiến thức, năng lực quản lý hành chính, quản lý quy hoạch, quản lý kinh tế - xã hội cho cán bộ, công chức cấp xã.

**d. Kiến nghị, đề xuất:**

- Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh và các Sở ban ngành của tỉnh quan tâm, cho chủ trương lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng NTM của các xã.

- Đề nghị tỉnh, các ngành quan tâm bổ sung nguồn vốn đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đáp ứng các tiêu chuẩn nông thôn mới.

- Tiếp tục quan tâm đầu tư, tăng nguồn kinh phí và mức hỗ trợ cho các địa phương thực hiện Chương trình xây dựng nông thôn mới.

- Tiếp tục quan tâm chỉ đạo, phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc và các đoàn thể trong công tác tuyên truyền, vận động thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới.

## **2. Báo cáo về kiến trúc nông thôn**

### **a. Kiến trúc nhà ở nông thôn:**

Nhà ở nông thôn được xây dựng ngày một khang trang, bền vững đáp ứng tiêu chí 3 cứng. Ở các xã ở vùng cao hình thức kiến trúc chủ yếu là nhà sàn truyền thống theo tập quán sinh sống của các dân tộc thiểu số, còn ở các xã nằm ở vùng thấp hình thức chủ yếu là nhà ở cấp IV bằng gỗ, mái lợp ngói. Trong vài năm trở lại đây không gian tổ chức kiểu nhà có biến đổi nhất định về không gian và hình thức để phù hợp với điều kiện và nhu cầu sử dụng mới. Kết cấu bê tông cốt thép thay cho kết cấu gỗ, không gian phần gầm sàn hiện nay đã không phải là nơi để cho gia súc, gia cầm ở, tường được xây gạch, mái lợp tôn...

### **b. Kiến trúc các công trình công cộng:**

Xu hướng kiến trúc các công trình công cộng hiện nay là nền sàn lát gạch, tường xây gạch, mái lợp tôn. Tuy nhiên trên địa bàn huyện hiện tại còn nhiều nhà văn hóa thôn bản được xây dựng bán kiên cố (khung nhà bằng nhà gỗ, mái tôn), có diện tích không đảm bảo theo Tiêu chuẩn nhà văn hóa thôn.

### **c. Kiến nghị, đề xuất:**

- Đề nghị Bộ Xây dựng bổ sung các văn bản hướng dẫn liên quan đến công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc cảnh quan đối với nhà ở riêng lẻ nông thôn nhằm đảm bảo phù hợp thực tế, tạo sự đồng bộ về kiến trúc cảnh quan cho khu vực.

- Đề nghị Sở Xây dựng tham mưu, định hướng kiến trúc đối với một số khu vực có tiềm năng du lịch để tạo điểm nhấn đặc biệt thu hút nhà đầu tư cũng như du khách.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng về đánh giá thực trạng tổng hợp thực hiện quy hoạch, kiến trúc nông thôn trên địa bàn huyện gửi Sở Xây dựng để tổng hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT (Long, Chiến, Bắc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Tùng**