

Số: /QĐ-UBND

Hà Quảng, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀ QUẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thủ tục hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 76/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất, trưng dụng đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/06/2021 của Thủ tướng Chính phủ, phê duyệt danh sách các khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng, Ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 -2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-TNMT ngày 25 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Bé Thị Nhâm, Tổ Xuân Đại, Thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng, được chuyển mục đích sử dụng đất tại Tổ Xuân Đại, Thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng, với diện tích xin chuyển mục đích là 80 m², thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 11, chuyển từ đất trồng cây lâu năm khác (LNK) sang, để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (ODT).

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính xin chuyển mục đích sử dụng đất, tỷ lệ 1/250, do Văn Phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hà Quảng lập ngày 18/4/2022 và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Giao các cơ quan liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chuyển thông tin địa chính cho Chi Cục thuế Khu vực Hòa An - Hà Quảng để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục thuế Khu vực Hòa An - Hà Quảng: Xác định nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân Thị trấn Xuân Hòa: Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Hà Quảng: Chỉnh lý hồ sơ địa chính. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Hà Quảng, Chi cục thuế Khu vực Hòa An - Hà Quảng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân Hòa, các phòng ban liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn Phòng ĐKDD Chi nhánh Hà Quảng;
- Chi Cục thuế Khu vực Hòa An - Hà Quảng;
- UBND thị trấn Xuân Hòa;
- Lưu: VT, TN&MT (Dung, Trục, Bắc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Triệu Đình Dũng

