

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀ QUẢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: / UBND-TN&MT

Hà Quảng, ngày tháng 7 năm 2021

V/v trả lời đơn và hướng dẫn giải
quyết tranh chấp quyền sử dụng đất
của công dân

Kính gửi:

- Ông: La Văn Long, xóm Lũng Sang, xã Thượng Thôn, huyện Hà Quảng;
- Ủy ban nhân dân xã Thượng Thôn, huyện Hà Quảng.

Ngày 08 tháng 6 năm 2021 Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Hà Quảng nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của ông La Văn Long xóm Lũng Sang, xã Thượng Thôn, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Qua nghiên cứu, xem xét nội dung đơn và các loại giấy tờ kèm theo (Biên bản xác minh ngày 25/2/2021, biên bản xác minh ngày 19/3/2021, 02 biên bản hòa giải của UBND xã Thượng Thôn, biên bản ngày 30/3/2021 và biên bản ngày 04/6/2021 do UBND xã cung cấp) tuy nhiên trong biên bản hòa giải của UBND xã không nêu rõ phần diện tích đất đang tranh chấp là bao nhiêu, không có số hiệu thửa đất, số tờ bản đồ và sơ đồ vị trí thửa đất ông La Văn Long đang canh tác có đúng với vị trí mà ông Dương Văn Ú mua với ông La Văn Mùi không và biên bản hòa giải không có chữ ký của hai bên đang tranh chấp, một số nội dung đã thống trong biên bản hòa giải nhưng chưa được giải quyết.

Vậy Ủy ban nhân dân huyện trả lời và hướng dẫn giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2013 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 như sau:

1. Căn cứ Khoản 1, Điều 202, Luật Đất đai năm 2013. **“Nhà nước khuyến khích các bên tranh chấp đất đai tự hòa giải hoặc *giải quyết tranh chấp đất đai thông qua hòa giải ở cơ sở*”.**

2. Căn cứ khoản 2, Điều 88 Nghị định 43/2014/NĐ-CP quy định:

“Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai phải được lập thành biên bản, gồm có các nội dung: Thời gian và địa điểm tiến hành hòa giải; thành phần tham dự hòa giải; tóm tắt nội dung tranh chấp thể hiện rõ về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đang tranh chấp, nguyên nhân phát sinh tranh chấp (theo kết quả xác minh, tìm hiểu); ý kiến của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai; những nội dung đã được các bên tranh chấp thỏa thuận, không thỏa thuận”.

*“Biên bản hòa giải phải có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng, **các bên tranh chấp có mặt tại buổi hòa giải**, các thành viên tham gia hòa giải và phải đóng dấu của Ủy ban nhân dân cấp xã; đồng thời phải được gửi ngay cho các bên tranh chấp và lưu tại Ủy ban nhân dân cấp xã”.*

3. Theo nội dung kết luận được thống nhất tại biên bản hòa giải tranh chấp đất đai của UBND xã Thượng Thôn, ngày 30/3/2021, chưa được giải quyết “trích nội dung kết luận trong biên bản: Qua ý kiến của các thành viên Ban hòa giải và 2 bên gia đình nhất trí với phương án là mời ông Mùi (là chủ đất cũ) đến để cùng giải quyết và thống nhất bên nào thua kiện thì phải chịu phần kinh phí đi lại cho ông La Văn Mùi và trách nhiệm liên lạc là gia đình ông La Văn Long đến khi ông Mùi có mặt thì UBND xã có trách nhiệm tổ chức hòa giải”(Có biên bản kèm theo).

Ủy ban nhân dân huyện trả lời đề công dân, UBND xã Thượng Thôn biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TN&MT (Dung).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Triệu Đình Dũng