

Số: /BC-UBND

Hà Quảng, ngày tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất
năm 2022 huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng

Thực hiện Văn bản số 3060/STNMT-QLĐĐ ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng về việc đề nghị báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. UBND huyện Hà Quảng báo cáo kết quả thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất trong năm 2022, cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022

Căn cứ Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hà Quảng;

- Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt bổ sung địa chỉ bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hà Quảng (đợt 1);

- Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hà Quảng (đợt 2);

- Nghị quyết 37/NQ-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng V/v Thông qua Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2022 (Bổ sung, điều chỉnh đợt 1);

- Nghị quyết 38/NQ-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng V/v Thông qua Danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2022 (Bổ sung, điều chỉnh đợt 1);

- Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng V/v Thông qua Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2022 (Bổ sung, điều chỉnh đợt 2);

- Nghị quyết 58/NQ-HĐND ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng V/v Thông qua Danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2022 (Bổ sung đợt 2);

Theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và bổ sung, điều chỉnh, tổng số công trình, dự án trong năm 2022 của huyện Hà Quảng là 44 công trình, dự án.

Diện tích đất của các công trình, dự án đã thực hiện được chuyển, tính ra số liệu kết quả thực hiện sử dụng đất năm 2022, cụ thể như sau:

1.1. Theo chỉ tiêu sử dụng đất

a. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu đất nông nghiệp

Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 75.970,94 ha, kết quả thực hiện được 76.000,44 ha, đạt 100,04% (*diện tích chưa thực hiện được là 29,50 ha*). Trong đó:

- Đất trồng lúa: theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 2.919,41 ha, kết quả thực hiện được 2.928,16 ha, đạt 100,30 % (*diện tích đất trồng lúa chưa chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp so với kế hoạch được duyệt là 8,76 ha*).

- Đất trồng cây hàng năm khác: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 10.061,07 ha, kết quả thực hiện được 10.069,32 ha, đạt 100,08% (*diện tích đất trồng cây hàng năm khác chưa chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp so với kế hoạch được duyệt là 8,25 ha*).

- Đất trồng cây lâu năm: theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 372,34 ha, kết quả thực hiện được 373,49 ha, đạt 100,31% so với kế hoạch được duyệt, (*diện tích đất trồng cây lâu năm chưa chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp so với kế hoạch được duyệt là 1,16 ha*).

- Đất rừng phòng hộ: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 48.003,78 ha, kết quả thực hiện được 48.008,21 ha, đạt 100,01% (*diện tích đất rừng phòng hộ chưa chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp so với kế hoạch được duyệt là 4,44 ha*).

- Đất rừng đặc dụng: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 1.308,94 ha, kết quả thực hiện được 1.308,94 ha, đạt 100,00% so với kế hoạch được duyệt.

- Đất rừng sản xuất: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 13.257,70 ha, kết quả thực hiện được 13.265,55 ha, đạt 100,06% so với kế hoạch được duyệt (*diện tích đất rừng sản xuất chưa chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp so với kế hoạch được duyệt là 7,86 ha*).

- Đất nuôi trồng thủy sản: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 47,65 ha, kết quả thực hiện được 46,71 ha, đạt 98,04% so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân không đạt được do chưa thực hiện được chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất nuôi trồng thủy sản tại thị trấn Xuân Hoà diện tích 0,18 ha đã đăng ký trong năm kế hoạch 2022 và chênh lệch do số liệu thống đất đai năm 2021.

- Đất nông nghiệp khác: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 0,07 ha, kết quả thực hiện được 0,04 ha, đạt 57,14% so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân không đạt được do chưa thực hiện được chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất nông nghiệp khác xã Quý Quân diện tích 0,03 ha đã đăng ký trong năm kế hoạch 2022.

Nhận xét: Nhìn chung, kết quả thực hiện các chỉ tiêu đất nông nghiệp trong năm kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cơ bản đã phù hợp với chỉ tiêu đã được phê duyệt.

b. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu đất phi nông nghiệp

Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 2.683,22 ha, kết quả thực hiện được 2.653,83 ha, đạt 98,90% (*diện tích chưa thực hiện được còn 29,39 ha*). Trong đó:

- Đất quốc phòng: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 84,51 ha, kết quả thực hiện được 80,54 ha, đạt 95,31% (*diện tích chưa thực hiện được còn 3,96 ha*).

- Đất an ninh: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 4,17 ha, kết quả thực hiện được 1,17 ha, đạt 28,06% so với kế hoạch được duyệt (*diện tích chưa thực hiện được còn 3,00 ha*).

- Đất thương mại, dịch vụ: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 14,95 ha, kết quả thực hiện được 14,95 ha, đạt 100,00 % so với kế hoạch được duyệt.

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 2,42 ha, kết quả thực hiện được 2,42 ha, đạt 100,00% so với kế hoạch được duyệt.

- Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 là 5,07 ha, kết quả thực hiện được 5,07 ha, đạt 100,00% so với kế hoạch được duyệt.

- Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 1.479,27 ha, kết quả thực hiện được 1.483,20 ha, đạt 100,27% so với kế hoạch được duyệt.

- Đất giao thông: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 1.249,22 ha, kết quả thực hiện được 1.230,55 ha, đạt 98,50% so với kế hoạch được duyệt (*diện tích chưa thực hiện được là 18,68 ha*).

- Đất thủy lợi: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 62,99 ha, kết quả thực hiện được 62,69 ha, đạt 99,52% so với kế hoạch được duyệt (*diện tích chưa thực hiện được là 0,30 ha*).

- Đất xây dựng cơ sở văn hoá: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 0,73 ha, kết quả thực hiện được 0,51 ha, đạt 69,51% so với kế hoạch được duyệt (*diện tích chưa thực hiện được là 0,22 ha*).

- Đất xây dựng cơ sở y tế: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 5,58 ha, kết quả thực hiện được 5,58 ha, đạt 100,00% so với kế hoạch được duyệt.

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 47,03 ha, kết quả thực hiện được 47,06 ha, đạt 100,06%

so với kế hoạch được duyệt (*diện tích thực hiện cao hơn so với kế hoạch được duyệt là 0,03 ha*).

- Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 9,36 ha, kết quả thực hiện được 9,97 ha, đạt 106,56% so với kế hoạch được duyệt (*diện tích thực hiện cao hơn so với kế hoạch được duyệt là 0,61 ha*).

- Đất công trình năng lượng: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 0,79 ha, kết quả thực hiện được 0,82 ha, đạt 103,64% so với kế hoạch được duyệt (*diện tích thực hiện cao hơn so với kế hoạch được duyệt là 0,03 ha*).

- Đất công trình bưu chính viễn thông: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 0,57 ha, kết quả thực hiện được 0,57 ha, đạt 100,00% so với kế hoạch được duyệt.

- Đất có di tích lịch sử - văn hóa: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 71,90 ha, kết quả thực hiện được 71,90 ha, đạt 100,00% so với kế hoạch được duyệt.

- Đất bãi thải, xử lý chất thải: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 4,61 ha, kết quả thực hiện được 4,61 ha, đạt 100,00% so với kế hoạch được duyệt.

- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 44,29 ha, kết quả thực hiện được 44,29 ha, đạt 100,00% so với kế hoạch được duyệt.

- Đất chợ: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 4,67 ha, kết quả thực hiện được 4,67 ha, đạt 100,00% so với kế hoạch được duyệt.

- Đất danh lam, thắng cảnh: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 9,54 ha, kết quả thực hiện được 9,54 ha, đạt 100,00 % so với kế hoạch được duyệt.

- Đất sinh hoạt cộng đồng: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 6,67 ha, kết quả thực hiện được 6,71 ha, đạt 100,60% so với kế hoạch được duyệt (*diện tích thực hiện cao hơn so với kế hoạch được duyệt là 0,04 ha*).

- Đất ở tại nông thôn: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 507,16 ha, kết quả thực hiện được 504,55 ha, đạt 99,48% (*diện tích chưa thực hiện còn 2,61 ha*).

- Đất ở tại đô thị: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 61,90 ha, kết quả thực hiện được 61,61 ha, đạt 99,53% (*diện tích chưa thực hiện còn 0,29 ha*).

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 16,91 ha, kết quả thực hiện được 14,61 ha, đạt 86,40% (*diện tích chưa thực hiện là 2,30 ha*).

- Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 trên địa bàn huyện Hà Quảng là 0,12 ha, kết quả thực hiện được 0,12 ha. Đạt 100,00 % so với số liệu kế hoạch được duyệt.

- Đất cơ sở tín ngưỡng: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 4,66 ha, kết quả thực hiện được 4,66 ha, đạt 100,00% so với số liệu kế hoạch được duyệt.

- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện 422,68 ha, kết quả thực hiện được 422,68 ha, đạt 100,00 % so với số liệu kế hoạch được duyệt.

- Đất có mặt nước chuyên dùng: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 40,57 ha, kết quả thực hiện được 41,83 ha, đạt 103,11% so với số liệu kế hoạch được duyệt (diện tích thực hiện cao hơn so với kế hoạch được duyệt là 1,26 ha).

- Đất phi nông nghiệp khác: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 0,03 ha, kết quả thực hiện được 0,03 ha, đạt 100,00% so với số liệu kế hoạch được duyệt.

- Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác: Theo kế hoạch được duyệt của năm 2022 toàn huyện là 0,12 ha, kết quả thực hiện được 0,12 ha, đạt 100,00% so với số liệu kế hoạch được duyệt.

Nhận xét: Nhìn chung, kết quả thực hiện các chỉ tiêu đất phi nông nghiệp trong năm kế hoạch 2022 cơ bản đã phù hợp với chỉ tiêu đã được phê duyệt. Tuy nhiên, một số loại đất kết quả đạt được còn thấp so với kế hoạch đề ra, cụ thể: Đất quốc phòng theo kế hoạch được duyệt là 84,51 ha, thực hiện được 80,54 ha, đạt 95,31% so với kế hoạch được duyệt (Nguyên nhân do chưa thực hiện được công trình Doanh trại Ban CHQS huyện Hà Quảng - Bộ CHQS tỉnh Cao Bằng diện tích 3,96 ha). Đất an ninh theo kế hoạch được duyệt là 4,17 ha, thực hiện được 1,17 ha, đạt 28,06% so với kế hoạch được duyệt (Nguyên nhân do chưa thực hiện được công trình Cải tạo mở rộng cơ sở làm việc Công an huyện Hà Quảng thuộc Công an tỉnh Cao Bằng diện tích 3,00 ha). Đất giao thông theo kế hoạch được duyệt là 1.249,22 ha, thực hiện được 1.230,55 ha, đạt 98,50% so với kế hoạch được duyệt (Nguyên nhân do chưa thực hiện được công trình Cải tạo mở rộng cơ sở làm việc Đường tránh thị trấn Xuân Hoà, huyện Hà Quảng diện tích 16,10 ha...).

c. Kết quả thực hiện chỉ tiêu đất chưa sử dụng

Diện tích đất chưa sử dụng theo kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được phê duyệt là 2.463,37 ha, thực hiện đến hết năm 2022 còn lại là 2.463,26 ha, đạt 99,995 % so với kế hoạch được duyệt (*diện tích thực hiện chưa hết theo kế hoạch được duyệt 0,11 ha*).

Nhận xét: Nhìn chung, kết quả thực hiện các chỉ tiêu đất chưa sử dụng trong năm kế hoạch 2022 cơ bản đã phù hợp với chỉ tiêu đã được phê duyệt. Đất

chưa sử dụng của huyện Hà Quảng đã được đưa vào sử dụng hợp lý góp phần phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

1.2. Theo kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất

* Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp theo kế hoạch được duyệt là 61.82 ha, thực hiện được 34.25 ha, diện tích chưa thực hiện được còn lại là -27.57 ha, đạt 55.40 % so với kế hoạch. Trong đó:

- Đất trồng lúa chuyển sang đất phi nông nghiệp: Theo kế hoạch được duyệt là 13.73 ha, thực hiện được 4.94 ha, diện tích chưa thực hiện được còn lại là -8.79 ha, đạt 35.97 % so với kế hoạch.

- Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất phi nông nghiệp: Theo kế hoạch được duyệt là 15.51 ha, thực hiện được 8.45 ha, diện tích chưa thực hiện được còn lại là -7.06 ha, đạt 54.48 % so với kế hoạch.

- Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất phi nông nghiệp: Theo kế hoạch được duyệt là 1.04 ha, thực hiện được 0.49 ha, diện tích chưa thực hiện được còn lại là -0.55 ha, đạt 47.12 % so với kế hoạch.

- Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất phi nông nghiệp: Theo kế hoạch được duyệt là 23.28 ha, thực hiện được 20.32 ha, diện tích chưa thực hiện được còn lại là -2.96 ha, đạt 87.29 % so với kế hoạch.

- Đất rừng sản xuất chuyển sang đất phi nông nghiệp: Theo kế hoạch được duyệt là 8.12 ha, thực hiện được 0.02 ha, diện tích chưa thực hiện được còn lại là -8.10 ha, đạt 0.25 % so với kế hoạch.

- Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất phi nông nghiệp: Theo kế hoạch được duyệt là 0.14 ha, thực hiện được 0.03 ha, diện tích chưa thực hiện được còn lại là -0.11 ha, đạt 21.43 % so với kế hoạch.

* Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: Theo kế hoạch được duyệt là 1.09 ha nhưng chưa thực hiện được so với kế hoạch.

* Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: Theo kế hoạch được duyệt là 0.03 ha nhưng chưa thực hiện được so với kế hoạch.

Nhận xét: Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch 2022 còn đạt thấp so với kế hoạch được duyệt do một số công trình, dự án của doanh nghiệp đăng ký, chuyển mục đích của hộ gia đình cá nhân đăng ký nhưng không thực hiện làm ảnh hưởng đến chỉ tiêu sử dụng đất của huyện.

1.3. Theo kết quả thực hiện đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích đất phi nông nghiệp: Theo kế hoạch được duyệt là 4.92 ha, thực hiện được 4.92 ha, đạt 100.00 % so với kế hoạch được duyệt.

1.4. Theo danh mục công trình

* Các công trình, dự án:

Theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và bổ sung, điều chỉnh, tổng số công trình, dự án trong năm 2022 của huyện Hà Quảng là 44 công trình, dự án. Tổng diện tích là 87,61 ha, trong đó: đất trồng lúa 12,37 ha, đất rừng phòng hộ 25,99 ha, đất khác 49,25 ha.

Kết quả thực hiện như sau:

- Dự án công trình đã thực hiện xong: 31 công trình.
- Dự án công trình chưa thực hiện: 13 công trình. Trong đó:
- + Đề nghị chuyển tiếp sang năm 2023: 11 công trình.

+ Đề nghị hủy không thực hiện: 2 công trình. Do quá 3 năm chưa thực hiện (theo Khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai năm 2013): 01 công trình. Do không khả thi, lý do khác: 01 công trình.

*Kết quả chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân:

Theo kế hoạch được duyệt nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân là 5,55 ha, thực hiện được 0,19 ha, diện tích chưa thực hiện được còn lại là 2,36 ha, đạt 3,42% so với kế hoạch. Trong đó: đất ở tại đô thị thực hiện được 0,05 ha, đất ở tại nông thôn thực hiện được 0,14 ha.

1.5. Điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (theo khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai)

Trong năm 2022 kế hoạch sử dụng đất huyện Hà Quảng: Không có Điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (theo khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

- Về nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân: Được cập nhật theo nhu cầu đăng ký hàng năm của các hộ gia đình, cá nhân.

2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm

2.1. Tồn tại:

- Phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hà Quảng, các công trình dự án đã cơ bản đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất trong năm 2022, tuy nhiên đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng triển khai chậm do thiếu vốn đầu tư nên phải chuyển tiếp sang năm 2023.

- Công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng ở một số địa điểm có hạng mục quy hoạch gặp nhiều khó khăn làm chậm tiến độ xây dựng... Kết quả thực hiện đất phi nông nghiệp thấp so với chỉ tiêu.

- Nhiều trường hợp quy hoạch đúng, rất cần thiết, có lộ trình thực hiện, nhưng do ngân sách không bảo đảm hoặc bị động về nguồn thu nên sau khi công

bổ triển khai quy hoạch đã phải dừng lại, nhất là các dự án quy hoạch xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật;

- Về việc xác minh loại đất và chủ sử dụng hợp pháp của thửa đất để thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ gặp nhiều khó khăn do các hộ tự chia tách chuyển nhượng cho con cháu mà chưa làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định.

- Thiếu các giải pháp có tính khả thi để thực hiện kế hoạch sử dụng đất, trong đó quan trọng là không cân đối đủ nguồn vốn cho xây dựng hạ tầng. Các công trình, dự án đã đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 chưa được triển khai thực hiện đúng theo danh mục đăng ký được phê duyệt. Một số công trình, dự án thực hiện theo nguồn ngân sách nhà nước chưa được giải ngân nên chậm tiến độ so với kế hoạch. Một số công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 do các doanh nghiệp, chủ đầu tư đăng ký nhưng chưa thực hiện nên cũng làm ảnh hưởng đến kết quả sử dụng đất của huyện.

2.2. Nguyên nhân:

- Thiếu vốn đầu tư đồng bộ và chưa đưa ra được các giải pháp thực hiện triệt để nên một số chỉ tiêu kế hoạch thực hiện chậm và kéo dài;

- Các chủ đầu tư sau khi được thỏa thuận địa điểm xây dựng công trình còn chậm làm các thủ tục theo quy định để Nhà nước thu hồi, giao đất, cho thuê đất xây dựng công trình, dự án dẫn đến tình trạng thời gian thực hiện công trình dự án kéo dài.

- Việc đánh giá, thẩm định kinh phí dự toán các công trình dự án thường bị kéo dài do vướng nhiều thủ tục hành chính, thiếu văn bản quy định chi tiết cụ thể nên khó khăn cho cán bộ chuyên môn thẩm định.

- Công tác dân vận chưa phát huy tốt, để tuyên truyền cho nhân dân hiểu về giá trị của việc đầu tư xây dựng các công trình dự án và giá trị mang lại của công trình cho đời sống sinh hoạt của nhân dân.

- Việc giám sát thực hiện các công trình dự án theo nguồn vốn đầu tư của Nhà nước chưa cụ thể, gán trách nhiệm cho đơn vị, tổ chức, cá nhân để theo dõi giám sát chất lượng và tiến độ kế hoạch.

- Các quy định và thủ tục quản lý nhà nước còn bất cập và thiếu ổn định lâu dài gây nhiều khó khăn ách tắc cho các nhà đầu tư dẫn đến kế hoạch sử dụng đất bị chậm tiến độ quy hoạch.

2.3. Giải pháp

Nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đặc biệt coi trọng dự báo chính xác về nhu cầu quỹ đất cho phát triển các ngành, lĩnh vực, tính toán khoa học, sát với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội. Cân nhắc về hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường nhằm đảm bảo phát triển bền vững trong sử dụng đất, phát huy cao nhất tiềm năng đất đai. Cần có sự phối hợp chặt chẽ giữa các Sở, ngành và địa phương trong công tác lập và thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Kế hoạch sử dụng đất cần phải đảm bảo tính đồng bộ, tính liên vùng và phát huy được thế mạnh của từng vùng để phát triển hài hòa của toàn khu vực.

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc lập, thẩm định, xét duyệt, công bố và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất không theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Giám sát chặt chẽ việc chuyển đất trồng lúa có năng suất cao, đất có rừng sang đất cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp. Cần có chính sách ưu tiên đầu tư cơ sở hạ tầng để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu đô thị... ở những diện tích đất ít khả năng nông nghiệp.

3. Kiến nghị, đề xuất

3.1. Kiến nghị

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hà Quảng thể hiện chiến lược sử dụng đất của huyện. Có ý nghĩa quan trọng để thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và ổn định chính trị, đồng thời là công cụ quan trọng để UBND huyện Hà Quảng thực hiện thống nhất quản lý đất đai theo kế hoạch. Là căn cứ để giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, là cơ sở để chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp với đặc điểm của từng khu vực, đáp ứng nhu cầu đất đai tối ưu cho chiến lược công nghiệp hoá, hiện đại hoá; phát triển theo hướng kinh tế mở của huyện.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cụ thể hóa nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn huyện nhằm thực hiện phân bổ quỹ đất để tạo mặt bằng xây dựng và phát triển sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, cơ sở hạ tầng kỹ thuật - hạ tầng xã hội và đối với những hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi là đất nông nghiệp, phải di chuyển chỗ ở, chuyển đổi nghề nghiệp, được bố trí tái định cư và ưu tiên đào tạo nghề, tuyển dụng lao động vào các cơ sở sản xuất trên địa bàn huyện.

3.2. Đề xuất

Các chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được thực hiện theo các chỉ tiêu sử dụng đất như đã quy định tại Điều 10 Luật Đất đai về phân loại đất và được cụ thể hóa tại Điều 3 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định Hệ thống chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Tuy nhiên cần đẩy mạnh phát huy tốt công tác dân vận để tuyên truyền cho nhân dân hiểu về giá trị của việc đầu tư xây dựng các công trình dự án và giá trị mang lại của công trình cho đời sống sinh hoạt của nhân dân.

Việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện dựa trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất trong năm của các ngành, lĩnh vực, của các cấp, phù hợp với khả năng đầu tư, huy động nguồn lực, kế hoạch sử dụng đất phải xác định quy mô, diện tích, vị trí thửa đất để làm căn cứ thu hồi đất và để tránh tình trạng tranh chấp, khiếu nại liên quan đến đất đai.

(Có biểu số liệu cụ thể gửi kèm theo)

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất trong năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT (Thủy, Trục, Thù).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Triệu Đình Dũng