

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀ QUẢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
Về việc trả lời đơn đề ngày
04/11/2021 của bà Đàm Thị Bằng,
trú tại: xóm Bản Hoàng, xã Trường
Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng

Hà Quảng, ngày tháng 12 năm 2021

Kính gửi:

- Bà Đàm Thị Bằng, thường trú tại: xóm Bản Hoàng, xã Trường Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng;
- Hạt Kiểm lâm huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Trường Hà.

Ngày 05 tháng 11 năm 2021, Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng nhận được đơn khiếu nại về việc xác nhận quyền quản lý và sử dụng đất của bà Đàm Thị Bằng, thường trú tại xóm Bản Hoàng, xã Trường Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng. Nội dung đơn của bà Đàm Thị Bằng là đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho gia đình bà tại khu đất chân dốc Kéo Đà, xóm Bản Hoàng, xã Trường Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Sau khi xem xét nội dung khiếu nại và căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012. Ngày 07/12/2021 UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh tại thực địa, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

1. Về hồ sơ, tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất đề nghị cấp GCNQSDĐ: bà Đàm Thị Bằng không cung cấp các hồ sơ, tài liệu chứng minh về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, 101 của Luật Đất đai 2013; Điều 18, Điều 20, Điều 21 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ theo đúng quy định.

2. Căn cứ Bản đồ địa chính lâm nghiệp xã Trường Hà đo vẽ năm 2003, vị trí khu đất bà Đàm Thị Bằng đề nghị cấp GCNQSDĐ nằm trong thửa số 56, thuộc tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 02, diện tích: 100,35 ha, mục đích sử dụng: Đất rừng tự nhiên đặc dụng, cơ quan quản lý: UBND xã Trường Hà.

Căn cứ Bản đồ rà soát, điều chỉnh quy hoạch 03 loại rừng phê duyệt năm 2015 vị trí khu đất bà Đàm Thị Bằng đề nghị cấp GCNQSDĐ thuộc lô số 13-PHTX (khoảnh 5, tiểu khu 117) và lô số 10-RND (khoảnh 7, tiểu khu 117) phê duyệt mục đích loại rừng là: Rừng đặc dụng.

Bà Đàm Thị Bằng canh tác, sử dụng đất để trồng cây nông nghiệp tại vị trí đất rừng đặc dụng là không phù hợp với Quy hoạch. Như vậy, trường hợp sử dụng đất của bà Bằng không đủ điều kiện xem xét cấp GCNQSDĐ theo quy định tại Khoản 4, Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

3. Việc sử dụng đất của bà Đàm Thị Bằng đã tự ý sử dụng đất mà không được cơ quan quản lý nhà nước cho phép, tự ý sử dụng đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của tổ chức mà không được tổ chức đó cho phép là một trong những hành vi bị nghiêm cấm quy định tại Khoản 1 Điều 12 Luật Đất đai 2013.

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 8, Khoản 1 Điều 12 Luật Đất đai 2013; Khoản 1, Khoản 2 Điều 10; Khoản 1 Điều 14, Khoản 1 Điều 38 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai. Ủy ban nhân dân huyện đề nghị UBND xã Trường Hà, Hạt Kiểm lâm huyện và bà Đàm Thị Bằng nghiêm túc thực hiện các công việc sau:

- **Đối với bà Đàm Thị Bằng:** Trả lại đất, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- **Đối với UBND xã Trường Hà:** Tuyên truyền, vận động hộ gia đình bà Đàm Thị Bằng nghiêm chỉnh chấp hành Luật Đất đai 2013. Trường hợp nếu gia đình không tự nguyện trả lại đất, khôi phục lại tình trạng ban đầu thì căn cứ theo quy định tại Khoản 1 Điều 14, Khoản 1 Điều 38 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, tiến hành xử phạt hành chính đồng thời buộc phải khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- **Đối với Hạt Kiểm lâm huyện:** Có trách nhiệm quản lý, bảo vệ, phát triển, sử dụng rừng theo Quy chế quản lý rừng quy định của Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời và đề nghị UBND xã Trường Hà, Hạt Kiểm lâm huyện và bà Đàm Thị Bằng chấp hành theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hà Quảng;
- Lưu: VT, TNMT (Thủy, Trục, Bắc Vp).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Triệu Đình Dũng