

Số: /TB-UBND

Hà Quảng, ngày tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch thu từ đất đất, tài sản gắn liền với đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc điều chỉnh, bổ sung (lần 1) kế hoạch thu từ đất, tài sản gắn liền với đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng, Phê duyệt bổ sung địa chỉ bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hà Quảng (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc (cũ) của Ủy ban nhân dân thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng Quyết định về việc Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Trụ sở làm việc (cũ) của Ủy ban nhân dân thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng;

Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.
- Địa chỉ: Tổ Xuân Lộc, thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc (cũ) của Ủy ban nhân dân thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.
- Diện tích đất: 251,35 m².
- Tài sản gắn liền với đất: 02 ngôi nhà với tổng diện tích sàn sử dụng là 442,15 m², Tường rào, sân bê tông và công inox.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Giá khởi điểm: 3.351.000.000 đồng (*Ba tỷ ba trăm năm mươi một triệu đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí theo Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp (có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo thông báo này):

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong thời hạn 03 (*ba*) ngày làm việc kể từ ngày 29/11/2022 đến hết ngày 01/12/2022 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua bưu điện đến 17h00 ngày 01/12/2022 tại Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (Nộp tại phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hà Quảng).
- Địa chỉ: Tổ Xuân Lộc, thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

5. Yêu cầu đối với hồ sơ chứng minh đáp ứng các tiêu chí trên của Tổ chức đấu giá gồm:

- (1) Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá;
- (2) Hồ sơ năng lực (đóng quyển);
- (3) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (đóng quyển).
- (4) Biểu thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản.

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng sẽ gửi thông báo đến Tổ chức đấu giá được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo là tổ chức đấu giá không được lựa chọn, hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH (Bình, Trường, Thuận).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Xuân Tùng