

Số: /KH-UBND

Hà Quảng, ngày tháng 11 năm 2022

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xây dựng công trình:
Doanh trại Ban Chỉ huy Quân sự huyện Hà Quảng/
Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Cao Bằng/Quân khu I**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT- BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng, ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Hướng dẫn số 3971/HD-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 3141/QĐ-BQP ngày 20 tháng 8 năm 2022 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án ĐTXD doanh trại BCHQS huyện Hà Quảng/Bộ CHQS tỉnh Cao Bằng/Quân khu 1;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2022 tỉnh Cao Bằng (lần 2);

Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện xây dựng công trình: Doanh trại Ban Chỉ huy Quân sự huyện Hà Quảng/ Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Cao Bằng/Quân khu I cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án nhằm đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.

II. YÊU CẦU

Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận tổ quốc, đoàn thể chính trị và nhân dân; đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành liên quan để thực hiện có hiệu quả.

Thực thiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trước khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện công trình.

III. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện công trình: Doanh trại Ban Chỉ huy Quân sự huyện Hà Quảng/ Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Cao Bằng/Quân khu I.

2. Vị trí, diện tích khu đất thu hồi

- Vị trí khu đất thu hồi: xóm Mai Nưa, thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích khu đất thu hồi: Khoảng 33.473,5 m².

- Đối tượng sử dụng đất và tình trạng sử dụng đất: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư quản lý, sử dụng không có tranh chấp.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

3.1. Xây dựng giá đất cụ thể

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ trì, xây dựng giá đất cụ thể trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để làm căn cứ lập phương án và bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

3.2. Thông báo thu hồi đất và thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Ban hành Thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình; ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 11 năm 2022.

3.3. Tổ chức hội nghị triển khai công tác GPMB; tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu trên đất

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với chủ đầu tư, UBND thị trấn Xuân Hòa, tổ dân phố, xóm, các hộ dân có đất bị thu hồi tiến hành tổ chức hội nghị triển khai công tác giải phóng mặt bằng. Thời gian dự kiến trong tháng 12 năm 2022.

3.4. Lập, niêm yết và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với UBND thị trấn, các xã tổ chức cuộc họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tại UBND thị trấn, các xã có công trình xây dựng đi qua và tại nhà văn hóa xóm, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi theo quy định. Chỉnh sửa, hoàn thiện phương án sau khi lấy ý kiến. Thời gian dự kiến hoàn thành trong cuối tháng 01/2023.

3.5. Thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; ban hành quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Tiến hành thẩm định phương án giá trị bồi thường và trình UBND huyện xem xét, phê duyệt. Trên cơ sở quyết định được phê duyệt Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm triển khai và thực hiện. Thời gian dự kiến hoàn thành trong cuối tháng 02/2023.

3.6. Công bố Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi trả tiền bồi thường

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm gửi Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến người có đất bị thu hồi và niêm yết công khai tại UBND thị trấn, các xã có công trình xây dựng và nhà văn hóa xóm, tổ dân phố thường trú người có đất bị thu hồi. Tiến hành chi trả tiền bồi thường theo phương án đã được phê duyệt. Thời gian dự kiến thực hiện trong giữa tháng 4/2023.

4. Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm bàn giao phần diện tích đất đã bồi thường, giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện công trình. Thời gian dự kiến thực hiện cuối tháng 4/2023.

5. Tổ chức thực hiện

Tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư xây dựng công trình theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực phối hợp trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng theo Kế hoạch.

Các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị thu hồi chủ động, phối hợp và tạo điều kiện cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong việc đo đạc, kiểm kê diện tích đất và hoa màu tài sản trên đất bị thu hồi theo hướng dẫn của Hội đồng bồi thường. Chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người có đất bị thu hồi theo quy định của Luật đất đai.

(Phụ thuộc vào thực tế công việc, nếu ế hoạch về thời gian có thay đổi Hội đồng BT, HT, TĐC sẽ thông báo trực tiếp cho chủ đầu tư, các phòng ban liên quan, UBND các xã, các hộ dân trong vùng dự án biết và thực hiện).

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng công trình: Doanh trại Ban Chỉ huy Quân sự huyện Hà Quảng/ Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Cao Bằng/Quân khu I yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện, trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện *(qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện)* để xem xét và giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TNMT, KTHT, TCKH, NN&PTNT;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Bộ CHQS tỉnh Cao Bằng;
- Ban CHQS huyện Hà Quảng;
- UBND thị trấn Xuân Hòa;
- Lưu: VT, TNMT (Thùy, Trục, Thùy)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Triệu Đình Dũng