

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀ QUẢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN&MT
Về việc trả lời đơn thư
của công dân

Hà Quảng, ngày tháng 3 năm 2022

Kính gửi:

1. Ông: Nông Văn Hảo - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
2. Bà: Hà Thị Chiêm - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
3. Bà: Nông Thị Hiệu - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
4. Bà: Bế Thị Nhung - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
5. Bà: Tô Thị Loan - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
6. Bà: Trương Thị Uyên - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
7. Bà: Vi Thị Lương - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
8. Bà: Hà Thị Van - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng.

Ngày 18 tháng 01 năm 2021 Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện Hà Quảng nhận được Đơn kiến nghị về việc bồi thường thu hồi đất và nhà ở của các hộ dân tại khu vực cửa khẩu Sóc Giang, xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng của đại diện các hộ gia đình:

1. Ông: Nông Văn Hảo - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
2. Bà: Hà Thị Chiêm - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
3. Bà: Nông Thị Hiệu - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
4. Bà: Bế Thị Nhung - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
5. Bà: Tô Thị Loan - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
6. Bà: Trương Thị Uyên - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
7. Bà: Vi Thị Lương - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng;
8. Bà: Hà Thị Van - xóm Nà Sác, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, Cao Bằng.

Các hộ gia đình trên kiến nghị như sau:

- Chúng tôi nhận thấy rằng mức bồi thường thu hồi đất và nhà ở so với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường địa phương ở thời điểm hiện tại có độ chênh lệch quá cao.

- Giá bồi thường các công trình phụ trợ và hoa màu cũng chưa thỏa đáng.

- Chúng tôi đề nghị cấp vị trí đất mới để làm nhà ở cho những hộ dân bị thu hồi đất, cấp thêm một phần tiền (hỗ trợ đời sống) cho những hộ dân bị thu hồi đất.

Qua nghiên cứu, xem xét nội dung đơn kiến nghị và quá trình triển khai công tác giải phóng mặt bằng. Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng trả lời 08 hộ gia đình cụ thể như sau:

1. Chúng tôi nhận thấy rằng mức bồi thường thu hồi đất và nhà ở so với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường địa phương ở thời điểm hiện tại có độ chênh lệch quá cao.

Trả lời:

+ **Về giá đất:** đã được Ủy ban nhân dân huyện thuê đơn vị tư vấn khảo sát giá đất tại khu vực thực hiện dự án, tuy nhiên tại thời điểm khảo sát các hộ dân đã không cung cấp được các hồ sơ chuyển nhượng theo giá thị trường như đơn kiến nghị. Do đó đơn vị tư vấn xây dựng trên cơ sở khảo sát giá cả chuyển nhượng thành công trên thị trường, phù hợp với các qui định của pháp luật và được Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt tại Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Trạm kiểm soát liên hợp và Hạ tầng cửa khẩu Sóc Giang, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (Hạng mục: Trạm kiểm soát liên hợp) và Quyết định số 2713/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Về việc Phê duyệt hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm kiểm soát liên hợp và Hạ tầng cửa khẩu Sóc Giang, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (Hạng mục: Trạm kiểm soát liên hợp).

+ **Về nhà ở:** Căn cứ Quyết định số 16/2014/QĐ-UBND ngày 24 tháng 06 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Ban hành bảng giá nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng. Như vậy tùy từng kết cấu xây dựng công trình cụ thể có đơn giá quy định cụ thể tại Quyết định số 16/2014/QĐ-UBND.

2. Giá bồi thường các công trình phụ trợ và hoa màu cũng chưa thỏa đáng.

Trả lời:

2.1 Giá bồi thường các công trình phụ trợ: Căn cứ Quyết định số 16/2014/QĐ-UBND ngày 24 tháng 06 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Ban hành bảng giá nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng. Như vậy tùy từng kết cấu xây dựng công trình cụ thể có đơn giá quy định cụ thể tại Quyết định số 16/2014/QĐ-UBND.

2.2 Giá bồi thường về hoa màu: Căn cứ Quyết định số 19/2015/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Ban hành bảng giá

bồi thường cây cối, hoa màu và thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng. Quy định đơn giá cụ thể từng loại hoa màu, cây cối và thủy sản.

3. Chúng tôi đề nghị cấp vị trí đất mới để làm nhà ở cho những hộ dân bị thu hồi đất, cấp thêm một phần tiền (hỗ trợ đời sống) cho những hộ dân bị thu hồi đất.

Trả lời: Đối với các hộ bị thu hồi đất ở nhưng vẫn có đất ở, nhà ở khác thì không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư nhưng vẫn có nhu cầu và mong muốn được bố trí tái định cư. Về việc này UBND huyện đã có công văn đề nghị UBND tỉnh xem xét, qua nhiều lần kiến nghị, đến ngày 21 tháng 3 năm 2022 UBND tỉnh Cao Bằng đã nhất trí bố trí đất tái định cư cho 31 hộ bằng hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 Phê duyệt hỗ trợ khác (theo Điều 25, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm kiểm soát liên hợp và Hạ tầng cửa khẩu Sóc Giang, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Ngoài các chính sách hỗ trợ cho người bị thu hồi đất theo quy định, UBND huyện đã đề nghị UBND tỉnh cho áp dụng hỗ trợ 30% giá đất ở đối với đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư tại Quyết định số 2713/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng.

Ngoài việc vận dụng các chính sách cho người bị thu hồi đất theo quy định, UBND huyện đã trình, xin chủ trương của UBND tỉnh bằng các chính sách hỗ trợ khác và đã được UBND tỉnh chấp thuận và đã áp dụng đầy đủ cho người dân.

Nay Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng trả lời để 08 hộ gia đình kiến nghị có tên trên được biết./.

Công văn trả lời đơn gửi kèm:

1. *Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Trạm kiểm soát liên hợp và Hạ tầng cửa khẩu Sóc Giang, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (Hạng mục: Trạm kiểm soát liên hợp).*

2. *Quyết định số 2713/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Về việc Phê duyệt hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm kiểm soát liên hợp và Hạ tầng cửa khẩu Sóc Giang, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (Hạng mục: Trạm kiểm soát liên hợp).*

3. *Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi giao đất*

tái định cư thực hiện công trình: Trạm kiểm soát liên hợp và Hạ tầng cửa khẩu Sóc Giang, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (107 lô).

4. Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt hồ trợ khác (theo Điều 25, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm kiểm soát liên hợp và Hạ tầng cửa khẩu Sóc Giang, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Trên đây là nội dung trả lời đơn thư của các công dân, UBND huyện Hà Quảng gửi các hộ dân được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Sóc Hà;
- Trưởng xóm: Xóm Nà Sác, xã Sóc Hà;
- Lưu: VT, TN&MT (Thực, Trục, Bắc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Triệu Đình Dũng