

Số: /QĐ-UBND

Hà Quảng, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ
ông Lục Văn Hưng (xóm Nà Vạc 2), nay là xóm Nà Vạc,
thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀ QUẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thủ tục hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 90/TTr-TN&MT, ngày 27 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 344910, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H04379, do Ủy ban nhân dân huyện Hà

Quảng cấp ngày 30 tháng 9 năm 2009, cho hộ ông Lục Văn Hưng, (xóm Nà Vạc 2), nay là xóm Nà Vạc, thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Thời hạn sử dụng đất: Tháng 12/2059

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 4-5, diện tích: 336,7m², Bộc Gọn, xóm Nà Vạc, thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Lý do thu hồi: Cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 (do hộ ông Lục Văn Hưng nhận nhầm thửa đất).

Điều 2. Giao cho các cơ quan, cá nhân thực hiện những nhiệm vụ sau:

1. Ông Lục Văn Hưng, có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hà Quảng để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân Hòa, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hà Quảng, hướng dẫn chủ sử dụng đất kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hà Quảng có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Chỉnh lý hồ sơ địa chính, hướng dẫn người sử dụng đất kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hà Quảng, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân Hòa, hộ ông Lục Văn Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn Phòng ĐKĐĐ chi nhánh Hà Quảng;
- Bà Nông Thị Xoan, tổ Xuân Lộc, thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng;
- Ông Lục Văn Hưng, xóm Nà Vạc, thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng;
- Lưu: VT, TN&MT (Dung, Trục, Bắc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Triệu Đình Dũng