

Số: /KH-UBND

Hà Quảng, ngày 10 tháng 8 năm 2021

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn huyện Hà Quảng

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định 167/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định 148/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2014 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt đề án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Thông Nông, giai đoạn 2012-2020, tầm nhìn đến năm 2030, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Văn bản số 3544/TNMT-QLĐĐ ngày 25/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng hướng dẫn xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (lần 1);

Căn cứ Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt bổ sung (lần 2) kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ quỹ đất đai, Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn huyện như sau:

II. MỤC TIÊU CỦA KẾ HOẠCH

1. Cụ thể hóa chủ trương kinh tế hóa ngành Tài nguyên Môi trường của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý, sử dụng đất đai;

2. Khắc phục tình trạng lãng phí trong sử dụng đất, phát huy tiềm năng từ đất đai thông qua các nguồn thu, đóng góp vào ngân sách của tỉnh, huyện;

3. Bố trí tái định cư cho các hộ công nhân viên chức, hộ gia đình, cá nhân chưa có đất ở và phục vụ đấu giá đất năm 2021.

4. Làm cơ sở cho việc thu ngân sách từ đất đai hằng năm, đảm bảo ổn định nguồn thu.

III. XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ, ĐỊA ĐIỂM KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Vị trí, địa điểm khu đất. (có phụ biểu kèm theo)

Khu Đông Mỏ, thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng

2. Diện tích dự kiến 300,0 m²

3. Mục đích sử dụng đất đưa ra đấu giá. Đất ở Đô thị

4. Nguồn gốc, loại đất quá trình sử dụng đất.

Là khu đất xây dựng Trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân huyện từ trước năm 1980, đến năm 1995 Ủy ban nhân dân huyện chuyển sang địa điểm trụ Sở mới, hiện trạng khu đất là mặt bằng sạch. Khu đất gồm có 09 lô đã được đấu giá từ năm 2017, nhưng chỉ hoàn thành đấu giá là 06 lô, còn 03 lô chuyển sang năm 2021.

5. Dự kiến thời gian, đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

| STT | Thời gian | Nội dung | Đơn vị/ cơ quan chủ trì, phối hợp thực hiện |
|-----|------------------|---|--|
| 1 | Quý III năm 2021 | - Xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 gửi tỉnh - Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất - Hợp đồng đơn vị tư vấn có tư cách pháp nhân lập | UBND huyện, Phòng Tài chính – kế hoạch, TN&MT, các phòng liên quan |
| | | - Quyết định chỉ thầu, phê duyệt chỉ thầu - Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 - Báo cáo kỹ thuật phương án phân lô | UBND huyện, Phòng TN&MT, đơn vị tư vấn |

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính nộp tiền sử dụng đất - Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất | Phòng Tài chính – KH, TN&MT, các phòng liên quan |
| 2 | Quý IV năm 2021 | <ul style="list-style-type: none"> - Căn cứ phương án được duyệt, chuẩn bị hồ sơ của thửa đất đấu giá gửi Sở TNMT thẩm định trước khi trình UBND tỉnh quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; - Căn cứ hồ sơ chuẩn bị và được ý kiến thẩm định của Sở TN&MT, Sở Tài chính, UBND tỉnh quyết định đấu giá - Niêm yết, thông báo công khai việc bán đấu giá quyền sử dụng đất - Tổ chức cuộc bán đấu giá - Phê duyệt kết quả đấu giá, Quyết định công nhận kết quả đấu giá; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá | UBND huyện, Phòng TN&MT, Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất, các phòng liên quan |

Trên đây là kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Hà Quảng./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Sở TN&MT;
- Sở Tài chính;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng chuyên môn: TN&MT, KH-TC, Thanh tra huyện, KT&HT, Tư pháp;
- UBND thị trấn Thông Nông;
- Lưu: VT, TNMT (Lạng)

CHỦ TỊCH



Phạm Xuân Tùng