

Số: /BC-UBND

Hà Quảng, ngày tháng 11 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện Chương trình số 09-CTr/TU của Tỉnh ủy về xây dựng và đổi mới cơ chế, chính sách nhằm cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thu hút các nhà đầu tư chiến lược**

Thực hiện Văn bản số 2840/SKHĐT-ĐKKD ngày 17/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, về việc xây dựng báo cáo kết quả thực hiện Chương trình số 09-CTr/TU của Tỉnh ủy năm 2022.

Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng báo cáo kết quả thực hiện Chương trình số 09-CTr/TU của Tỉnh ủy về xây dựng và đổi mới cơ chế, chính sách nhằm cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thu hút các nhà đầu tư chiến lược như sau:

#### **I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH**

Hà Quảng là một huyện vùng cao biên giới với tổng chiều dài đường biên giới là 71,594 km, có tổng diện tích đất tự nhiên trên 810 km<sup>2</sup>, có 21 đơn vị xã, thị trấn, địa hình phức tạp do kiện tạo địa chất, do đó Huyện phân thành nhiều vùng khác nhau: Tiểu vùng thấp: Đây là tiểu vùng có các thung lũng tương đối bằng phẳng, đất canh tác chủ yếu là đất trồng lúa, có hệ thống sông suối cơ bản đáp ứng được nhu cầu về nước cho sản xuất và sinh hoạt của nhân dân; Tiểu vùng cao: Đây là tiểu vùng hầu như không có sông suối, không đủ nước cho sinh hoạt và sản xuất, đất canh tác chủ yếu là đất trồng hoa màu, kết cấu hạ tầng cũng chưa đáp ứng được nhu cầu đi lại, lưu thông hàng hóa của nhân dân. Công dân sử dụng các dịch vụ mức độ 3, 4 còn ít, trình độ nhận thức của người dân còn hạn chế, chưa đồng đều giữa các vùng, hệ thống trang thiết bị, kỹ thuật nhiều nơi còn hạn chế.

#### **II. TÌNH HÌNH KẾT QUẢ THỰC HIỆN**

##### **1. Công tác lãnh chỉ đạo**

Công tác tuyên truyền vận động: Ủy ban nhân dân huyện đã tổ chức lồng ghép các cuộc họp để tuyên truyền vận động cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân về thực hiện Chương trình số 09-CTr/TU. Kết quả được cán bộ, nhân dân đồng tình ủng hộ và quyết tâm triển khai thực hiện Chương trình.

Để thực hiện và cụ thể hóa Chương trình số 09/CTr-TU của Tỉnh ủy, UBND huyện đã ban hành các văn bản kế hoạch triển khai thực hiện như: Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 10/01/2022 của UBND huyện, Kế hoạch cải cách hành chính Nhà nước huyện Hà Quảng năm 2022; Kế hoạch số 113/KH-UBND, ngày 14/01/2022 của UBND huyện về việc kiểm tra việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ cải cách hành chính, kỷ luật kỷ cương và văn hóa công vụ của cán bộ

công chức, viên chức năm 2022; Kế hoạch số 137/KH-UBND, ngày 20/01/2022 của UBND huyện về kiểm soát thủ tục hành chính, triển khai cơ chế một cửa, một cửa liên thông và thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử năm 2022 trên địa bàn huyện Hà Quảng; Kế hoạch số 274/KH-UBND ngày 27/01/2022 của UBND huyện, Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh Quốc gia năm 2022 trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 809/KH-UBND ngày 26/3/2022, Kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp nâng cao Chỉ số cải cách hành chính trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 1572/KH-UBND ngày 30/5/2022 của UBND huyện, Kế hoạch nâng cao Chỉ số (DDCI) của huyện Hà Quảng năm 2022; Kế hoạch số 2668/KH-UBND ngày 12/9/2022 của UBND huyện, Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ nâng cao Chỉ số nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) của huyện Hà Quảng năm 2022. Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn của huyện và UBND các xã thị trấn thực hiện tốt nhiệm vụ cải cách thủ tục hành chính, công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn huyện.

## **2. Kết quả thực hiện**

### **2.1. Tình hình, kết quả thực hiện giải quyết TTHC**

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của cấp trên Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân huyện được thành lập và đi vào hoạt động từ đầu năm 2016 và luôn được kiện toàn lại khi có sự thay đổi về nhân sự, có quy chế hoạt động, quy định chức năng nhiệm vụ quyền hạn và quy trình thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết TTHC.

Niêm yết công khai quy trình, thủ tục hành chính, các văn bản pháp lý liên quan tại bộ phận tiếp nhận và trả hồ sơ, đồng thời đăng tải trên website của huyện; thường xuyên cập nhật, rà soát, bổ sung các biểu mẫu để người dân và doanh nghiệp dễ hiểu, dễ làm khi giải quyết thủ tục hành chính. Tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính của cá nhân, tổ chức được thực hiện tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ của huyện, xã.

Bộ phận một cửa cấp huyện được đặt tại tầng 1 trụ sở làm việc HĐND và UBND huyện và được trang bị đầy đủ máy tính, máy scan, máy tra cứu thông tin...

Việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong thời gian qua đã cơ bản giải quyết được nhu cầu của cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp liên quan đến thủ tục hành chính, đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của huyện. Ủy ban nhân dân huyện đã thành lập Tổ tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ thủ tục hành chính của huyện tại Thị trấn Thông Nông, tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân trong công tác giải quyết thủ tục hành chính tại khu vực phía Tây của huyện.

Việc tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông đã tạo điều kiện thuận lợi cho cá nhân, tổ chức đến giải quyết thủ tục hành chính cũng như công tác tiếp nhận, giải quyết, trả kết quả thủ tục hành chính của cán bộ, công chức tại các cơ quan, đơn vị. 100% thủ tục hành chính được tiếp

nhận tại Bộ phận Một cửa thông qua Hệ thống thông tin một cửa điện tử. Tỷ lệ hồ sơ thủ tục hành chính được giải quyết đúng hạn đạt tỷ lệ 100%. Tổng số hồ sơ tiếp nhận và giải quyết tại Bộ phận Một cửa cấp huyện (Thời điểm báo cáo tính từ ngày 01/01/2022 đến ngày 12/11/2022, bao gồm Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Hà Quảng; các phòng ban chuyên môn thuộc UBND huyện thực hiện tiếp nhận tại Bộ phận Một cửa): 1.577 hồ sơ, trong đó:

- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Hà Quảng tiếp nhận là: 1.340 hồ sơ, đã giải quyết: 1.300 hồ sơ, quá hạn: không có; đang giải quyết 38 hồ sơ; trả lại 01 hồ sơ (lý do không đủ điều kiện giải quyết); hủy 01 hồ sơ.

- Các cơ quan chuyên môn trực thuộc cấp huyện tiếp nhận là: 237 hồ sơ, đã giải quyết: 237 hồ sơ, trong đó: Giải quyết đúng hạn: 237 hồ sơ đạt 100%.

- Tổng số TTHC tiếp nhận trực tuyến mức độ 3, 4: 285 TTHC

Các TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết được cập nhật thường xuyên và niêm yết đầy đủ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, cấp xã, thời gian giải quyết hồ sơ được rút ngắn, quy chế làm việc và các thủ tục, lệ phí được công khai, minh bạch; tổ chức, công dân có điều kiện tham gia giám sát công việc của cán bộ, công chức và cơ quan nhà nước khi họ thực hiện giải quyết hồ sơ hành chính theo quy trình đã được tỉnh phê duyệt.

## **2.2. Quy hoạch và phát triển đô thị**

### **2.2.1. Về việc bổ sung, điều chỉnh, hoàn thiện các đồ án quy hoạch phát triển đô thị, quy hoạch xây dựng**

Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư rà soát định kỳ theo quy định đối với các quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết xây dựng đảm bảo có sự điều chỉnh phù hợp với những yêu cầu thực tiễn về định hướng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện. Tăng cường công tác quản lý chất lượng, kiểm tra tiến độ đối với việc lập các đồ án điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn mới trên địa bàn để các đồ án đạt được hiệu quả, hợp lý phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan về quy hoạch xây dựng, cụ thể các nội dung về rà soát, điều chỉnh các đồ án quy hoạch:

- Đang thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Xuân Hòa, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/2.000

- Đang thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thông Nông, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/2.000

- UBND huyện ban hành báo cáo số 805/BC-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2021 về nhu cầu điều chỉnh quy hoạch nông thôn và nhu cầu lập quy hoạch nông thôn mới trên địa bàn huyện.

- Tổ chức điều chỉnh cục bộ một số lô đất và được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2021.

- Tổ chức lập đồ án quy hoạch chi tiết đồ án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư nội thị thị trấn Xuân Hòa tỷ lệ 1/500 làm cơ sở cho công tác quản lý quy

hoạch, trật tự xây dựng và thực hiện các dự án đầu tư phát triển đô thị.

- UBND huyện ban hành Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022 điều chỉnh cục bộ một số lô đất thuộc đồ án quy hoạch nông thôn mới xã Quý Quân, huyện Hà Quảng.

Thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Cao Bằng và Chương trình số 05-CTr/HU của Huyện ủy về phát triển kết cấu hạ tầng giao thông, đô thị, du lịch. UBND huyện thu hút các nguồn lực, kêu gọi đầu tư (*ban hành công văn số 1132/UBND-KTHT ngày 24 tháng 4 năm 2022 về bổ sung thông tin đối với các dự án kêu gọi đầu tư*) thực hiện quy hoạch đô thị, nông thôn hướng đến ổn định đời sống dân cư, phát triển kinh tế - xã hội.

### **2.2.2. Công bố, công khai các đồ án, cập nhật cơ sở dữ liệu về quy hoạch**

Các đồ án quy hoạch sau khi được các cấp có thẩm quyền phê duyệt, được thực hiện theo quy định về thời gian công bố, công khai các đồ án quy hoạch để các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư biết và thực hiện.

Tổ chức cập nhật các đồ án quy hoạch sau khi được phê duyệt trên hệ thống thông tin cơ sở dữ liệu về quy hoạch đến thời điểm hiện tại vẫn chưa được thực hiện do việc ban hành hướng dẫn nội dung, yêu cầu kỹ thuật, trình tự thực hiện đối với cơ sở dữ liệu hồ sơ quy hoạch để cập nhật lên hệ thống chưa cụ thể.

### **2.2.3. Công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng trên địa bàn**

UBND huyện chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND các xã, thị trấn tiếp tục thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Thường xuyên kiểm tra, kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm về quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai. Năm 2022 đã thực hiện cấp được 32 giấy phép xây dựng trên địa bàn thị trấn Xuân Hòa, thị trấn Thông Nông, xã Sóc Hà.

Tiếp tục phối hợp có hiệu quả trong quản lý quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật giữa các cơ quan liên quan. Đảm bảo sử dụng đất đô thị, nông thôn tiết kiệm, tránh lãng phí. Trong các năm 2021-2022 đã thực hiện giới thiệu địa điểm cho Cục Thi hành án tỉnh Cao Bằng để nghiên cứu, xin chấp thuận địa điểm và đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện.

## **3. Cải thiện và nâng cao tiếp cận đất đai**

### **3.1. Công bố, công khai Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo quy định**

Sau khi UBND tỉnh ban hành các Quyết định<sup>1</sup> phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2022, UBND huyện thực hiện việc công khai theo quy<sup>2</sup>, hình thức công khai: Niêm yết hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng

<sup>1</sup> Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hà Quảng và Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hà Quảng.

<sup>2</sup> Công văn số 3256/UBND-TNMT ngày 30/11/2021 của UBND huyện Hà Quảng về việc công bố

đất tại trụ sở UBND cấp huyện, UBND cấp xã và đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của huyện. Đồng thời giám sát, đôn đốc UBND các xã, thị trấn thực hiện việc công khai tại Trụ sở UBND các xã, thị trấn. Qua kiểm tra cho thấy 21/21 UBND cấp xã đã thực hiện theo đúng quy định.

### **3.2. Kết quả tham mưu thực hiện giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn huyện**

Thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng, công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tính đến ngày 15 tháng 11 năm 2022, đã thu hồi đất để thực hiện 06 công trình, dự án: Công trình trọng điểm cải tạo, nâng cấp đường thị trấn Xuân Hòa – thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng<sup>3</sup>; Trạm Kiểm soát liên hợp và Hạ tầng cửa khẩu Sóc Giang, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (Hạng mục: Nhà trạm kiểm soát liên hợp)<sup>4</sup>; Dự án cấp nước sinh hoạt một số xã vùng cao trên địa bàn huyện Hà Quảng<sup>5</sup>; Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân<sup>6</sup>; Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Hà Quảng<sup>7</sup>; cải tạo, chống quá tải, giảm tiêu thụ điện năng huyện Hà Quảng, Hòa An, tỉnh Cao Bằng năm 2022<sup>8</sup>.

---

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Công văn số 237/UBND-TNMT ngày 25/01/2022 về việc công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hà Quảng

<sup>3</sup> Phối hợp cùng Chủ đầu tư thực hiện công tác kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ GPMB; tổ chức đo đạc, kiểm đếm đất đai, hoa màu tài sản trên đất (bổ sung) tại địa phận thị trấn Xuân Hòa, xã Quý Quân, xã Đa Thông, thị trấn Thông Nông; thống nhất giải quyết vị trí bãi đổ thải số 2 tại thửa đất số 13, diện tích 10.519,2 m<sup>2</sup>, GCNQSDĐ đã cấp cho Cộng đồng xóm Yên Luật, Thị trấn Xuân Hòa; tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông qua phương án, giá trị dự toán chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình qua địa phận các xã Quý Quân, Đa Thông, thị trấn Xuân Hòa; Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng công trình tại xã Quý Quân, Đa Thông, thị trấn Xuân Hòa. Lũy kế đến thời điểm hiện tại đã giải ngân chi trả cho người dân tại xã Quý Quân, Đa Thông, thị trấn Xuân Hòa được 35.028.722.316 / 35.887.151.127 đồng, đạt tỷ lệ 97,6% phương án được phê duyệt. Số hộ đã nhận tiền: 294 hộ, số hộ chưa nhận: 12 hộ do: không có mặt tại địa phương, thắc mắc về giá cả đền bù, không di chuyển mộ.

<sup>4</sup> - Phê duyệt tại Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 của UBND huyện Hà Quảng phê duyệt phương án, giá trị dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) với tổng giá trị là: 23.006.587.862 đồng, với tổng số là 23 hộ. Hiện nay đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được 22/23 hộ (01 hộ chưa nhận tiền do đang tranh chấp, chưa thống nhất được).

- Phê duyệt tại Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Hà Quảng phê duyệt phương án, giá trị dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 2) với tổng giá trị là: 24.772.367.630 đồng, với tổng số là 44 hộ. Hiện nay đã chi trả tiền đền bù, hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được 39/44 hộ (còn 05 hộ chưa nhận tiền đền bù do thắc mắc giá đền bù, đã được các ban ngành của huyện, xã tuyên truyền vận động). Tổ chức đối thoại, tuyên truyền, vận động 05 hộ dân chưa nhận tiền đền bù và bàn giao mặt bằng xây dựng công trình. Trình UBND tỉnh phê duyệt hỗ trợ khác (theo Điều 25, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ) đối với hộ gia đình ông Lương Xuân Văn, trú tại xóm Nà Sác, xã Sóc Hà.

- Tổ chức Chi trả tiền thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng xây dựng, Hạng mục: Nhà trạm kiểm soát liên hợp (đợt 2), lần 1 và lần 2. Kiểm tra xác nhận các hộ bàn giao mặt bằng đúng tiến độ và vận động, thuyết phục các hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Thông báo số 1777/TB-HĐBT, HT, TĐC ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Hà Quảng về việc thời gian bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư. Ban hành thông báo số 2495/TB-HĐBT ngày 19/8/2022 về việc bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư.

<sup>5</sup> Tổng giá trị dự toán: 5.481.415.231 đồng. Hiện nay đã giải ngân được 12/16 hồ, bể, còn 01 hồ, 02 bể ở xã Yên Sơn và 01 bể ở xã Ngọc Động chưa giải ngân, do thiếu kinh phí. Trình Sở Tài nguyên và Môi trường hồ sơ về hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể. Thông qua phương án, giá trị dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ chứa nước Táy Dưới, xã Thượng Thôn, huyện Hà Quảng. Tổ chức hội nghị công bố dự án và kiểm đếm xong hồ chứa nước xóm Rừng Rung, xã Lũng Nặm. Tổ chức niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng công trình: Hồ chứa nước Táy Dưới, xã Thượng Thôn. Tổng hợp ý kiến góp ý, đề nghị của 05 hộ gia đình có đất bị thu hồi theo quy định. Tổ chức giải ngân chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng công trình tại xã Đa Thông, Mã Ba, Thượng Thôn.

<sup>6</sup> Đã bàn giao mặt bằng trước thời hạn cho Chủ đầu tư. Phương án và giá trị dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt tại Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 20 tháng 07 năm 2022 của UBND huyện Hà

Đến nay các đơn vị thi công đã và đang triển khai thực hiện các công trình dự án trên địa bàn, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp, chủ dự án tiếp cận đầu tư, thực hiện các công trình dự án phát triển kinh tế, xã hội.

### **3.3. Rà soát, cụ thể hóa cơ chế chính sách, cải thiện khả năng tiếp cận đất đai của nhà đầu tư, doanh nghiệp và người dân (Cải thiện và nâng cao chỉ số tiếp cận đất đai):**

Công khai quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, quy hoạch sử dụng đất; minh bạch trong tiếp cận các nguồn lực về đất đai, tài nguyên, vốn, lao động ...theo quy định để các doanh nghiệp, Hợp tác xã, hộ kinh doanh... đều có điều kiện tiếp cận, bình đẳng tham gia sản xuất kinh doanh trên địa bàn huyện.

Chỉ đạo thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 522/KH-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh, kế hoạch thực hiện Chương trình về xây dựng và đổi mới cơ chế, chính sách nhằm cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thu hút các nhà đầu tư chiến lược.

Trong thời gian qua, UBND huyện luôn quan tâm, quyết liệt thực hiện các nội dung liên quan đến công tác nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh (PCI); chú trọng thực hiện cải cách hành chính, rà soát đơn giản hoá thủ tục hành chính, cắt giảm thời gian<sup>9</sup> giải quyết thủ tục hành chính, nỗ lực nâng số lượng dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 lên mức cao nhất. Đến thời điểm hiện tại, trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường có 3 dịch vụ<sup>10</sup> công trực tuyến mức độ 3 cung cấp trên cổng Dịch vụ công, Hệ thống thông tin Một cửa điện tử tỉnh Cao Bằng. 100% thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện được cập nhật, niêm yết công khai kịp thời, đầy đủ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết

Quảng với tổng giá trị là: 3.341.243.141 đồng, tổng số là 12 hộ dân bị thu hồi đất. Hiện nay đang chờ Chủ đầu tư chuyển kinh phí để giải ngân (còn thiếu 863.722.141 đồng).

<sup>7</sup> Đã bàn giao mặt bằng trước thời hạn cho Chủ đầu tư. Phương án và giá trị dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt với tổng giá trị là: 3.252.960.850 đồng, tổng số là 15 hộ dân bị thu hồi đất. Ngày 25/8/2022 đã tổ chức chi trả 100% tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện công trình.

<sup>8</sup> Tổ chức kiểm đếm đất đai, hoa màu, tài sản trên đất và lập phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Tổ chức chi trả xong 100% tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình.

<sup>9</sup> Chỉ đạo rà soát 37 TTHC, trong đó thuộc thẩm quyền giải quyết cấp huyện là 22 TTHC; thẩm quyền giải quyết cấp xã là 15 TTHC, kết quả rà soát cụ thể như sau:

TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp huyện (22 TTHC) qua rà soát đề nghị cắt giảm 06 TTHC, gồm các lĩnh vực: Thành lập và hoạt động của Hợp tác xã (02 TTHC); Thư viện (03 TTHC); Hạ tầng kỹ thuật (01 TTHC). Tổng thời gian thực hiện TTHC trước khi chưa cắt giảm: 66 ngày. Tổng thời gian thực hiện của các TTHC sau khi cắt giảm: 44 ngày. Số thời gian cắt giảm là: 22 ngày, đạt tỷ lệ cắt giảm: 33,3%.

TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết cấp xã (15 TTHC) qua rà soát đề xuất cắt giảm 13 TTHC, gồm: Lĩnh vực phòng, chống thiên tai (02 TTHC); Lĩnh vực Thi đua, khen thưởng (05 TTHC); Lĩnh vực Phổ biến giáo dục pháp luật (02 TTHC); Lĩnh vực Văn hóa cơ sở (02 TTHC); Lĩnh vực Dân số - Sức khỏe sinh sản (01 TTHC); Lĩnh vực Xử lý đơn thư cấp xã (01 TTHC). Tổng thời gian thực hiện TTHC trước khi chưa cắt giảm: 164 ngày. Tổng thời gian thực hiện của các TTHC sau khi cắt giảm: 110 ngày. Số thời gian cắt giảm là: 54 ngày, đạt tỷ lệ cắt giảm: 33%.

<sup>10</sup> Gồm các danh mục sau:

- Lĩnh vực tài nguyên nước
- Lĩnh vực môi trường
- Lĩnh vực đất đai

quả hồ sơ TTHC cấp huyện, cấp xã; công khai hướng dẫn quy định thủ tục hành chính tại trụ sở UBND cấp huyện và các xã, thị trấn, tạo điều kiện thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tiếp cận thông tin và giám sát việc thực hiện thủ tục hành chính.

Nhằm nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính, từ đó góp phần nâng cao chỉ số tiếp cận đất đai, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành các Kế hoạch cải cách hành chính, kiểm soát thủ tục hành chính triển khai cơ chế một cửa, một cửa liên thông và thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử, những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh Quốc gia năm 2022, nhằm tạo sự chuyển biến mạnh mẽ hơn nữa về môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh, góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu, nhiệm vụ kế hoạch phát triển kinh tế xã hội năm 2022 theo nghị quyết HĐND tỉnh đã đề ra.

UBND huyện đã thành lập Tổ kiểm tra công vụ do đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện làm Tổ trưởng, thường xuyên kiểm tra đột xuất các phòng, ban, đơn vị trực thuộc UBND huyện trong việc giải quyết thủ tục hành chính và thực hiện quy chế văn hóa công sở để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh các hành vi không phù hợp, gây phiền hà, những nhiều người dân của công chức, viên chức. Giao nhiệm vụ cho công chức phụ trách Cải cách hành chính của UBND huyện hàng ngày thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc giải quyết hồ sơ trên Hệ thống một cửa điện tử VNPT IGate, nhắc nhở, đôn đốc giải quyết kịp thời các hồ sơ sắp đến hạn trả kết quả; hàng tháng yêu cầu thủ trưởng đơn vị, công chức, viên chức có liên quan đến hồ sơ chậm trả kết quả phải báo cáo giải trình nguyên nhân, lý do, biện pháp khắc phục trong thời gian tới; đưa vào tiêu chí bình xét, đánh giá kết quả thi đua hàng năm.

Việc cung cấp thông tin đất đai cho các tổ chức, doanh nghiệp, người dân có nhu cầu được thực hiện khi các đơn vị, người dân có yêu cầu hoặc trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính.

Kết quả giải quyết thủ tục hành chính (từ 01/01/2022 đến 20/11/2022): tiếp nhận giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường đã giải quyết đạt 100%. Trong đó lĩnh vực đất đai: Tiếp nhận giải quyết 1.300 hồ sơ thủ tục hành chính, trả kết quả đúng hạn 1.300 đạt 100%.

Chương trình số 09-CTr/TU ngày 11/11/2021 của Tỉnh ủy về xây dựng và đổi mới cơ chế, chính sách nhằm cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thu hút các nhà đầu tư chiến lược đã bước đầu phát huy được nội lực, giúp cho công chức, viên chức trong toàn huyện đổi mới, sáng tạo, quyết tâm, quyết liệt, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm; các phòng, đơn vị đã ý thức được trách nhiệm trong việc đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng khoa học công nghệ trong giải quyết thủ tục hành chính. Từ đó thúc đẩy việc tiếp cận đất đai của tỉnh được tốt hơn.

### **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

#### **1. Mặt đạt được**

Cấp ủy, chính quyền địa phương luôn quan tâm chú trọng triển khai thực hiện Chương trình số 09/CTr-TU, việc triển khai Chương trình đã tạo chuyển biến sâu sắc trong nhận thức của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức. Các phòng, ban, đơn vị và cá nhân có liên quan đã tích cực hơn trong việc triển khai thực hiện các dự án, đề án được giao; tích cực trong công tác cải cách thủ tục hành chính, cải thiện Chỉ số tiếp cận đất đai.

Công tác cải cách TTHC đã đem lại hiệu quả hoạt động quản lý hành chính Nhà nước trong công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Duy trì chế độ một cửa với các thủ tục hành chính được cải cách theo hướng nhanh gọn, đơn giản dễ thực hiện. Việc đơn giản hóa thủ tục hành chính, công khai thủ tục hành chính tại các cấp chính quyền đã góp phần nâng cao sự minh bạch hóa hoạt động của cơ quan hành chính nhà nước và tổ chức thực hiện thủ tục hành chính tốt hơn cho tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp.

Việc rà soát, công khai, tiếp nhận hồ sơ và giải quyết TTHC được thực hiện theo quy định. Việc tiếp nhận các phản ánh, kiến nghị của công dân về TTHC được giải quyết kịp thời với sự đồng thuận, nhất trí cao.

## **2. Tồn tại, hạn chế**

- Công tác cải cách TTHC tại địa phương mặc dù được quan tâm chú trọng nhưng chưa đáp ứng nhu cầu của người dân. Tại các xã, thị trấn, đã được cấp trang thiết bị nhưng do điều kiện cơ sở vật chất như phòng làm việc, hệ thống mạng chưa đáp ứng yêu cầu nên ảnh hưởng đến việc tiếp nhận và trả kết quả trên hệ thống một cửa, một cửa điện tử.

- Việc tiếp cận đất đai trên địa bàn huyện được đánh giá vẫn còn thấp; việc khai thác, sử dụng thông tin dữ liệu về đất đai để hoàn thiện hồ sơ gặp khó khăn; trên địa bàn huyện chưa có đơn vị thực hiện dịch vụ tư vấn về đất đai chưa đáp ứng được nhu cầu lập hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai của người dân. Sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong giải quyết thủ tục hành chính, hỗ trợ doanh nghiệp, xúc tiến đầu tư theo ngành, lĩnh vực chưa thực sự chặt chẽ, hiệu quả. Quỹ đất sạch của huyện dành cho thu hút đầu tư còn hạn chế; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn nhiều khó khăn. Một số cơ quan, đơn vị giải quyết khó khăn, vướng mắc cho người dân, doanh nghiệp chưa thỏa đáng, chưa có tinh thần hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho các cá nhân, tổ chức khi thực hiện thủ tục.

Công tác cải cách thủ tục hành chính chưa tạo được sự hài lòng của người dân và doanh nghiệp; trách nhiệm, thái độ làm việc của một số ít cán bộ, công chức, viên chức chưa cao, chưa thể hiện được là chính quyền phục vụ và đồng hành hỗ trợ doanh nghiệp. Từ những tồn tại, hạn chế trên đã gây bức xúc trong dư luận nhân dân, có đánh giá chưa tốt đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn. Dẫn đến kết quả chấm điểm Chỉ số tiếp cận đất đai vẫn còn rất thấp.

Trong công tác quản lý trật tự xây dựng vẫn còn tồn tại tình trạng xây dựng nhà, công trình không có giấy phép xây dựng.

Các quy hoạch đã hết giai đoạn dự báo tuy nhiên việc thực hiện quy



hoạch vẫn kéo dài, thậm chí là treo trong nhiều năm ảnh hưởng tiêu cực đến nhân dân.

Thời gian tổ chức lập các đồ án quy hoạch còn bị kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt.

Các đồ án vẫn chưa được cập nhật trên hệ thống thông tin cơ sở dữ liệu.

### **3. Nguyên nhân**

- Công chức đầu môi thực hiện tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính hoạt động kiêm nhiệm nên ảnh hưởng đến chất lượng và hiệu quả trong công tác.

- Ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân chưa cao.

- Chưa có hướng dẫn cụ thể về quy cách, tiêu chuẩn hồ sơ quy hoạch để cập nhật trên hệ thống cơ sở dữ liệu.

- Nguồn lực thực hiện công tác quy hoạch, quản lý đất đai phải trông chờ vào ngân sách cấp trên.

- Số lượng hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai rất lớn, giải quyết phức tạp, trong khi đó biên chế công chức, viên chức của ngành tài nguyên và môi trường được bố trí ít, đặc biệt là số lượng biên chế giao cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hà Quảng rất ít so với khối lượng công việc, vì vậy, chưa đáp ứng được yêu cầu khi thực hiện nhiệm vụ. Đất đai là lĩnh vực phức tạp, nhạy cảm, đặc thù đất đai trên địa bàn huyện Hà Quảng với nguồn gốc đất, đa số là khai hoang, ông cha để lại, nhiều thửa đất đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận lần đầu, nhưng cá nhân, hộ gia đình đang quản lý sử dụng từ nhiều năm (qua nhiều thế hệ), rất khó khăn trong công tác quản lý, tạo quỹ đất sạch.

- Hồ sơ địa chính được lập qua các thời kỳ không được cập nhật biến động thường xuyên (do thiếu nhân lực và kinh phí), đặc biệt là việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 1993, từ năm 1993 đến 2004 hồ sơ không được lưu trữ đầy đủ, có trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp trên cơ sở kê khai của người sử dụng đất, dựa trên các loại bản đồ, thậm chí chỉ là sơ đồ, sai số lớn, không xác định được thửa đất ngoài thực tế; nhiều trường hợp người sử dụng đất tự ý chuyển đổi, chuyển mục đích, sử dụng đất, sử dụng đất không đúng ranh giới... dẫn đến sự sai lệch giữa hồ sơ pháp lý và thực tế sử dụng.

- Việc thẩm định thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai qua nhiều khâu với sự tham gia của nhiều ngành, nhiều cấp (địa chính cấp xã, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Cơ quan thuế, Hạt Kiểm lâm, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, đối với thủ tục hành chính của các tổ chức còn có sự tham gia của các sở, ngành liên quan...) nên ảnh hưởng tiến độ; sự phối hợp giữa Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai còn chậm, chưa chặt chẽ, kịp thời, hiệu quả chưa cao.

## **IV. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI**

### **1. Công tác lãnh chỉ đạo**

Cấp ủy, chính quyền địa phương luôn đẩy mạnh công tác lãnh chỉ đạo thực hiện Chương trình số 09-CT/TU trên địa bàn từ huyện đến cơ sở, cụ thể trên từng lĩnh vực như sau:

#### **a) Công tác thủ tục hành chính**

Tiếp tục đôn đốc các cơ quan, đơn vị thường xuyên cập nhật, niêm yết các TTHC mới thuộc thẩm quyền giải quyết tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, cấp xã, trên Trang thông tin điện tử của huyện. Kiểm tra chặt chẽ quy trình giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức theo quy định. Đồng thời rà soát các TTHC để đáp ứng yêu cầu của người dân trong việc tìm hiểu, tra cứu TTHC cũng như giám sát việc thực hiện TTHC của cơ quan nhà nước.

Đẩy mạnh hoạt động truyền thông hỗ trợ công tác kiểm soát TTHC thường xuyên đưa tin, bài về công tác kiểm soát TTHC trên Đài truyền thanh - Truyền hình; Trang thông tin điện tử của huyện.

Tiếp tục đổi mới thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết TTHC. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, đẩy mạnh việc tuyên truyền dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 và 4, dịch vụ Buu chính công ích để tạo điều kiện cho tổ chức, cá nhân thực hiện giải quyết TTHC. Phấn đấu hết năm 2022 tỷ lệ hồ sơ TTHC giải quyết trực tuyến mức độ 3, 4 đạt tối thiểu 40%, 100% TTHC được giải quyết đúng, trước hạn theo thời gian quy định. 100% TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp huyện được thực hiện trên phần mềm một cửa điện tử.

Thường xuyên kiện toàn nâng cao hiệu quả hoạt động của Bộ phận Một cửa cấp huyện, xã để cải thiện chất lượng giải quyết TTHC cho người dân, tổ chức theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông. Triển khai có hiệu quả các kênh tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân đối với quy định TTHC.

#### **b) Quy hoạch và phát triển đô thị**

- Việc bổ sung điều chỉnh hoàn thiện các đồ án quy hoạch phát triển đô thị, quy hoạch xây dựng

+ Tăng cường công tác quản lý việc lập các đồ án điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn có hiệu quả, hợp lý phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan về quy hoạch xây dựng.

+ Thường xuyên rà soát định kỳ theo quy định đối với các quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết đảm bảo điều chỉnh phù hợp với những yêu cầu thực tiễn về định hướng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

+ Tập trung các nguồn lực, kêu gọi đầu tư thực hiện quy hoạch đô thị, nông thôn ổn định đời sống dân cư, phát triển kinh tế - xã hội các đô thị để đến năm 2025 các đô thị (thị trấn Thông Nông và thị trấn Xuân Hòa) đạt các tiêu chí đô thị loại V, đến năm 2030 khu vực dự kiến phát triển đô thị (Thị trấn Sóc

Giang) cơ bản được xây dựng hạ tầng kỹ thuật khung làm cơ sở cho việc lập đề án thành lập đô thị, hoàn thành các tiêu chí về xã nông thôn mới, xã nông thôn mới nâng cao trên địa bàn.

- Công bố công khai các đồ án, cập nhật cơ sở dữ liệu về quy hoạch: Thực hiện theo quy định về thời gian công bố, công khai các đồ án quy hoạch để các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư biết và thực hiện. Tổ chức cập nhật các đồ án quy hoạch sau khi được phê duyệt trên hệ thống thông tin cơ sở dữ liệu về quy hoạch khi có hướng dẫn cụ thể.

- Công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng trên địa bàn:

- + Nâng cao trách nhiệm của cơ quan chuyên môn trong tham mưu cấp giấy phép xây dựng. Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tiếp tục thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

- + Thường xuyên kiểm tra, kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm về quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai.

- + Tăng cường công tác phối hợp quản lý quy hoạch giữa các cơ quan liên quan. Đảm bảo sử dụng đất đô thị, nông thôn có hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí.

### **c) Cải thiện và nâng cao khả năng tiếp cận đất đai**

Thực hiện hoàn thành giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân còn lại.

Lập, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2023: Ban hành văn bản đề nghị, đôn đốc các Chủ đầu tư, UBND các xã, thị trấn chủ động hoàn thành sớm để trình thẩm định.

Công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt theo quy định: Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện sau khi được phê duyệt; hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, cấp xã sau khi được phê duyệt.

Rà soát, cụ thể hóa cơ chế chính sách, cải thiện khả năng tiếp cận đất đai của nhà đầu tư, doanh nghiệp và người dân trên địa bàn huyện.

Phối hợp thực hiện cải thiện và nâng cao chỉ số cải cách hành chính và chỉ số hài lòng của tổ chức, người dân đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước tại UBND huyện.

Phối hợp tham mưu thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các dự án đầu tư và nhu cầu sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

Thực hiện hoàn thành các Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung các thị trấn Xuân Hòa, Thông Nông làm cơ sở mời gọi đầu tư các dự án phát triển đô thị trên địa bàn huyện.

Đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính, cắt giảm thời gian nhằm đạt được mục tiêu đã đề ra, đảm bảo công khai, minh bạch trình tự, thời gian thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất...; công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đúng quy định.

Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, tạo điều kiện cho người dân, doanh nghiệp tiếp cận thông tin về đất đai một cách kịp thời, công khai, minh bạch, nhằm rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai; tập huấn, hướng dẫn cho công chức, viên chức thực hiện tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính tại Trụ sở UBND huyện để bước đầu thực hiện bảo đảm các điều kiện vận hành thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến mức độ 3.

Thường xuyên đôn đốc, nhắc nhở công chức, viên chức thực hiện nghiêm túc quy định về văn hóa công sở, nâng cao tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ; khi giao tiếp với người dân cần tôn trọng, lắng nghe, tận tình hướng dẫn, giải thích cặn kẽ; khi giải quyết thủ tục hành chính phải tuân thủ đúng quy định về thành phần hồ sơ, trình tự thẩm định; chấn chỉnh, thay thế kịp thời những công chức, viên chức không đáp ứng yêu cầu; ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm đạo đức công vụ, thiếu trách nhiệm, yêu cầu thành phần hồ sơ và trình tự thẩm định thủ tục hành chính trái quy định, những nhiễu trong giải quyết công việc đối với người dân và doanh nghiệp.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung công tác cải cách hành chính mà trọng tâm là kiểm tra việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của cán bộ, công chức, viên chức của các phòng chuyên môn, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn trong việc giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính.

Thường xuyên tổ chức đối thoại, trao đổi với người dân và doanh nghiệp để kịp thời nắm bắt các phản hồi chính sách và giải quyết các khó khăn, vướng mắc. Đảm bảo kỷ luật, kỷ cương đối với cán bộ, công chức trong thực thi công vụ; xử lý nghiêm cán bộ những nhiễu, gây phiền hà cho người dân và doanh nghiệp.

Nâng cao chất lượng lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch nhằm thu hút các nhà đầu tư có nhu cầu sử dụng đất lựa chọn địa điểm đầu tư dự án.

Kịp thời cung cấp thông tin về đất đai cho các tổ chức, doanh nghiệp, người dân có nhu cầu, công khai minh bạch danh mục hồ sơ tài liệu để người dân, doanh nghiệp dễ dàng tiếp cận thông tin.

Các đơn vị, cá nhân, công chức, viên chức, người lao động trực tiếp giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, môi trường, khoáng sản phải đầu tiên nhanh tiến độ giải quyết, cắt giảm thêm ít nhất 5% so với quy trình của tỉnh đã ban hành đối với các thủ tục có thời gian giải quyết trên 10 ngày.

## **V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

**1. Bố trí đầy đủ nguồn lực để thực hiện hoàn thành các mục tiêu, nhiệm**

vụ theo Chương trình, Kế hoạch đã đề ra.

2. Đề nghị, xem xét sửa đổi quy định hướng dẫn tại Điều 7 Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của tỉnh Cao Bằng quy định về diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất nông nghiệp. Theo quy định thửa đất mới được hình thành do tách thửa và thửa đất còn lại phải có diện tích tối thiểu đối với các xã là 200 m<sup>2</sup>, thị trấn là 120 m<sup>2</sup> là khó áp dụng đối với các hộ dân khi thực hiện các thủ tục về chuyển nhượng, tặng cho, chuyển mục đích sử dụng đất. Hiện nay, trên địa bàn huyện có nhiều hồ sơ của các hộ gia đình, cá nhân không thể thực hiện được do áp dụng theo quy định trên.

3. Đề nghị, xem xét bố trí tăng số lượng người làm việc tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để đáp ứng được khối lượng công việc rất lớn như hiện nay.

4. Chỉ đạo Cơ quan Thuế và các đơn vị cung cấp dịch vụ phần mềm viễn thông (VNPT, Viettel) có biện pháp để thực hiện liên thông nộp thuế đối với các thủ tục hành chính đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để tạo điều kiện thuận lợi đẩy nhanh tiến độ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp.

5. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chủ động, phối hợp chặt chẽ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh (PCI).

6. Đề nghị Tỉnh sớm hoàn thành Quy hoạch vùng tỉnh đến năm 2050, có tích hợp các quy hoạch tại các huyện, thành phố, đảm bảo tính đồng bộ; đẩy nhanh tiến độ thực hiện điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã.

Trên đây là Báo cáo tình hình, kết quả thực hiện Chương trình số 09-CTr/TU, ngày 11/11/2021 về xây dựng và đổi mới cơ chế, chính sách nhằm cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thu hút các nhà đầu tư chiến lược của Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng./.

**Nơi nhận:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Chánh VP, PCVP, CVVP;
- Các phòng, ban, ngành của huyện;
- UBND xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TCKH (Trưởng, Bắc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Tùng**