

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀ QUẢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN&MT

Hà Quảng, ngày tháng 12 năm 2021

V/v trả lời đơn ông Nông Thái Học, thường trú tại xóm Pác Bó, xã Trường Hà, huyện Hà Quảng

Kính gửi:

- Ông: Nông Thái Học, xóm Pác Bó, xã Trường Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng;
- UBND xã Trường Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Ngày 24 tháng 11 năm 2021 Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng nhận được đơn đề xin đề nghị điều chỉnh mục đích sử dụng đất của ông Nông Thái Học, xóm Pác Bó, xã Trường Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Sau khi nghiên cứu, xem xét theo nội dung đơn đề nghị; căn cứ hồ sơ địa chính (Bản đồ đo địa chính qua các thời kỳ) và kết quả xác minh thực địa tại biên bản ngày 21 tháng 12 năm 2021 (có biên bản kèm theo). Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

1. Về hồ sơ địa chính và các loại giấy tờ liên quan đến thửa đất số 4, tờ bản đồ số 16, diện tích 168m², mà ông Nông Thái Học đề nghị điều chỉnh mục đích sử dụng đất, từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn thì gia đình không có giấy tờ liên quan để chứng minh thửa đất nêu trên là đất ở.

2. Căn cứ hồ sơ địa chính, bản đồ đo đạc qua các thời kỳ:

- Bản đồ 299, đo đạc năm 1982 thì thửa này chưa được đo đạc, chưa thể hiện trên bản đồ.

- Bản đồ khu dân cư xã Trường Hà, đo đạc năm 2000, thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng là đất vườn.

- Bản đồ địa chính đo đạc năm 2007, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 16, diện tích 168m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/8/2007 của ông Nông Thái Học kê khai là đất trồng cây lâu năm (có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo).

Qua đối chiếu giữa hồ sơ địa chính, các loại giấy tờ liên quan với hiện trạng sử dụng đất thì thửa đất nêu trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với hiện trạng đang quản lý, sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm (CLN).

3. Về quy định chuyển mục đích sử dụng đất

Gia đình có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất thì thực hiện thủ tục hành chính theo quy định như sau:

- Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 57, Luật Đất đai năm 2013, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan có thẩm quyền;

- Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014, của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Hồ sơ gồm: Đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy tờ pháp lý tương đương; Sơ đồ, vị trí phần đất xin chuyển mục đích, hồ sơ nộp tại UBND xã để tổng hợp vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời đề ông Nông Thái Học, xóm Pác Bó và Ủy ban nhân dân xã Trường Hà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TN&MT (Dung, Trục, Bắc).

CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Tùng